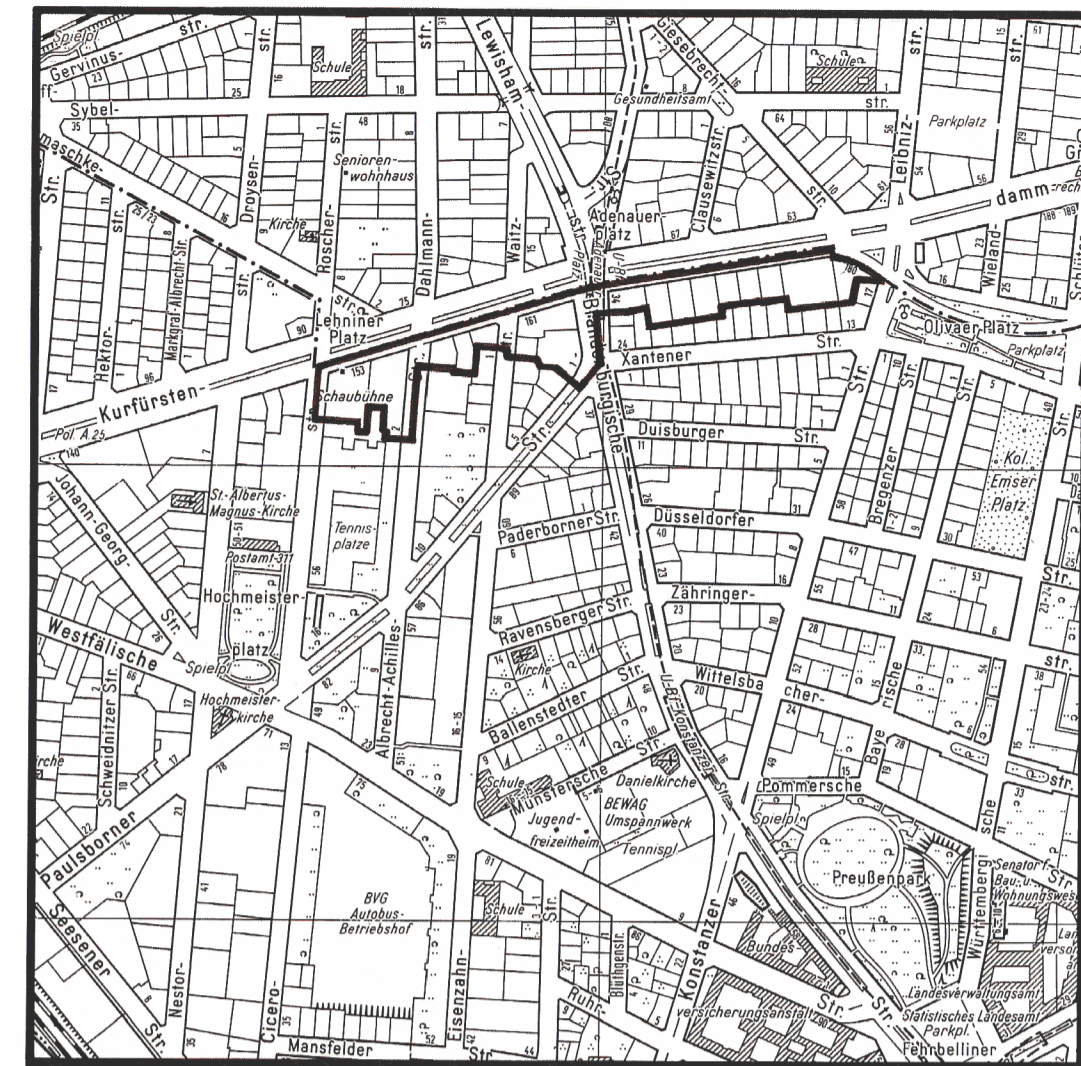


# Bebauungsplan IX - B 13

für die Grundstücke Kurfürstendamm 153 (nur Flurstück 25/4), 156 / Albrecht-Achilles-Straße 2, Kurfürstendamm 157, 158, 159, 160 / Eisenbahnstraße 1A, 66, Eisenbahnstraße 67/ Kurfürstendamm 161, 162, 163 / Brandenburgische Straße 35, Brandenburgische Straße 36/ Paulsborner Straße 1, Kurfürstendamm 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179 180 im Bezirk Wilmersdorf

