Bebauungsplan IX-9

für die Grundstücke

Kurfürstendamm 178-181, Olivaer Platz 10,11 und Xantener Straße 13 und 14 im Bezirk Wilmersdorf

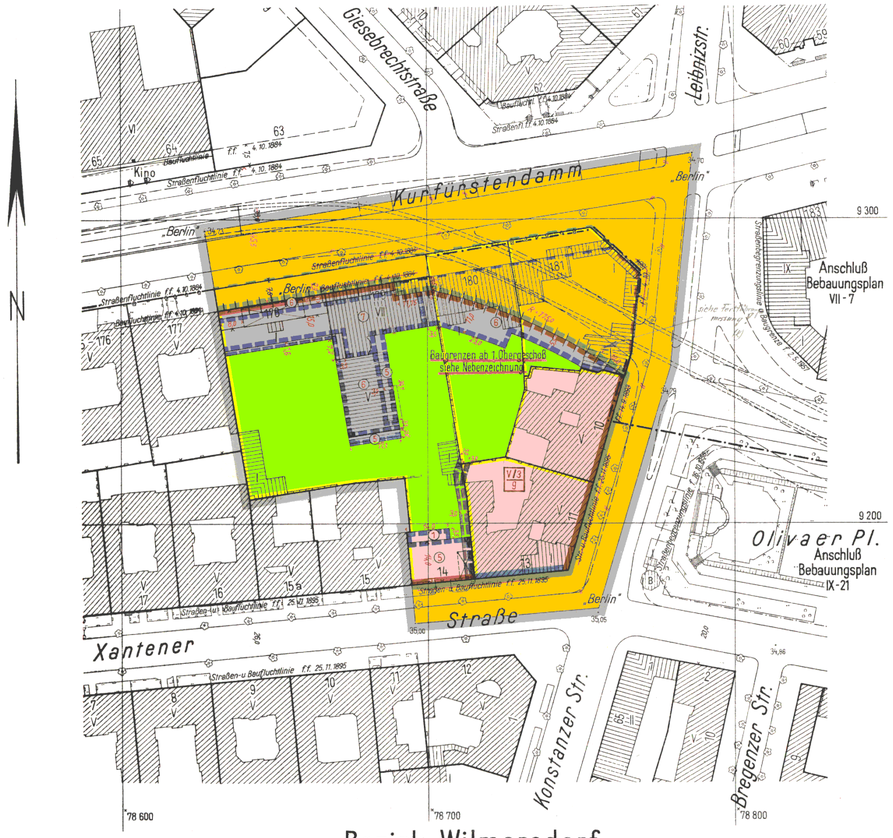
Abzeichnung

Planergänzungsbestimmungen.

1. Die Bebauung der Grundstücke Kurfürstendamm 180 und 181 ist nur zulässig, wenn die Grundstücke grundbuchlich vereinigt oder auf andere Weise zu einem einheitlichen Grundstück zusammengefaßt werden und die Zu- und Ausfahrt über die Grundstücke Xantener Str. 13 und 14 in rechtlich einwandfreier Form gesichert ist.
2. Innerhalb der nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke können ausnahmsweise feste Garagenbauten zugelassen werden.
3. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
4. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Übersichtskarte 1:4000

Bezirk Charlottenburg



Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

Baulinien — festzusetzen / aufzuheben

- Straßen- u. Baufluchtlinie
- Straßenflurlinie
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenflurlinie)
- zwingende Baulinie
- zwingende Baulinie (bisher Baufluchtlinie)
- Baugrenze
- Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

Beschränkungen

- Ausfahrtsverbot
- Zu- und Ausfahrtsverbot
- Geh- und Fahrrecht

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung — wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. §7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958
   - § 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)
   - § 7 Nr. 12 (Kerngebiet)
2. Maß der Nutzung
   - a. Einzelfestsetzung — (6) Anzahl der Vollgeschosse
   - b. Flächenmäßige Ausweisung — V/3 g — Baustufe und Bauweise (§7 Nr. 13-15 BauO); g = geschlossene Bauweise

Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen

- private Freifläche
- Straßenland

B. Sonstige Eintragungen

Gebäude (Bestand) mit Geschoßanzahl

- IV — Wohn- und Mischbauten
- V — Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten

Grenzen usw.

- Grenze des Geltungsbereiches
- Bezirksgrenze (vorhanden / zukünftig / fortfallend)
- Grundstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bordkante

Aufgestellt:

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung — Amt für Stadtplanung

Kunze — Obervermessungsrat

Heidecke — Oberbaurat

Berlin-Wilmersdorf, den 10. 11. 1960

Doeschner
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr 234 vom 19.1.1961 erhalten und wurde in der Zeit vom 6.2.1961 bis 6.3.1961 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 27. 4. 1961

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Heidecke
Oberbaurat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §17 Abs.5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S.272) in Verbindung mit §174 Abs.1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S.341/GVBl. S.665) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 19. Mai 1962

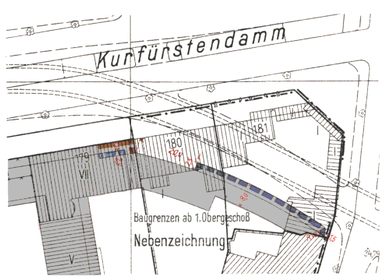
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 6.6.1962 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 481 verkündet worden.

Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbezirk: Berlin-Wilmersdorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Grundbuch Blatt	L.B.-Nr.
Kurfürstendamm 178-179 und Xantener Str.14	Farbenfabriken Bayer A.G. in Leverkusen	78	2333	2133
Kurfürstendamm 180	Wiesner, Willy, Kaufmann	74	2199	1999
Kurfürstendamm 181 Ecke Olivaer Platz	Berlin " (Bezirksamt " Wilmersdorf)	74	2200	2000
Olivaer Platz 10	Schüssler, Max, Kaufmann	74	2202	2002
Olivaer Platz 11 Ecke Xantener Str.13	Hedtmann, Luise geb. Schulz	92	2737	2537



Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 3. Mai 1962
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 3. August 1962

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung

Obervermessungsrat

BEZIRKSAMT WILMERSDORF · BERLIN

IX-9