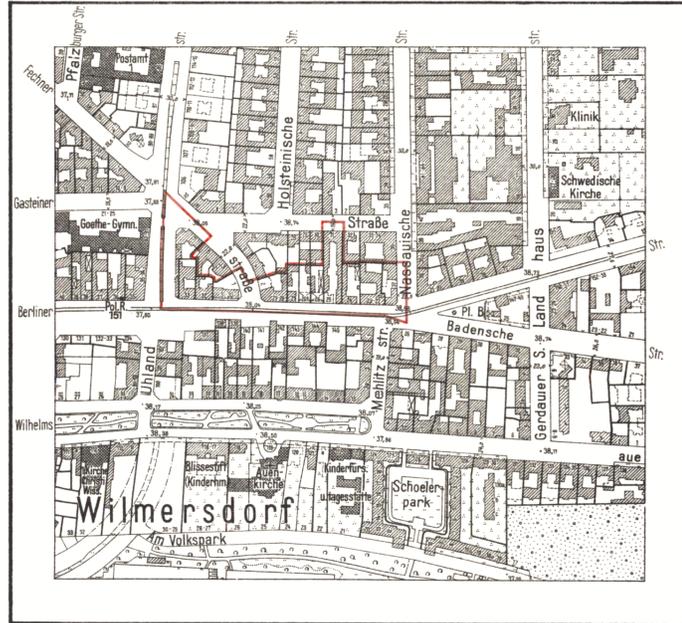


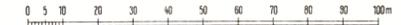
Übersichtskarte 1:4000



Abzeichnung Bebauungsplan IX-3

für die Grundstücke
Nassauische Straße 37 Ecke Berliner Straße,
Berliner Straße 22-27, 28-29 Ecke Fechnerstraße 2,
Fechnerstraße 1 Ecke Berliner Straße 30-31,
Berliner Straße 32-33, Uhlandstraße 104-105
Ecke Fechnerstraße 7 und Gasteiner Straße 31
im Bezirk Wilmerdorf