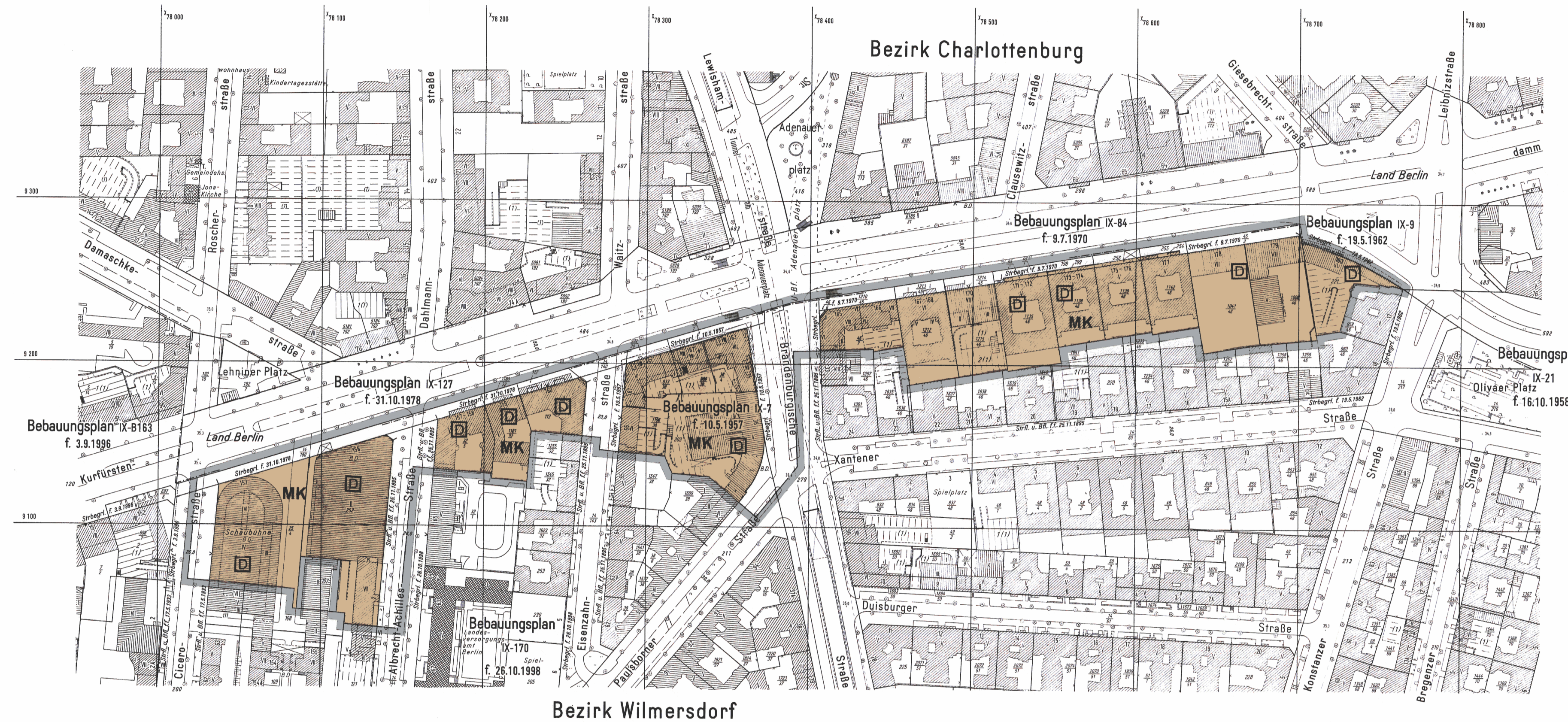
Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan Berlin, Neubekanntmachung vom 23. Oktober 1998



