Abzeichnung

Bebauungsplan IX-28

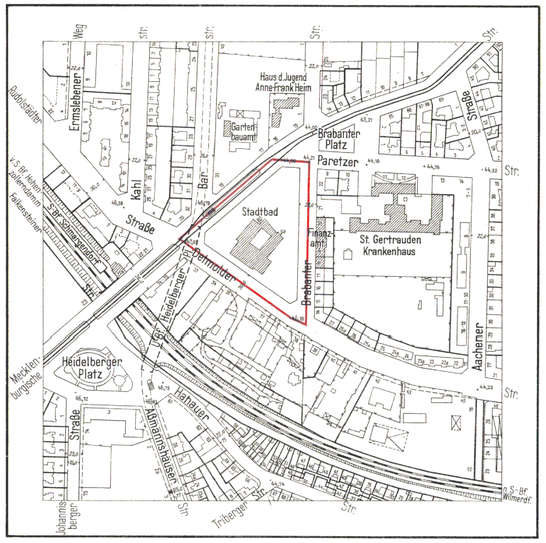
für das Gelände zwischen

Mecklenburgische Straße, Brabanter Straße und Detmolder Straße im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000

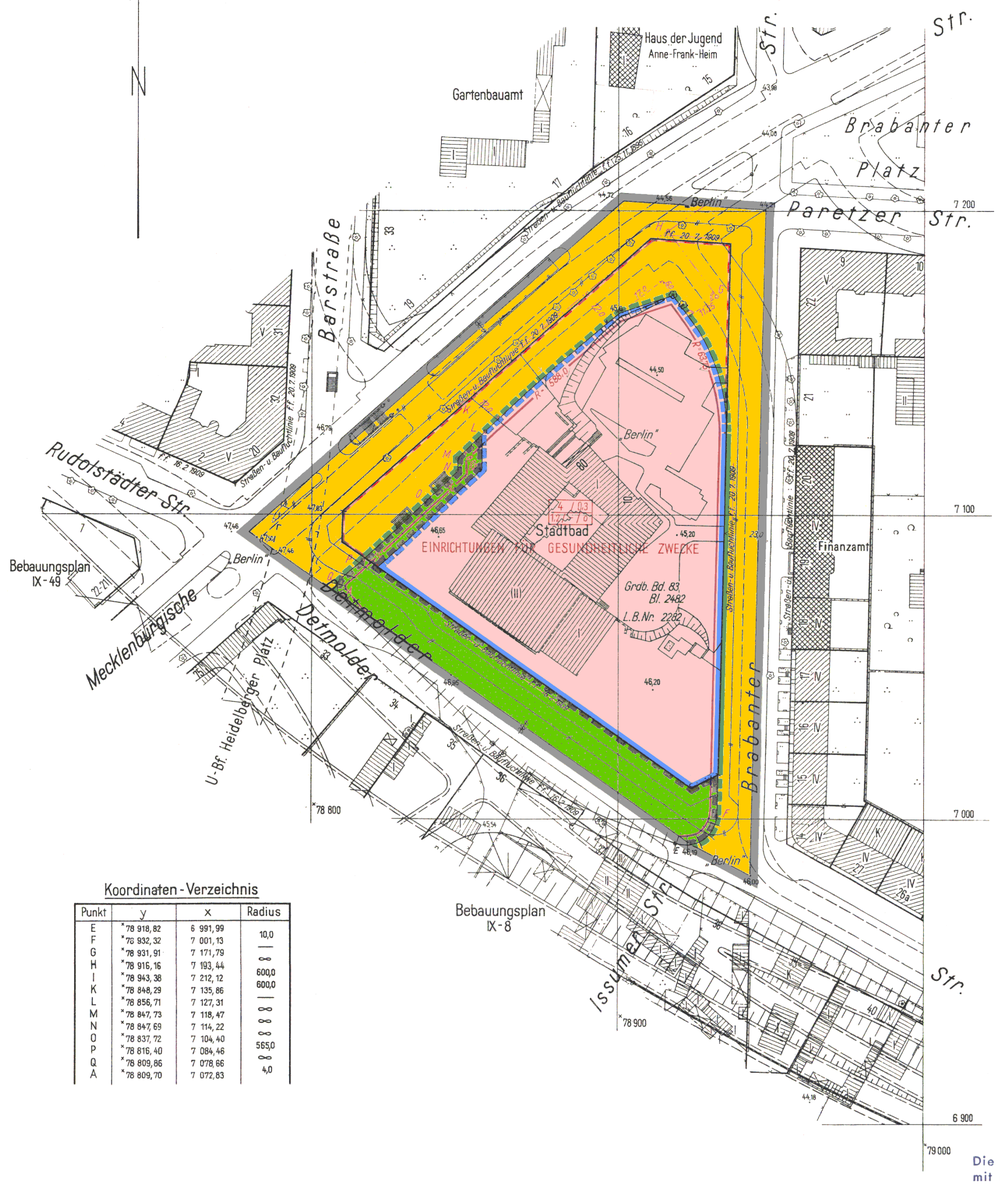
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Übersichtskarte 1:4000



Planergänzungsbestimmungen

1. Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs.3 - Nr.1-6 - der Baunutzungsverordnung vom 26.Juni 1962 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastende Fläche darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
3. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
4. Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wohnwege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.



Koordinaten-Verzeichnis

Punkt	y	x	Radius
E	*78 918,82	6 991,99	10,0
F	*78 932,32	7 001,13	—
G	*78 931,91	7 171,79	∞
H	*78 915,16	7 193,44	600,0
I	*78 943,38	7 212,12	600,0
K	*78 948,29	7 135,86	—
L	*78 856,71	7 127,31	∞
M	*78 847,73	7 118,47	∞
N	*78 847,69	7 114,22	∞
O	*78 837,72	7 104,40	565,0
P	*78 816,40	7 084,46	∞
Q	*78 809,86	7 078,66	4,0
A	*78 809,70	7 072,63	

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

Begrenzungslinien — festgesetzt / festzusetzen / aufzuheben

- Geltungsbereichsgrenze
- Straßen- und Baufluchtlinie
- Straßenfluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenflurlinie)
- Baugrenze
- Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
- Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen

Beschränkungen

- Leitungsrecht

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung — allg. Wohngebiet (WA)
2. Maß der Nutzung — Flächenmäßige Ausweisung: 4 / 0,3 / 12 / – / 0 — Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise

Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.

- nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzung
- öffentliche Straßen, Wege und Plätze

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude — Bestand mit Geschoßanzahl

- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts- Lager- Gewerbebauten
- öffentliche Gebäude

Grenzen usw. — vorhanden / zukünftig / fortfallend

- Grundstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bordkante
- geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung — Kunze, Obervermessungsrat

Amt für Stadtplanung — Heidecke, Oberbaurat

Berlin-Wilmersdorf, den 3.3. 1964

Doeschner
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr 399 vom 11. 6. 1964 erhalten und wurde in der Zeit vom 17. 8. 1964 bis 17. 9. 1964 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 21. 9. 1964

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Heidecke
Oberbaurat

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 15. Juni 1965

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung

Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21.Oktober 1960 (GVBl.S.1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 26. Januar 1965

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 11.2.1965 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 236 verkündet worden.

IX-28