

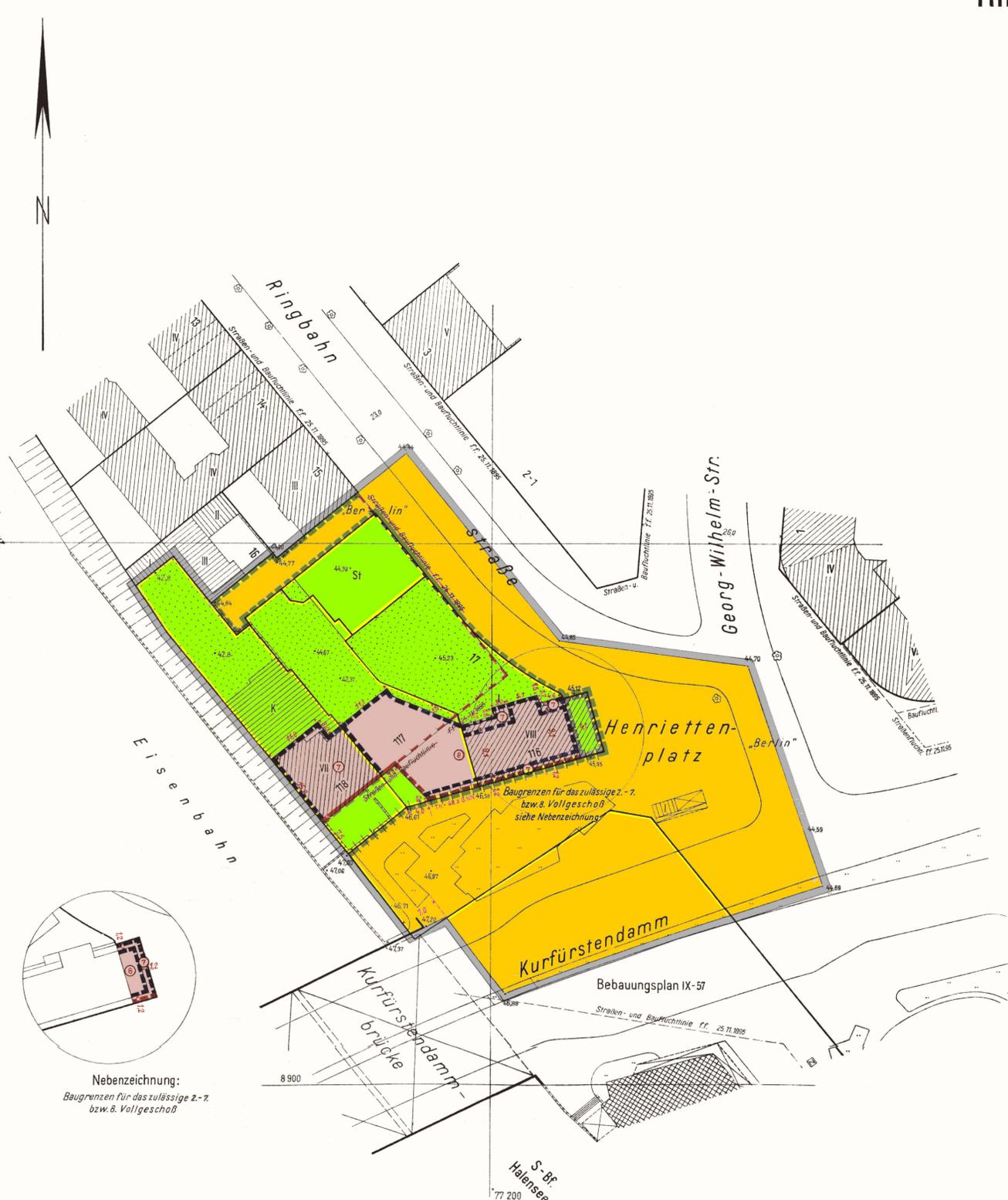
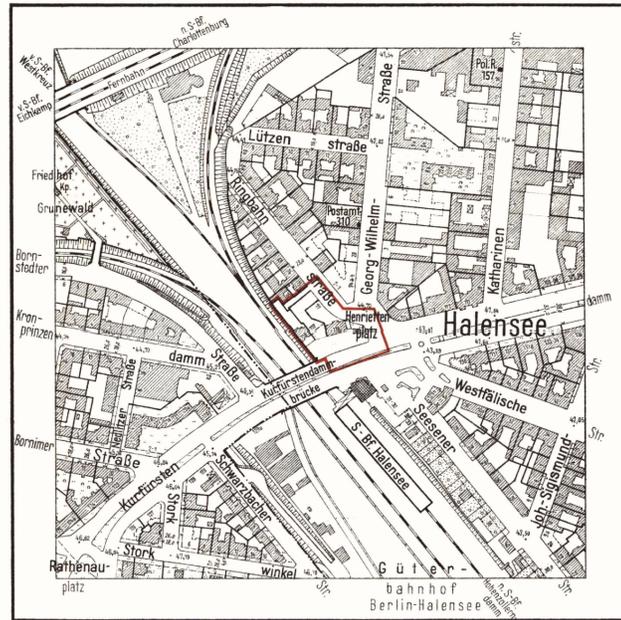
Abzeichnung Bebauungsplan IX-16

