

# Bebauungsplan IX-32

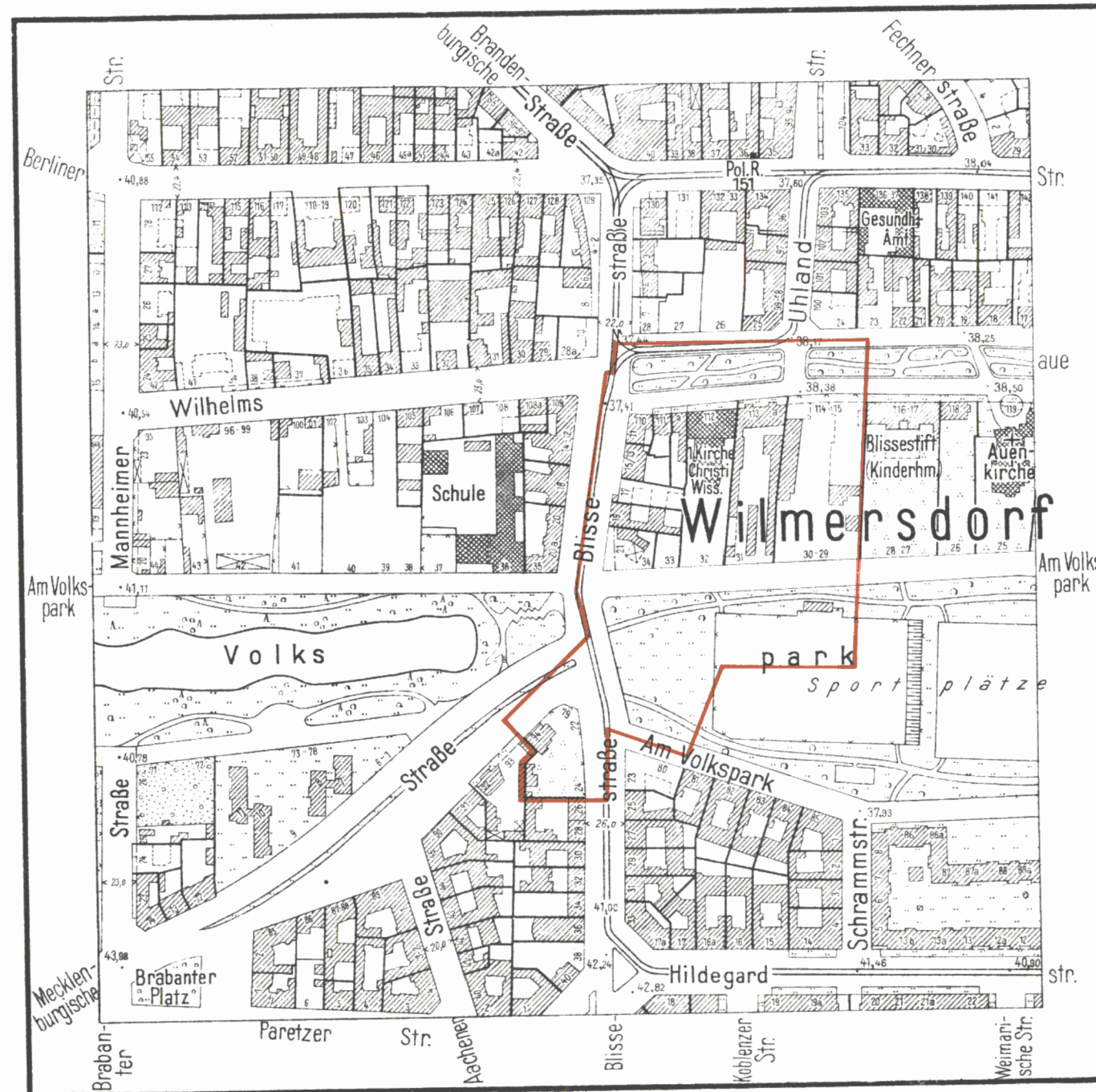
für die Grundstücke  
Wilhelmsaue 110-115, Am Volkspark 29-34,  
Blissestraße 11/21 und 22/24  
im Bezirk Wilmersdorf

## Abzeichnung

### Planergänzungsbestimmungen

- Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten; Vitrinen und Ankundigungsmittel jeder Art sind in ihrem Bereich unzulässig.
- Innerhalb der Sonderzweckflächen sind nur bauliche Anlagen, Betriebe und sonstige Einrichtungen zulässig, deren Benutzung keine Nachteile oder Belästigungen verursachen kann, die für die nähere Umgebung nicht zumutbar sind.
- Der Schutzstreifen darf nur mit leicht zu beseitigendem Pflaster oder flachwurzelnden Anpflanzungen versehen werden.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Übersichtskarte 1:4000



