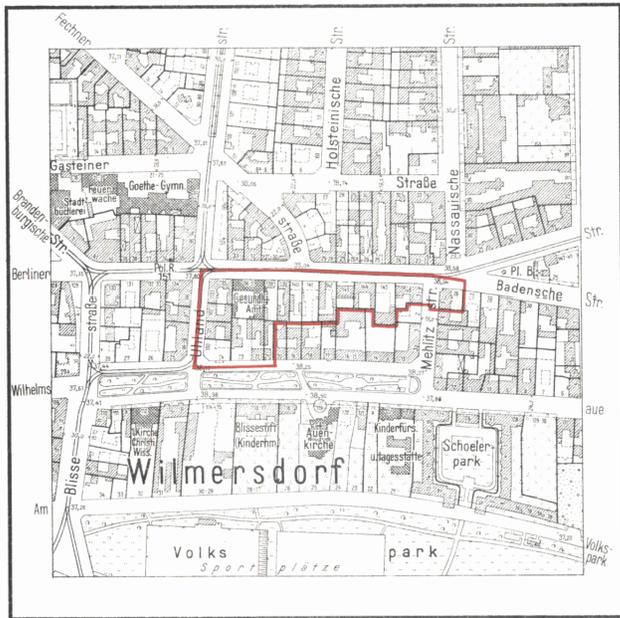


# Abzeichnung Bebauungsplan IX-31

für die Grundstücke  
**Berliner Str. 135-146, Badensche Str. 26,  
Wilhelmsau 21-24 und Uhlandstr. 100-103**  
in Berlin-Wilmersdorf

Maßstab 1:1000  
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Übersichtskarte 1:4000



### Planergänzungsbestimmungen.

1. Die Bebauung der Restgrundstücke Uhlandstr. 100 und 102 ist nur zulässig, wenn sie mit dem jeweiligen Nachbargrundstück vereinigt werden.
2. Innerhalb der nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke können ausnahmsweise feste Garagenbauten für den Eigenbedarf der Bewohner und bauliche Nebenanlagen wie Müllhäuschen usw. zugelassen werden.
3. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
4. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

### Zeichenerklärung

#### A. Festsetzungen

- Baulinien**
- festzusetzen (dotted line)
  - aufzuheben (dashed line)
  - Straßen- u. Baufluchtlinie
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Straßenbegrenzungslinie (bisher Baufluchtlinie)
  - zwingende Baulinie
  - zwingende Baulinie (bisher Baufluchtlinie)
  - Baugrenze
  - Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
- Überbaubare Flächen**
1. Art der Nutzung: wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 17 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958 § 17 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)
  2. Maß der Nutzung:
    - Einzel festsetzung: Anzahl der Vollgeschosse
    - Flächenmäßige Ausweisung: Baustufe und Bauweise (1/7 Nr. 13 BauO) g-geschossene Bauweise
- Nicht überbaubare Flächen** Frei- u. Verkehrsflächen
- private Freifläche (green)
  - Straßenland (yellow)

#### B. Sonstige Eintragungen

- Gebäude mit Geschöbanzahl**
- Wohn- und Mischbauten (diagonal lines)
  - Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten (cross-hatch)
  - öffentliche Gebäude (horizontal lines)
- Grenzen usw.**
- vorhanden (solid line)
  - geplant (dashed line)
  - fortfallend (dotted line)
  - Grenze des Geltungsbereiches (thick solid line)
  - Grundstücksgrenze (thin solid line)
  - Eigentumsgrenze (dashed line)
  - Bordkante (dotted line)
  - Gleichachse (dash-dot line)

Aufgestellt:

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Kunze  
Obervermessungsrat

Heidecke  
Oberbaurat

Berlin-Wilmersdorf, den 6.11.1959

Doeschner  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 139 vom 9.12.1959 erhalten und wurde in der Zeit vom 28.12.1959 bis 30.1.1960 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 1. 2. 1960

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Stadtplanung

Heidecke

Oberbaurat

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 23. Oktober 1961

Bezirksamt Wilmersdorf  
Abt. Bau- u. Wohnungswesen  
Amt für Vermessung



Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (IGVBL S. 272) in Verbindung mit § 174 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 685) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 20. August 1961

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 7. 9. 1961 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1213 verkündet worden.

IX-31

Koordinaten-Verzeichnis  
östliche Fahrtrichtung Uhlandstraße

Pkt. Nr.	y	x
K4 158	79422,81	7 853,18
BE <sub>2</sub> 2509	79432,76	7 810,67

Eigentümerverzeichnis Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmersdorf				
L a g e	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L.B.-Nr.
Berliner Str. 135 Ecke Uhlandstr. 103	Wunderlich, Otto, Kaufmann	134	4041	726
Berliner Str. 136/137	„Berlin“ Bez.-Amt Wilmersdorf - Abt. Gesundheitswesen - Miteigentümer	153	4595	89
Berliner Str. 138	Büttocher, Elise, Frl. und Miteigentümer	139	4202	99
Berliner Str. 139	Sandow, Herbert, Kaufmann	86	2559	2359
Berliner Str. 140	Mewes, Franz, Händler	148	4448	577
Berliner Str. 141	Patzek, Anton, Kaufmann	140	4231	245
Berliner Str. 142	Gartenschläger, Willi, Schlichtermeister	138	4177	246
Berliner Str. 143	Borde, Wilhelm, Bauunternehmer	139	4193	95
Berliner Str. 144	Richter, Elisabeth geb. Busch	140	4211	94
Berliner Str. 145	Schmidt, Rudolf, Kaufmann	41	1236	1013
Berliner Str. 146 Ecke Mehlitzstr. 1	Holst, Agnes geb. Hecker und Miteigentümer	134	4047	244
Mehlitzstr. 9 Ecke Badensche Str. 26	Mast, Elisabeth geb. Mehlitz und Miterben	168	5054	1492
Wilhelmsau 21	Westliche Berliner Verlags- ges. Heenemann, Kommandit- gesellschaft	139	4189	75
Wilhelmsau 22	wie vor	99	2960 <sup>A</sup>	3554 <sup>A</sup>
Wilhelmsau 23	wie vor	125	3747	3547
Wilhelmsau 24 Ecke Uhlandstr. 100	Treppenhauer, Max, Bäckermeister	150	4509	718
Uhlandstr. 101	Westliche Berliner Verlags- ges. Heenemann, Kommandit- gesellschaft	158	4747	916
Uhlandstr. 102	Dr. Heenemann, Horst Buchdruckereibesitzer	148	4450	578