Maßstab 1:1000

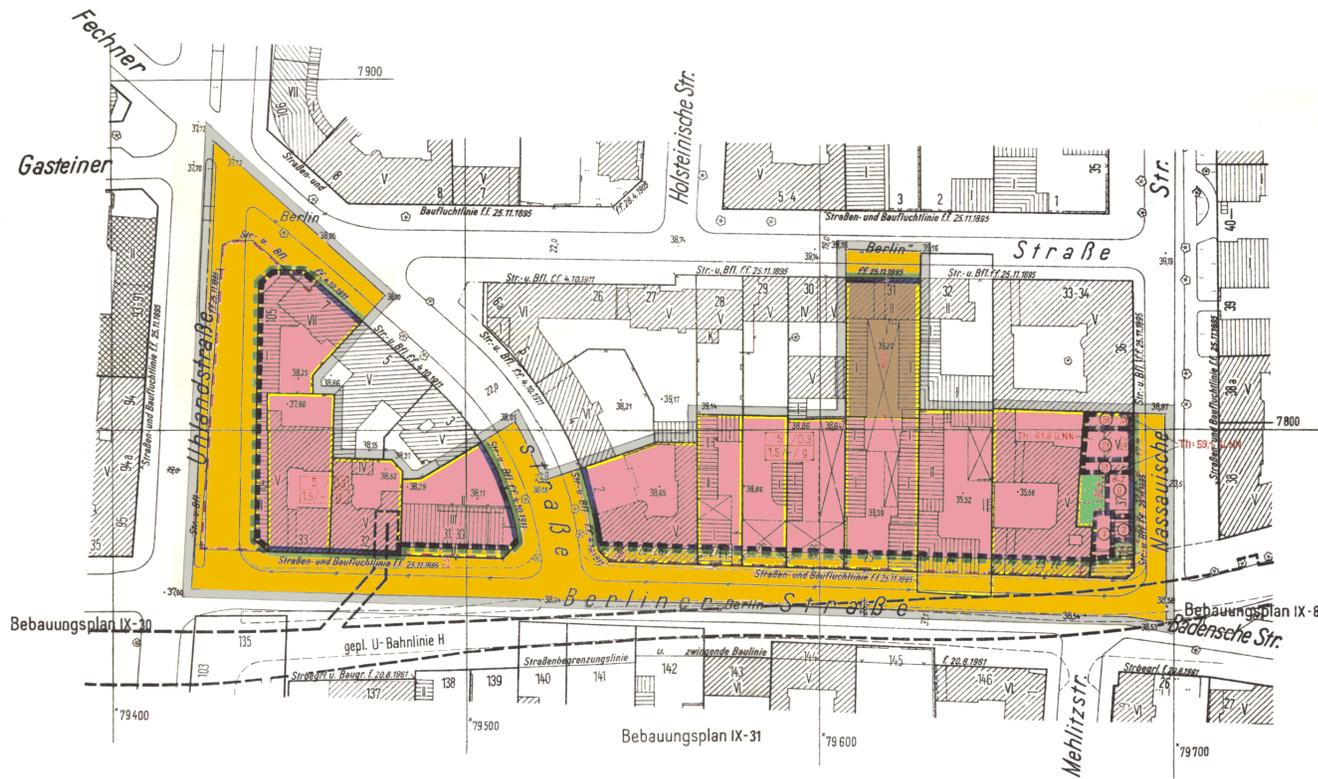


A. Festsetzungen		Zeichenerklärung	
Begrenzungslinien	festgesetzt	festzusetzen	aufzuheben
	[Symbol: Dotted line]		[Symbol: Dashed line]
	[Symbol: Solid line]		[Symbol: Solid line with dots]
	[Symbol: Solid line with dots]		[Symbol: Solid line with dots]
Geltungsbereichsgrenze Straßen- und Baufluchtlinie Straßenbegrenzungslinie Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie) Baugrenze Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)			
Überbaubare Flächen			
1. Art der Nutzung		[Symbol: Brown box]	allg. Wohngebiet (WA)
		[Symbol: Red box]	Mischgebiet (MI)
2. Maß der Nutzung		[Symbol: Circle with 2]	Anzahl der Vollgeschosse zulässig
Flächenmäßige Ausweisung		[Symbol: Box with 2.0/0.4]	Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl / Geschosflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise
3. Gestaltung der baulichen Anlagen		[Symbol: Th]	Zulässige Traufhöhe
Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.			
		[Symbol: Green box]	nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzungen privat
		[Symbol: Yellow box]	öffentliche Straßen, Wege und Plätze
B. Nachrichtliche Eintragungen			
Gebäude		[Symbol: Hatched box]	Wohn- und Mischbauten
Bestand mit Geschosanzahl		[Symbol: Hatched box]	Geschäfts- Lager- Gewerbebauten
Grenzen usw.		[Symbol: Dotted line]	öffentliche Gebäude
		[Symbol: Dashed line]	Grundstücksgrenze
		[Symbol: Dashed line]	Eigentumsgrenze
		[Symbol: Dashed line]	Bordkante
		[Symbol: Dashed line]	geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbesitz: Berlin-Wilmerdorf

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L. B. - Nr.
Nassauische Str. 37 Ecke Berliner Straße	Scholz, Georg, Mauremeister und Thiele-Hagendorf, Hildegard geb. Bürger-Hagendorf	169	5074	90
Berliner Str. 22-23	Blisse, Gertrud geb. Blank, Ww.	175	5225	1291
Berliner Str. 24	Weber, Franz und Wiedecke, Dora geb. Weber	130	3905	332
Berliner Str. 25 und Gasteiner Str. 31	Schöbel, Otto, Autofuhrherr	131	3965	481
Berliner Str. 26	Jähnichen, Wilhelm, Kaufmann und Mierben	147	4429	541
Berliner Str. 26a	Komm.-Ges. in Fa. Ricci und Wiohann, Berlin	157	4725	1055
Berliner Str. 27	Haupt, Liesbeth geb. Berndt und Hildebrandt, Berta Agnes, Margarete geb. Haupt	86	2571	2371
Berliner Str. 28-29 Ecke Fechnerstr. 2	Iny, Jakob, Joseph, Kaufmann und Miteigentümer	115	3439	3239
Fechnerstr. 1 Ecke Berliner Str. 30-31	Möbelhaus Wilmerdorf, Jasschke und Mahlmann, O.H.G. in Berlin	115	3441	3241
Berliner Str. 32	Baer, Horst, Karosseriemstr. und Jatzow, Niels, Kaufmann	94	2805	2605
Berliner Str. 33	Riemer, Edit geb. Schönstädt	132	3982	242
Uhlandstr. 104-105 Ecke Fechnerstr. 7	Keller, Anna geb. Kitzing	115	3442	3242



Aufgestellt:
Bezirksamt Wilmerdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung

Kunze Heidecke
Obervermessungsrat Oberbaurat

Berlin-Wilmerdorf, den 25. 11. 1964

Doeschner
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 552 vom 14. 1. 1965 erhalten und wurde in der Zeit vom 8. 2. 1965 bis 8. 3. 1965 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmerdorf, den 30. 6. 1965

Bezirksamt Wilmerdorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Heidecke
Oberbaurat

- Planergänzungsbestimmungen
1. Innerhalb des allgemeinen Wohngebietes und des flächenmäßig ausgewiesenen Mischgebietes können Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschosflächenzahl nicht überschritten werden.
 2. Im allgemeinen Wohngebiet und im flächenmäßig ausgewiesenen Mischgebiet ist eine bauliche Nutzung bis zur Geschosflächenzahl 2,0 und der Grundflächenzahl 0,4 zulässig, wenn nur Gebäude errichtet werden, die Wohnungen nicht enthalten; Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter bleiben außer Betracht.
 3. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
 4. Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege und Zufahrten.

Zu diesem Bebauungsplan gehört das
Deckblatt vom 20. Oktober 1965
mit Änderung vom 17. 3. 1966
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt

Berlin-Wilmerdorf, den 16. September 1966

Bezirksamt Wilmerdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt



Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 13. Mai 1966

Für den Senator für Bau- und Wohnungswesen

Theuner
Senator

Die Verordnung ist am 18. 5. 1966 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 772 im Gesetz- und Verordnungsblatt veröffentlicht worden.

IX-3