

# Abzeichnung Bebauungsplan IX-35 für die Bundesallee zwischen Hohenzollerndamm und Güntzelstraße im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000  
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

### A. Festsetzungen

**Baulinien**

festzusetzen	aufzuheben	Straßen- u. Baufluchtlinie
		Straßenfluchtlinie
		Baufluchtlinie
		Straßenbegrenzungslinie
		Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
		zwingende Baulinie
		Baugrenze
		Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

**Beschränkungen**

Gehrecht Leitungsrecht

**Überbaubare Flächen**

1. Art der Nutzung

wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958

§ 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet) für besondere öffentliche und private Zwecke

eingeschossige Garagen für Eigenbedarf der Mieter

2. Maß der Nutzung

a. Einzelfestsetzung

Anzahl der Vollgeschosse

b. Flächenmäßige Ausweisung

Baustufe und Bauweise (§ 7 Nr. 15 BauO)

g-geschlossene Bauweise

**Nicht überbaubare Flächen** Frei- u. Verkehrsflächen

private Freifläche

private Grünfläche

Straßenland

### B. Sonstige Eintragungen

**Grenzen usw.**

vorhanden

zukünftig

fortfallend

Grenze des Geltungsbereiches

Grundstücksgrenze

Eigentumsgrenze

Bordkante

**Gebäude (Bestand) mit Geschöbzahl**

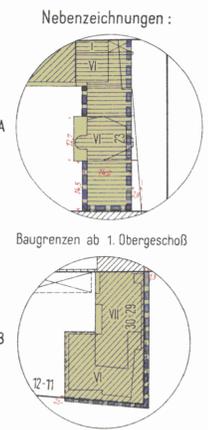
Wohn- und Mischbauten

Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten

### Koordinaten-Verzeichnis

Punkt Nr.	y	x	Radius
C 364	79 980,42	8 608,40	
C 369	79 974,39	8 706,92	1010,00
C 363	80 000,42	8 608,65	
C 375	80 003,39	8 638,31	1010,00
C 400	80 040,72	8 728,72	
C 470	79 923,80	8 712,08	

- ### Planergänzungsbestimmungen
- Von den öffentlichen Einrichtungen innerhalb der Sonderzweckflächen dürfen keine Störungen oder Belästigungen ausgehen, die für die nähere Umgebung nicht zumutbar sind.
  - Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten; Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind in ihrem Bereich unzulässig.
  - Die unter Leitungsrecht stehenden Flächen dürfen nur mit leicht zu beseitigendem Pflaster oder flachwurzelnden Anpflanzungen versehen werden.
  - Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
  - Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 28. Februar 1963

Bezirksamt Wilmersdorf  
Abt. Bau- u. Wohnungswesen  
Amt für Vermessung

Obervermessungsrat

### Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L.-R.-Nr.
Hohenzollerndamm 211	Albers, Grete, Pri- und Miterben	151	4549	515
Bundesallee 15 Ecke Hohenzollerndamm 212	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	71	2100	1900
Bundesallee 16	Grundbesitzgesellschaft Orient S.p.A. in Liquidation in Berlin	75	2239	2039
Bundesallee 17	Kommanditist: Schachmayer, Mann & Cie. in Selach/Würt.	141	4262	1513
Bundesallee 18	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	141	4252	297
Bundesallee 19	Kittel, Bida geb. Reichel	147	4428	545
Bundesallee 20	Dr. Wolff, Reich, Chemker	88	2626	2426
Bundesallee 21	Winkler, Edward, Fabrikant	66	1974	1774
Bundesallee 22 Ecke Trautenaustr. 4	Viktoria zu Berlin, Allgem. Versicherungs A.G.	66	1975	1775
Bundesallee 23 Ecke Trautenaustr. 20-21	Versicherungs-Verein auf Gegenseitigkeit, Viktoria zu Berlin, Allgem. Versicherungs A.G.	67	1994	1794
Bundesallee 24	Viktoria zu Berlin, Allgem. Versicherungs A.G.	106	3158	2958
Bundesallee 25	wie vor	108	3225	3025
Bundesallee 26	Siegler, Richard, Klempner- u. Installateurmeister	110	3285	3085
Bundesallee 27	Concordia-Lebensvers. A.G. in Köln	131	3968	132
Bundesallee 28	Sobotka, Franz Heinrich, Arch.	109	3250	3050
Bundesallee 29-30 Ecke Güntzelstr. 11-12	Allgemeiner Deutscher Automobil Club (ADAC) w.V. in München	106	3159	2959 th.
Bundesallee 192 Ecke Güntzelstr. 10	Hunderberg, Margarete geb. Busch, W.	85	2528	2328
Bundesallee 193-198	Hosann, Fritz, A.G. in Dissen/W.W.	120	3573	3373
Bundesallee 199a-199	wie vor	91	2719	2519
Bundesallee 200 Ecke Trautenaustr. 22	Deutsche Shell A.G. Hamburg	85	2529	2329
Trautenaustr. 1	Dr. med. Wittling, Franz	63	1861	1661
Trautenaustr. 2	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	77	2280	2080
Bundesallee 201 Ecke Trautenaustr. 3	wie vor	63	1880	1680
Bundesallee 202	wie vor	63	1860	1660
Bundesallee 203	Kommanditist: in Pa. Carl Brandt in Düsseldorf	133	4014	1682
Bundesallee 204-205	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	130	3926	1111
Bundesallee 206	wie vor	61	1823	1623
Bundesallee 207	wie vor	61	1822	1622
Bundesallee 208 Ecke Nachodstr. 14	wie vor	61	4263	319
Nachodstr. 15	wie vor	61	1824	1624
Nachodstr. 16	wie vor	148	4453	597
Prager Str. 4	wie vor	109	3251	3051
Prager Str. 6	wie vor	148	4462	600
Prager Str. 8	Dr. Vater, Hermann, Dipl.-Kaufmann	164	4939	1346
Prager Str. 10	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	140	4237	296
Prager Str. 12	wie vor	63	1883	1683
Prager Platz 1 Ecke Prager Str.	wie vor	62	1858	1658
Prager Platz 2	Dr. Lehmann, Ernst, Bankdirektor und Mitigentümer	62	1859	1659
Prager Platz 3 Ecke Trautenaustr.	Mattner, Marianne geb. Klitschak und Mitigentümer	73	2177	1977

Aufgestellt:  
Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Vermessung  
Amt für Stadtplanung

Kunze  
Obervermessungsrat  
Berlin-Wilmersdorf, den 24. 4. 1962

Heidecke  
Oberbaurät  
Berlin-Wilmersdorf, den 24. 4. 1962

Doeschner  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 408 vom 16. 5. 1962 erhalten und wurde in der Zeit vom 4. 6. 1962 bis 4. 7. 1962 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 13. 8. 1962

Bezirksamt Wilmersdorf  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Stadtplanung

Heidecke  
Oberbaurät

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 6. Dezember 1962

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen  
Schwedler