


Bebauungsplan Nr. IX/1

für das Gelände zwischen der Cicero, Seesener u. Nestorstr.
betreffend
die Aufhebung des westl. Teiles der Mansfelder Str.
zwischen Cicero- und Nestorstraße

Planergänzung: Das Planungsgebiet wird als Gewerbegebiet festgesetzt. Zulässig gewerbliche Anlagen, die beim Betrieb keine erheblichen Nachteile, Belästigungen oder Gefahren für die Umgebung herbeizuführen geeignet sind nebst den betriebsnotwendigen Wohnungen. Als Maß der Nutzung wird eine größte Baumasse von 65m³ je qm Grundstücksfläche festgesetzt. Die festgesetzten Straßen- und Baugrenzen entsprechen den Straßen- u. Baufluchtlinien des Preussischen Fluchtliniengesetzes vom 27.10.75.

Erläuterung: Mangels festgesetzter Rotlinien für die zehnerische Darstellung der neuen Rechtsverhältnisse sind die Bezeichnungen Straßen- u. Baufluchtlinie durch **Straßen- u. Baugrenze** ersetzt worden. Die gerissene Linie  bezeichnet die Grenze des Geltungsbereiches.

Aufgestellt: Berlin-Wilmersdorf, den 31. 1. 1951
Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin

Amt für Vermessung

gez. Kunze

Vermessungsingenieur

Amt für Stadtplanung

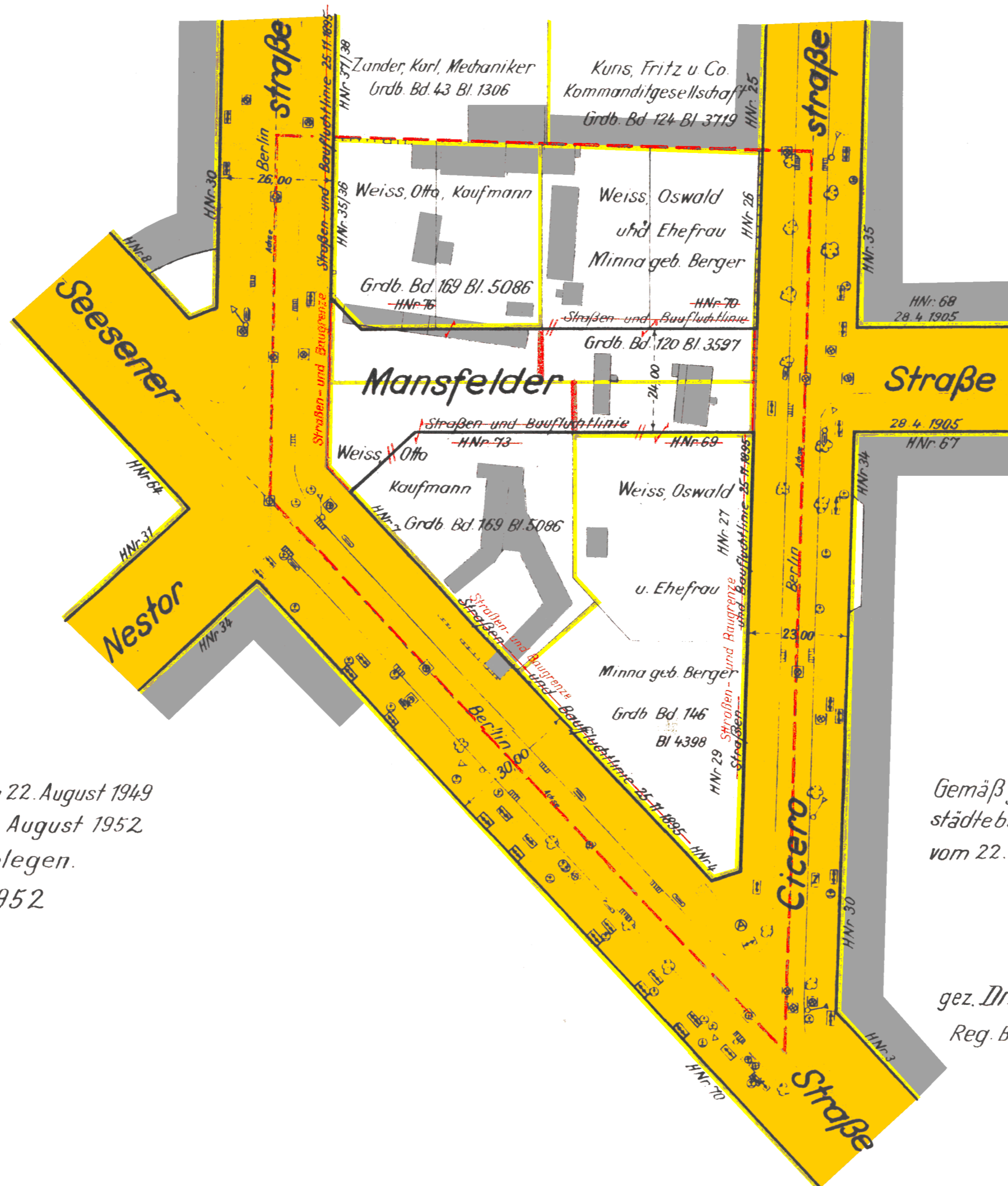
gez. Evert

Bezirksstadtrat

Die Bezirksverordnetenversammlung hat am 11. Juli 1951
dem Bebauungsplan zugestimmt
Abteilung Bau- u. Wohnungswesen

gez. Evert

Bezirksstadtrat



Gemäß § 17, Absatz 3 des Planungsgesetzes vom 22. August 1949
hat dieser Bebauungsplan in der Zeit vom 18. August 1952
bis 15. September 1952 öffentlich ausgelegen.

Berlin-Wilmersdorf, den 18. 9. 1952
Amt für Stadtplanung

gez. Petersen

Amtsleiter

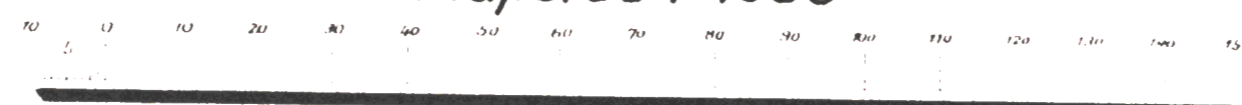
Gemäß § 17 Abs. 6 Satz 3 des Gesetzes über die
städtebauliche Planung für Groß-Berlin (Planungsgesetz)
vom 22. 8. 1949 wird der Plan hiermit festgesetzt.

Berlin, den 18. August 1953
Der Senat von Berlin


gez. Dr. Reuter
Reg. Bürgermeister

gez. Dr. Conrad
Senator
Für den Senator
für Bau- und Wohnungswesen

Maßstab 1:1000



Für die Richtigkeit der Abzeichnung
Bln. Wilmersdorf, den 12. 12. 1956
Amt für Vermessung


Magistratsoberbaurat