Maßstab 1:25000



Bezirk Wilmersdorf

| Zeichenerklärung  |   |  |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
|---|---|--|--|----------|---------------------------|--|---------------|--|---|----------|-----------------------------|--|----------|-------------------------------------|--|----------|-------------------------|------------------|----------|--------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------|----------|--|--------------------------|----------|--------|---------------------------------------|----------|----|-----------------------|----------|----|----------|----------|----|-----------|----------|----|--|----------|----|---|----------|----|---------------|----------|---------|-------------|---------------------------|------------------|-----------|-----------------------|----|----------------------------|-----------------------|----------|----------|---------------------------------|----|---------------|-----------------------|
| Festsetzungen   |   |  |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen  | <table border="0"> <tr> <td>WS</td> <td>Grundflächenzahl</td> <td>z.B. 0,4</td> </tr> <tr> <td>WR</td> <td>Grundfläche</td> <td>z.B. GR 100m²</td> </tr> <tr> <td>WA</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>WB</td> <td>als Höchstmaß</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>WD</td> <td>als Mindest- und Höchstmaß</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>MI</td> <td>zwingend</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>MK</td> <td>Offene Bauweise</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>GE</td> <td>Nur Einzelhäuser zulässig</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>GI</td> <td>Nur Doppelhäuser zulässig</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>Nur Hausgruppen zulässig</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>WO</td> <td>Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>SO</td> <td>Geschlossene Bauweise</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>KL</td> <td>Baulinie</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>WR</td> <td>Baugrenze</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>WR</td> <td>Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abwechslungen</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>WR</td> <td>Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>WR</td> <td>als Höchstmaß</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>GF 50m²</td> <td>Flächenhöhe</td> <td>z.B. TH 12,0m über Gehweg</td> </tr> <tr> <td>GF 40m² bis 50m²</td> <td>Oberkante</td> <td>z.B. FH 11,0m über NN</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>als Mindest- und Höchstmaß</td> <td>z.B. OK 13,0m über NN</td> </tr> <tr> <td>BM 400m²</td> <td>zwingend</td> <td>z.B. OK 13,0m bis 12,0m über NN</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>als Höchstmaß</td> <td>z.B. OK 13,0m über NN</td> </tr> </table> | WS                                     | Grundflächenzahl   | z.B. 0,4 | WR                        | Grundfläche                                | z.B. GR 100m² | WA   | Zahl der Vollgeschosse                        | z.B. III | WB                          | als Höchstmaß                              | z.B. III | WD                                  | als Mindest- und Höchstmaß                         | z.B. III | MI                      | zwingend         | z.B. III | MK                       | Offene Bauweise  | z.B. III | GE                       | Nur Einzelhäuser zulässig | z.B. III | GI                                | Nur Doppelhäuser zulässig | z.B. III | SO   | Nur Hausgruppen zulässig | z.B. III | WO     | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | z.B. III | SO | Geschlossene Bauweise | z.B. III | KL | Baulinie | z.B. III | WR | Baugrenze | z.B. III | WR | Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abwechslungen | z.B. III | WR | Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt | z.B. III | WR | als Höchstmaß | z.B. III | GF 50m² | Flächenhöhe | z.B. TH 12,0m über Gehweg | GF 40m² bis 50m² | Oberkante | z.B. FH 11,0m über NN | OK | als Mindest- und Höchstmaß | z.B. OK 13,0m über NN | BM 400m² | zwingend | z.B. OK 13,0m bis 12,0m über NN | OK | als Höchstmaß | z.B. OK 13,0m über NN |
| WS  | Grundflächenzahl  | z.B. 0,4                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| WR  | Grundfläche   | z.B. GR 100m²                          |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| WA  | Zahl der Vollgeschosse  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| WB  | als Höchstmaß   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| WD  | als Mindest- und Höchstmaß  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| MI  | zwingend  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| MK  | Offene Bauweise   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| GE  | Nur Einzelhäuser zulässig   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| GI  | Nur Doppelhäuser zulässig   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| SO  | Nur Hausgruppen zulässig  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| WO  | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| SO  | Geschlossene Bauweise   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| KL  | Baulinie  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| WR  | Baugrenze   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| WR  | Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abwechslungen  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| WR  | Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| WR  | als Höchstmaß   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| GF 50m²   | Flächenhöhe   | z.B. TH 12,0m über Gehweg              |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| GF 40m² bis 50m²  | Oberkante   | z.B. FH 11,0m über NN                  |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| OK  | als Mindest- und Höchstmaß  | z.B. OK 13,0m über NN                  |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| BM 400m²  | zwingend  | z.B. OK 13,0m bis 12,0m über NN        |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| OK  | als Höchstmaß   | z.B. OK 13,0m über NN                  |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Flächen für den Gemeinbedarf  | <table border="0"> <tr> <td>SCHULE</td> <td>Flächen für Sport- und Spielanlagen</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Straßenverkehrsflächen</td> <td>Straßenbegrenzungslinie</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung</td> <td>Bereich ohne Einfahrt</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>z.B. öffentliche Parkfläche</td> <td>Bereich ohne Einfahrt</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>z.B. FUSSGÄNGERBEREICH</td> <td>Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abwechslungen</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Private Verkehrsflächen</td> <td>in m über NN</td> <td>z.B. III</td> </tr> </table>  | SCHULE                                 | Flächen für Sport- und Spielanlagen  | z.B. III | Straßenverkehrsflächen    | Straßenbegrenzungslinie                    | z.B. III      | Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung                  | Bereich ohne Einfahrt                         | z.B. III | z.B. öffentliche Parkfläche | Bereich ohne Einfahrt                      | z.B. III | z.B. FUSSGÄNGERBEREICH              | Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abwechslungen | z.B. III | Private Verkehrsflächen | in m über NN     | z.B. III |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| SCHULE  | Flächen für Sport- und Spielanlagen   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Straßenverkehrsflächen  | Straßenbegrenzungslinie   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung   | Bereich ohne Einfahrt   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| z.B. öffentliche Parkfläche   | Bereich ohne Einfahrt   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| z.B. FUSSGÄNGERBEREICH  | Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abwechslungen  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Private Verkehrsflächen   | in m über NN  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen   | <table border="0"> <tr> <td>GASWERK</td> <td>Öffentliche und private Grünflächen</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>z.B. Gasdruckregler</td> <td>z.B. Trafostation</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>z.B. Hochspannungseitung</td> <td>Wasserflächen</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>z.B. Hochspannungseitung</td> <td>Wasserflächen</td> <td>z.B. III</td> </tr> </table>   | GASWERK                                | Öffentliche und private Grünflächen  | z.B. III | z.B. Gasdruckregler       | z.B. Trafostation                          | z.B. III      | z.B. Hochspannungseitung                                   | Wasserflächen                                 | z.B. III | z.B. Hochspannungseitung    | Wasserflächen                              | z.B. III |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| GASWERK   | Öffentliche und private Grünflächen   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| z.B. Gasdruckregler   | z.B. Trafostation   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| z.B. Hochspannungseitung  | Wasserflächen   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| z.B. Hochspannungseitung  | Wasserflächen   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Oberrische Hauptversorgungsleitungen  | <table border="0"> <tr> <td>Wasserflächen</td> <td>Flächen für die Landwirtschaft</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Wasserflächen</td> <td>Flächen für Wald</td> <td>z.B. III</td> </tr> </table>   | Wasserflächen                          | Flächen für die Landwirtschaft   | z.B. III | Wasserflächen             | Flächen für Wald                           | z.B. III      |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Wasserflächen   | Flächen für die Landwirtschaft  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Wasserflächen   | Flächen für Wald  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern | <table border="0"> <tr> <td>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen</td> <td>Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Anpflanzen</td> <td>Bäume</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Sonstige</td> <td>Sonstige</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Bepflanzungen</td> <td>Sichtflächen</td> <td>z.B. III</td> </tr> </table>  | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen  | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung                                     | z.B. III | Anpflanzen                | Bäume                                      | z.B. III      | Sonstige   | Sonstige                                      | z.B. III | Bepflanzungen               | Sichtflächen                               | z.B. III |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen   | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Anpflanzen  | Bäume   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Sonstige  | Sonstige  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Bepflanzungen   | Sichtflächen  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Sonstige Festsetzungen  | <table border="0"> <tr> <td>Umgrenzung von Flächen für Stellplätze</td> <td>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Garegen</td> <td>Ga 1</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Gemeinschaftsstellplätze</td> <td>Ga 1</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Gemeinschaftsgaregen</td> <td>Ga 1</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Garegengebäude mit Dachstellplätzen</td> <td>Ga 3 St</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Tiefgaragen</td> <td>TG 1</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Gemeinschaftstiefgaragen</td> <td>TG 1</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Gemeinschaftstiefgaragen</td> <td>TG 1</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Gemeinschaftstiefgaragen</td> <td>TG 1</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Besonderer Nutzungszweck von Flächen mit Geh-, Fahr- u. Leihungsrechten zu belastenden Flächen</td> <td>HOTEL</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Arkade</td> <td>HOTEL</td> <td>z.B. III</td> </tr> </table>  | Umgrenzung von Flächen für Stellplätze | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | z.B. III | Garegen                   | Ga 1                                       | z.B. III      | Gemeinschaftsstellplätze                                   | Ga 1  | z.B. III | Gemeinschaftsgaregen        | Ga 1                                       | z.B. III | Garegengebäude mit Dachstellplätzen | Ga 3 St  | z.B. III | Tiefgaragen             | TG 1             | z.B. III | Gemeinschaftstiefgaragen | TG 1             | z.B. III | Gemeinschaftstiefgaragen | TG 1                      | z.B. III | Gemeinschaftstiefgaragen          | TG 1                      | z.B. III | Besonderer Nutzungszweck von Flächen mit Geh-, Fahr- u. Leihungsrechten zu belastenden Flächen | HOTEL                    | z.B. III | Arkade | HOTEL                                 | z.B. III |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Garegen   | Ga 1  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Gemeinschaftsstellplätze  | Ga 1  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Gemeinschaftsgaregen  | Ga 1  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Garegengebäude mit Dachstellplätzen   | Ga 3 St   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Tiefgaragen   | TG 1  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Gemeinschaftstiefgaragen  | TG 1  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Gemeinschaftstiefgaragen  | TG 1  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Gemeinschaftstiefgaragen  | TG 