

# Bebauungsplan IX-34

für das Gelände  
im Kreuzungsbereich der Bundesallee,  
Meierottostr., Spichernstr., Pariser Str.,  
Regensburger Str., Nachodstr.  
und Hohenzollerndamm  
im Bezirk Wilmersdorf

## Abzeichnung

Übersichtskarte 1:4000



### Planergänzungsbestimmungen

1. Bei der Überbauung der Pariser Straße muß die lichte Höhe zwischen Unterkante Überbauung und Straßenoberkante mindestens 4,50 m betragen.
2. Der Schutzstreifen darf nur mit leicht zu beseitigendem Pflaster oder flachwurzelnden Anpflanzungen versehen werden.
3. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
4. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Maßstab 1:1000

### Zeichenerklärung

#### A. Festsetzungen

<b>Baulinien</b>	festzusetzen	aufzuheben	Straßen- u. Baufluchtlinie
			Straßenfluchtlinie
			Baufluchtlinie
			Straßenbegrenzungslinie
			Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
			zwingende Baulinie
			Baugrenze
			Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
			Schutzstreifen
<b>Beschränkungen</b>			
<b>Überbaubare Flächen</b>			
1. Art der Nutzung	wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958		
			§ 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)
2. Maß der Nutzung			
a. Einzelfestsetzung		⊙	Anzahl der Vollgeschosse
b. Flächenmäßige Ausweisung	V/B		Baustufe und Bauweise (17 Nr. 13-15 BauO)
			g-geschlossene Bauweise
<b>Nicht überbaubare Flächen</b> Frei- u. Verkehrsflächen			private Freifläche
			öffentliche Grünfläche
			Straßenland

#### B. Sonstige Eintragungen

<b>Gebäude</b> mit Geschoßanzahl		Wohn- und Mischbauten
		Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten
<b>Grenzen usw.</b>		
	vorhanden	geplant
		fortfallend
		Grenze des Geltungsbereiches
		Grundstücksgrenze
		Eigentumsgrenze
		Bordkante

Aufgestellt:

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Kunze

Übervermessungsrat

Heidecke

Überbaurator

Berlin-Wilmersdorf, den 13. 1. 1960

Doeschner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 153 vom 23. 3. 1960 erhalten und wurde in der Zeit vom 13. 4. 1960 bis 13. 5. 1960 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 20. 5. 1960

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Heidecke

Überbaurator

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) in Verbindung mit § 174 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 28. August 1961

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 2. November 1961

Bezirksamt Wilmersdorf  
Abt. Bau- u. Wohnungswesen  
Amt für Vermessung



Die Verordnung ist am 14. 9. 1961 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1227 verkündet worden.

### Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmersdorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L.-B.-Nr.
Meierottostr. 8	„Berlin“ (Bez. Amt Wilmersdorf)	58	1765	1565
Meierottostr. 9	wie vor	57	1736	1536
Meierottostr. 10 Ecke Bundesallee 13 Ecke Pariser Str. 1	Waschau, Margarete geb. Krüger und Miterben	56	1703	1503
Pariser Str. 64	Kost, Erich, Kaufmann und Kost, Bruno, Photograph	61	1814	1614
Bundesallee 14 Ecke Pariser Str. u. Ecke Hohenzollerndamm	„Berlin“ (Bez. Amt Wilmersdorf)	61	1826	1626
Hohenzollerndamm 1	Schirmer, Robert, Landwirt	61	1827	1627
Bundesallee 209 Ecke Nachodstr. 13 Ecke Regensburger Str. 19	„Berlin“ (Bez. Amt Wilmersdorf)	60	1786	1586
Regensburger Str. 20 und Nachodstr. 12	wie vor	60	1788	1588
Regensburger Str. 21 und Nachodstr. 11	Metropol Grundstücksges. m. b. H.	60	1787	1587
Regensburger Str. 22 und Nachodstr. 10	Hothe, Franz, Maurermeister	144	4348	406
Bundesallee 210 Ecke Spichernstr. u. Ecke Regensburger Str. 15	„Berlin“ (Bez. Amt Wilmersdorf)	53	1591	1391
Spichernstr. 14 tlw.	wie vor	165	4977	1392
Bundesallee 211 Ecke Spichernstr. 13	wie vor	131	3953	981

Nebenzeichnung:  
Baugrenzen im Obergeschoß