Maßstab 1:1000

### Zeichenerklärung

#### A. Festsetzungen

Baulinien	festzusetzen	aufzuheben	
			Straßen- u. Baufluchtlinie
			Straßenfluchtlinie
			Baufluchtlinie
			Straßenbegrenzungslinie
			Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
			zwingende Baulinie
			zwingende Baulinie (bisher Baufluchtlinie)
			Baugrenze
			Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
Beschränkungen			Schutzstreifen

#### Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung	wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958	
		§ 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)
		§ 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet) für besondere öffentliche und private Zwecke (Vorbehaltsbaupl.)
2. Maß der Nutzung		
a. Einzelfestsetzung		Anzahl der Vollgeschosse
b. Flächenmäßige Ausweisung		Baustufe und Bauweise (17 Nr. 13-15 BauO)
		g-geschlossene Bauweise

#### Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen

	private Freifläche
	öffentliche Grünfläche
	private Grünfläche
	Straßenland

#### B. Sonstige Eintragungen

Gebäude (Bestand) mit Geschöbzahl		Wohn- und Mischbauten
		Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten
		öffentliche Gebäude
Grenzen usw.		Grenze des Geltungsbereiches
		vorhanden
		zukünftig
		fortfallend
		Grundstücksgrenze
		Bordkante
		Gleisachse
Abkürzungen	W	Wageneinstellplatz

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Kunze

Heidecke

Obervermessungsrat

Oberratur

Berlin-Wilmersdorf, den 28. 11. 1960

Doeschner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 234 vom 19. 1. 1961 erhalten und wurde in der Zeit vom 6. 2. 1961 bis 6. 3. 1961 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 5. 4. 1961

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Heidecke

Oberratur

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) in Verbindung mit § 174 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 22. November 1962

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 13. 12. 1962 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1257 verkündet worden.

**Eigentümerverzeichnis**

Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmersdorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Blatt	L.B.-Nr.
Wilhelmsaue 110 Ecke Blissestr. 11	Lappe, Hardy, Apotheker	156 4684	979
Wilhelmsaue 111	Krumpelt, Marion geb. am 12.7.41	160 4820	1226
Wilhelmsaue 111 a	Closs, Margarethe geb. Brandt	160 4816	1225
Wilhelmsaue 112 und Am Volkspark 32	Erste Kirche Christi, Wissenschaftler (First Church of Christ, Scientist) Berlin-Deutschland, Körperschaft des öff. Rechts	134 4055	565
Am Volkspark 33	wie vor	66 1971	1771
Wilhelmsaue 113, 113a und Am Volkspark 31	Dickmann, Inge geb. Bloch und Bloch, Wolfgang	133 4025	173
Wilhelmsaue 114, 115 u. Am Volkspark 29, 30	Bötzow, Klaus-York, Kaufmann	148 4446	548
Blissestr. 13, 15	Dittmer, Bruno, Bandagistenmeister	86 2563	2363
Blissestr. 17	Kather, Leo, Lehrer i.R. und Miteigentümer	66 1969	1769
Blissestr. 19	Nagel, Bernhard, Fleischermeister	66 1970	1770
Am Volkspark 34 Ecke Blissestr. 21	B.P. Benzin- und Petroleum-G.m.b.H. in Hasburg	66 1968	1768
Mecklenburgische Str. 94 Ecke Am Volkspark 79 Ecke Blissestr. 22, 24	Reichsfiskus (Luftfahrt)	156 4703	1032

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Blatt Längen- und Querprofile



### Koordinaten-Verzeichnis

PunktNr	y	x	A	R
KA 142	79 412, 61	7 649, 10	—	—
KE 142	79 398, 48	7 552, 04	118, 33	—
KE <sub>1</sub> 142	79 367, 06	7 504, 03	—	142, 0
KA <sub>1</sub> 142	79 283, 76	7 452, 24	118, 33	—
KA 158	79 421, 81	7 653, 16	—	—
KE 158	79 411, 75	7 545, 23	131, 66	—
KE <sub>1</sub> 158	79 377, 05	7 492, 46	—	158, 0
KA <sub>1</sub> 158	79 284, 36	7 434, 83	131, 66	—
KA 342	79 285, 26	7 425, 83	—	—
KE 342	79 229, 24	7 407, 98	117, 26	—
KLA 150	79 275, 91	7 582, 33	—	—
KLE 150	79 270, 12	7 758, 13	150, 00	—

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 9. November 1962 (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Berlin-Wilmersdorf, den 12. März 1963

Bezirksamt Wilmersdorf  
Abt. Bau- u. Wohnungswesen  
Amt für Vermessung

Obervermessungsrat

