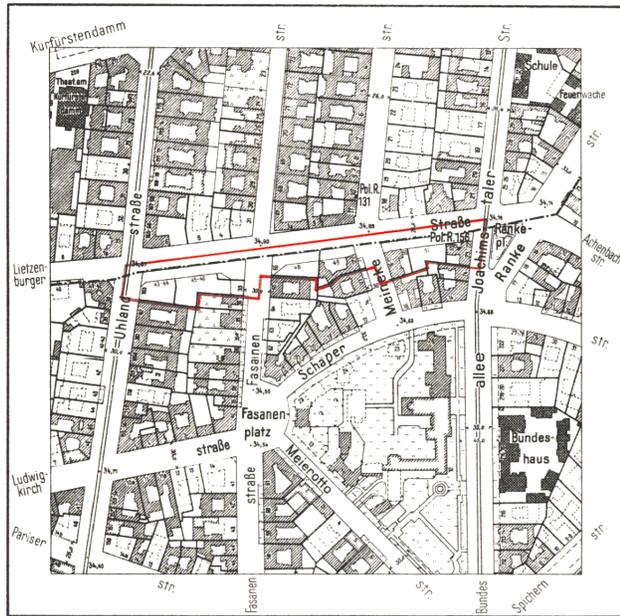


Abzeichnung Bebauungsplan IX-26

für die Grundstücke
Lietzenburger Str. 43-52
im Bezirk Wilmersdorf

Übersichtskarte 1:4000



Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmersdorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L.B.-Nr.
Uhlandstr. 163 Ecke Lietzenburger Str. 43,44	Meister, Hans Joachim, Kaufmann	38	1157	948
Lietzenburger Str. 45,46 und Fasanenstr. 33	Debeka Krankenversicherungsverein auf Gegenseitigkeit	166	4989	1400
Fasanenstr. 66 Ecke Lietzenburger Str. 48	Berlin (Bez. Amt Wilmersdorf - Grundstücksamt -)	135	4075	425
Lietzenburger Str. 49 Ecke Meinekestr. 12	wie vor	166	5009	1228
Lietzenburger Str. 50 Ecke Meinekestr. 16/17	wie vor	57	1723	1523
Lietzenburger Str. 51	Fritsch, Wilhelm, Schauspieler	57	1724	1524
Lietzenburger Str. 52 Ecke Joachimstaler Str. 22/23	Fuchs, Karl, Kaufmann	57	1726	1526

Planergänzungsbestimmungen.

- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.



Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

Baulinien

festzusetzen (green dashed line) / aufzuheben (red dashed line)

Straßen- u. Baufluchtlinie (green solid line)
Straßenbegrenzungslinie (red solid line)
Baugrenze (blue solid line)
Baugrenze (bisher Baufluchtlinie) (blue dashed line)

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung: wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. §7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958 (7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet))

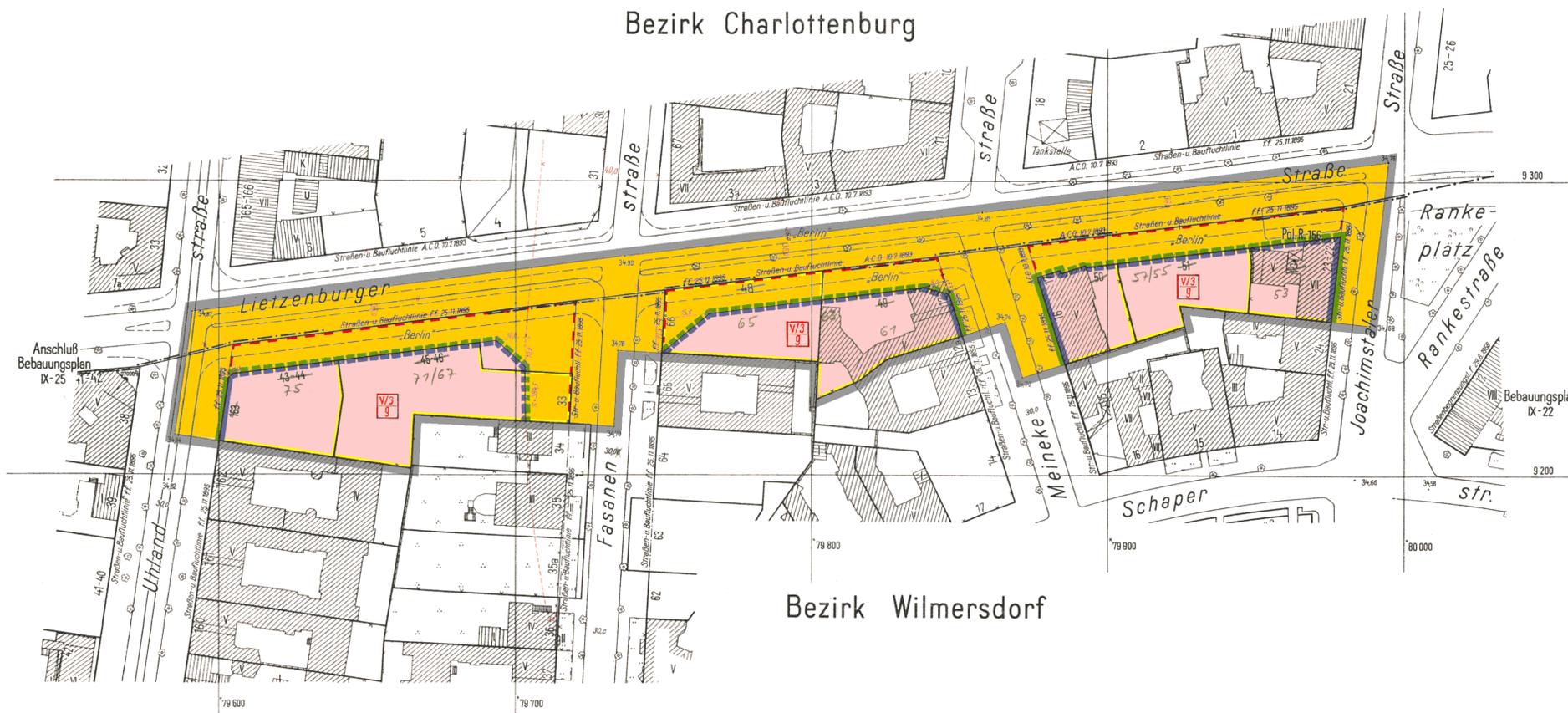
2. Maß der Nutzung: Flächenmäßige Ausweisung (V/3 9) Baustufe und Bauweise (17 Nr. 15 BauO) g-geschlossene Bauweise

Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen (yellow area) Straßenland

B. Sonstige Eintragungen

Gebäude mit Geschoßanzahl (hatched patterns) Wohn- und Mischbauten, Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten

Grenzen usw. (various line styles) Grenze des Geltungsbereiches, Bezirksgrenze, Grundstücksgrenze, Eigentumsgrenze, Bordkante, Gleisachse



Bezirk Charlottenburg

Bezirk Wilmersdorf

Aufgestellt:
Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung

Kunze Heidecke
Obervermessungsrat Oberbaurats

Doeschner
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 170 vom 11. 5. 1960 erhalten und wurde in der Zeit vom 7. 6. 1960 bis 7. 7. 1960 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 9. Juli 1960
Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Ermisch
Beirat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §17 Abs.5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S.272) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 15. Dezember 1960

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt
Berlin-Wilmersdorf, den 23. Februar 1961

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung
Kunze
Obervermessungsrat