1  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Besonderer Nutzungszweck von Flächen mit Geh-, Fahr- u. Leihungsrechten zu belastenden Flächen  | HOTEL   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Arkade  | HOTEL   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Nachrichtliche Übernahmen   | <table border="0"> <tr> <td>Umgrenzung von Naturschutzgebieten</td> <td>Wasserflächen</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Landschaftsschutzgebieten</td> <td>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich</td> <td>Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Naturdenkmal</td> <td>mit umweltafahrenden Stoffen belastet sind</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Baudenkmal</td> <td>Bahnanlage</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Baudenkmal</td> <td>Straßenbahn</td> <td>z.B. III</td> </tr> </table>  | Umgrenzung von Naturschutzgebieten     | Wasserflächen  | z.B. III | Landschaftsschutzgebieten | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr | z.B. III      | Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich              | Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich | z.B. III | Naturdenkmal                | mit umweltafahrenden Stoffen belastet sind | z.B. III | Baudenkmal                          | Bahnanlage   | z.B. III | Baudenkmal              | Straßenbahn      | z.B. III |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Umgrenzung von Naturschutzgebieten  | Wasserflächen   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Landschaftsschutzgebieten   | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich   | Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Naturdenkmal  | mit umweltafahrenden Stoffen belastet sind  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Baudenkmal  | Bahnanlage  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Baudenkmal  | Straßenbahn   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Eintragungen als Vorschlag  | <table border="0"> <tr> <td>Gebäude</td> <td>Sonstige Eintragung</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Stellplatz</td> <td>Hochstraße</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Garage</td> <td>Tiefstraße</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Tiefgarage</td> <td>Brücke</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Kinderspielfeld</td> <td>Künftige Industriebahn</td> <td>z.B. III</td> </tr> </table>   | Gebäude                                | Sonstige Eintragung  | z.B. III | Stellplatz                | Hochstraße                                 | z.B. III      | Garage   | Tiefstraße                                    | z.B. III | Tiefgarage                  | Brücke                                     | z.B. III | Kinderspielfeld                     | Künftige Industriebahn                             | z.B. III |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Gebäude   | Sonstige Eintragung   | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Stellplatz  | Hochstraße  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Garage  | Tiefstraße  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Tiefgarage  | Brücke  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Kinderspielfeld   | Künftige Industriebahn  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Planunterlage   | <table border="0"> <tr> <td>Öffentliches Gebäude</td> <td>mit Geschosshöhe</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Wohngebäude</td> <td>mit Durchfahrt</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garage</td> <td>mit Geschosshöhe</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Offene Garage</td> <td>mit Geschosshöhe</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Unterrirdisches Bauwerk</td> <td>mit Geschosshöhe</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Brücke</td> <td>mit Geschosshöhe</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Gewässer</td> <td>mit Geschosshöhe</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Geländehöhe, Straßenhöhe</td> <td>mit Geschosshöhe</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Straßenbaum oder geschützter Baum</td> <td>mit Geschosshöhe</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>Naturdenkmal</td> <td>mit Geschosshöhe</td> <td>z.B. III</td> </tr> </table>   | Öffentliches Gebäude                   | mit Geschosshöhe   | z.B. III | Wohngebäude               | mit Durchfahrt                             | z.B. III      | Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garage | mit Geschosshöhe                              | z.B. III | Offene Garage               | mit Geschosshöhe                           | z.B. III | Unterrirdisches Bauwerk             | mit Geschosshöhe                                   | z.B. III | Brücke                  | mit Geschosshöhe | z.B. III | Gewässer                 | mit Geschosshöhe | z.B. III | Geländehöhe, Straßenhöhe | mit Geschosshöhe          | z.B. III | Straßenbaum oder geschützter Baum | mit Geschosshöhe          | z.B. III | Naturdenkmal   | mit Geschosshöhe         | z.B. III |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Öffentliches Gebäude  | mit Geschosshöhe  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Wohngebäude   | mit Durchfahrt  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garage  | mit Geschosshöhe  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Offene Garage   | mit Geschosshöhe  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Unterrirdisches Bauwerk   | mit Geschosshöhe  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Brücke  | mit Geschosshöhe  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Gewässer  | mit Geschosshöhe  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Geländehöhe, Straßenhöhe  | mit Geschosshöhe  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Straßenbaum oder geschützter Baum   | mit Geschosshöhe  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |
| Naturdenkmal  | mit Geschosshöhe  | z.B. III                               |  |          |                           |  |               |  |   |          |                             |  |          |                                     |  |          |                         |                  |          |                          |                  |          |                          |                           |          |                                   |                           |          |  |                          |          |        |                                       |          |    |                       |          |    |          |          |    |           |          |    |  |          |    |   |          |    |               |          |         |             |                           |                  |           |                       |    |                            |                       |          |          |                                 |    |               |                       |