für die Grundstücke
Ringbahnstraße 17, Kurfürstendamm 116, 117, 118
(Henriettenplatz)
im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:500



Übersichtskarte 1:4000



A Festsetzungen

Begrenzungslinien

festgesetzt festzusetzen aufzuheben

- Zeichenerklärung
- Geltungsbereichsgrenze
 - Straßen- und Baufluchtlinie
 - Baufluchtlinie
 - Straßenfluchtlinie
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
 - Baulinie
 - Baulinie (bisher Baufluchtlinie)
 - Baugrenze
 - Zu- und Ausfahrtsverbot
 - Gerecht zugunsten der Allgemeinheit

Beschränkungen

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung
2. Maß der Nutzung
Einzelfestsetzung
3. Gestaltung der baulichen Anlagen

Nicht überbaubare Flächen,
Verkehrsflächen,
Grünflächen usw.

- Kerngebiet (MK)
- Anzahl der Vollgeschosse zulässig
- zulässige Traufhöhe
- privat
- privat
- öffentliche Straßen, Wege und Plätze

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand
mit Geschoßanzahl

Abkürzungen

Grenzen usw.

- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts- Lager- Gewerbebauten
- öffentliche Gebäude
- Stellplatz
- Grundstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bordkante
- Brücke
- geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

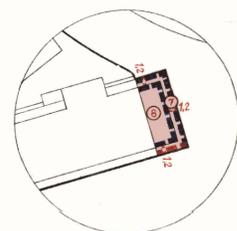
Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmersdorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	Fl. in qm
Grundstücke im Geltungsbereich:				
Kurfürstendamm 116 Ecke Ringbahnstraße 17	Wallentowitz, Walter, Schlöchtermeister	149	4406	647
Kurfürstendamm 117	Dr. Dietsmann, Otto Ingenieur und Ehefrau Ursula geb. Grovermann	135	4066	646
zu Kurfürstendamm 117 (an der Ringbahnstraße)	Dietsmann, Otto, Ingenieur	176	5265	4305
Kurfürstendamm 118	Heydaach, Ulrich, Kaufmann und Heydaach, Kurt, Kaufmann	149	4485	645
Bahngelände zwischen Bf. Halensee und Bf. Westkreuz	"Deutsches Reich" (Reichseisenbahnfiskus)	144	4333	1154 tlw.
Bahngelände zwischen Bf. Halensee und Bf. Hohenzollerndamm	"Deutsches Reich" (Reichseisenbahnfiskus)	151	4541	765 tlw.
angrenzende Grundstücke:				
Ringbahnstraße 15	Lorenz, Kurt, Kaufmann	153	4605	934
Ringbahnstraße 16	Wallentowitz, Walter, Schlöchtermeister	176	5258	4266
Bahngelände zwischen Bf. Halensee und Bf. Westkreuz	"Deutsches Reich" (Reichseisenbahnfiskus)	144	4333	1154 tlw.
Bahngelände zwischen Bf. Halensee und Bf. Hohenzollerndamm	"Deutsches Reich" (Reichseisenbahnfiskus)	151	4541	765 tlw.

Planergänzungsbestimmungen

1. Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



Nebenzzeichnung:
Baugrenzen für das zulässige 2-7- bzw. 8-Vollgeschöß

Zu diesem Bebauungsplan gehören die Änderungen vom 12. 8. 1966 u. 29. 8. 1966 (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 24. November 1966

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt



Obervermessungsrat

Aufgestellt:
Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Kunze

Heidecke

Obervermessungsrat

Oberbaurat

Berlin-Wilmersdorf, den 21. 2. 1966

Schwarze

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 1053 vom 14. 4. 1966 erhalten und wurde in der Zeit vom 6. 6. 1966 bis 6. 7. 1966 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 8. 7. 1966

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplanungsamt

Heidecke

Oberbaurat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 15. September 1966

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 29. 9. 1966 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1491 verkündet worden.

IX-16