## Abzeichnung

Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der vom Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin gezeichneten Urschrift des Bebauungsplanes vom 24. Oktober 2000 übereinstimmt.

Berlin, den 19.12.2000  
 Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin  
 Abt. Bau- und Wohnungswesen, Umweltschutz  
 Stadtplanungs- und Vermessungsamt

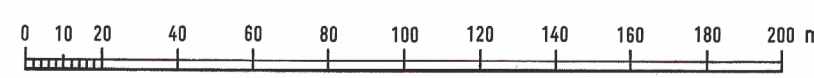
Im Auftrag  
*A. Lange (v.a.)*

## Textliche Festsetzungen

- Im Kerngebiet sind die in § 7 Abs. 2 Nr. 2 der Baunutzungsverordnung genannten Vergnügungsstätten nicht zulässig. Die gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 2 der Baunutzungsverordnung sonst allgemein zulässigen Diskotheken können nur ausnahmsweise zugelassen werden.
- Im Kerngebiet sind die in § 7 Abs. 2 Nr. 5 der Baunutzungsverordnung genannten Tankstellen nicht zulässig.
- Im Kerngebiet sind oberhalb des 2. Vollgeschosses die in § 7 Abs. 3 Nr. 2 der Baunutzungsverordnung genannten Wohnungen allgemein zulässig.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen gemäß der in § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung enthalten, außer Kraft. Im übrigen gelten die bisherigen Vorschriften und Festsetzungen.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:2 000



IX - B 13

Planunterlage: Karte von Berlin 1:10 000  
 Stand Mai 1999  
 (verkleinert auf 1:2 000)

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1999 und die Planzeichenverordnung 1999 (PlanZV) 1999 vom 18. Dezember 1999.

Aufgestellt: Berlin, den 5. Nov. 1999  
**Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin**  
 Abt. Bau- und Wohnungswesen, Umweltschutz  
 Stadtplanungs- und Vermessungsamt

**Straßmeir**      **Latour**      **U. Karge**  
 Bezirksstadtrat      Baudirektor      Vermessungsrat

Der Bebauungsplan wurde am 5.11.1999 bis einschließlich 12.12.1999 öffentlich ausgelegt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 18.5.2000 beschlossen.  
 Berlin, den 13.8.2000

**Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin**  
 Abt. Bau- und Wohnungswesen, Umweltschutz  
 Stadtplanungs- und Vermessungsamt

**Bornschein**  
 Vermessungsoberamtsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
 Berlin, den 24. Oktober 2000

**Wrasmann**      **Bezirksamt Wilmersdorf von Berlin**      **Straßmeir**  
 Bezirksbürgermeister           Bezirksstadtrat