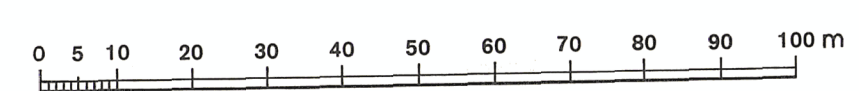


Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



Zeichenerklärung zum FNP84 Maßstab 1:20000

Table with 4 columns: Bauflächen, Gemeinbedarfsflächen, Ver- und Entsorgungsanlagen, Verkehr, Freiflächen, Wassereflächen, Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt. Lists various symbols and their corresponding meanings for land use, infrastructure, and environmental protection.



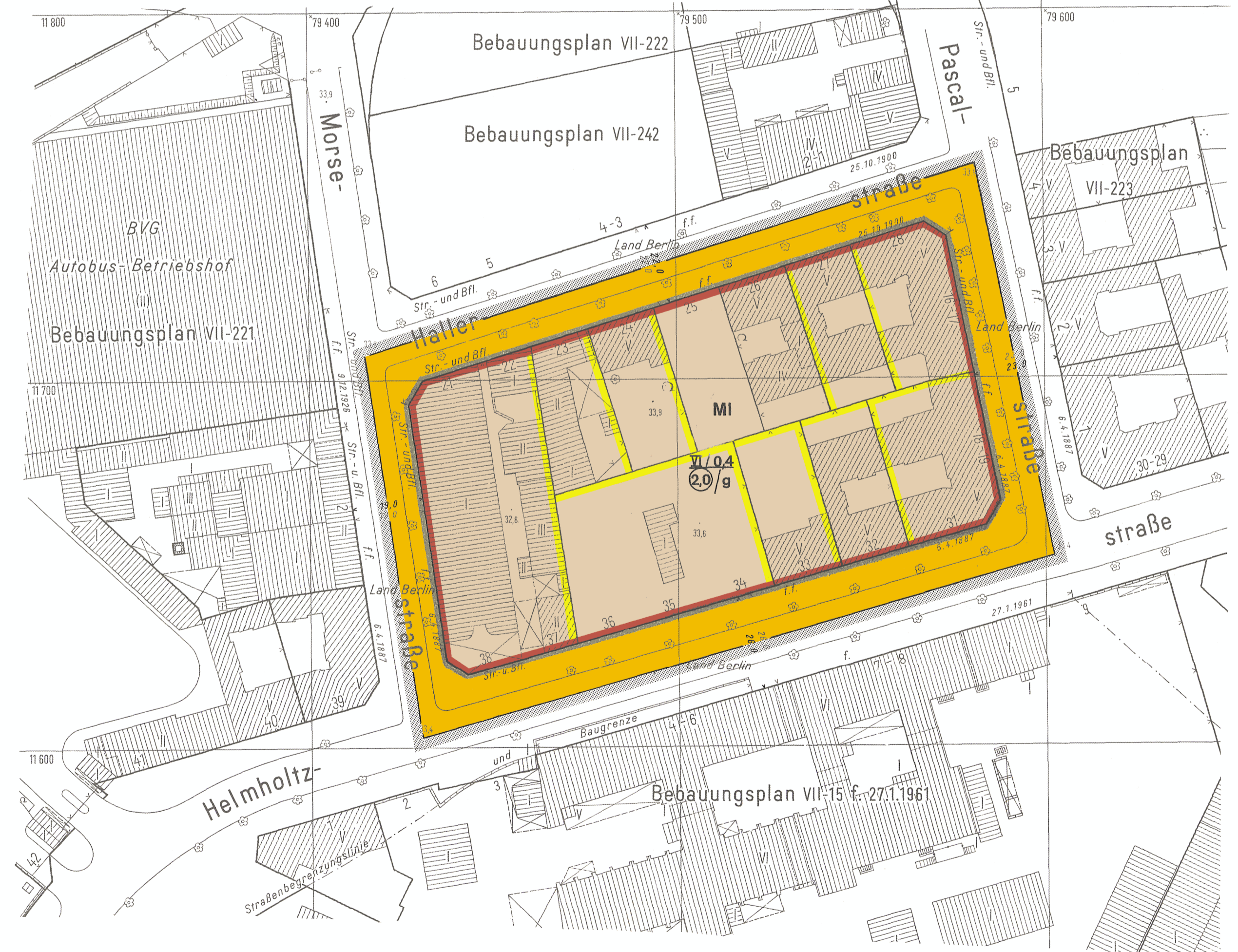
Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt Berlin-Charlottenburg, den 22. NOV. 1991

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin Abt. Bau- und Wohnungswesen Vermessungsamt



Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 1.8.1985 und 10.2.1989 (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

- Planergänzungsbestimmungen
1. Im Mischgebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse bis zu sieben Vollgeschossen...
2. Eine Erhöhung der für die Grundstücke im Mischgebiet zulässigen Geschoßfläche...
3. Die Bebauungstiefe beträgt 35,0 m, gerechnet von der Baulinie an.
4. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
5. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von anderen Brennstoffen als Stadt- beziehungsweise Erdgas oder Heizöl EL ausgeschlossen...
6. Zum Schutz von Aufenthaltsräumen für Wohnzwecke vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Verkehrslärm...
7. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften...



für das Gelände zwischen Hallerstraße, Pascalstraße, Helmholtzstraße und Morsestraße im Bezirk Charlottenburg

Zeichenerklärung Festsetzungen

Table with 4 columns: Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen. Lists various symbols and their corresponding meanings for building types, heights, and boundaries.

Table with 2 columns: Flächen für den Gemeinbedarf, Verkehrsflächen. Lists symbols for school, street, and traffic areas.

Table with 2 columns: Flächen für Versorgungsanlagen, Grünflächen. Lists symbols for utility areas and parks.

Table with 2 columns: Flächen für die Forstwirtschaft, Sonstige Festsetzungen. Lists symbols for forestry and other specific uses.

Table with 2 columns: Nachrichtliche Übernahmen, Eintragungen als Vorschlag. Lists symbols for advisory information and proposed features.

Table with 2 columns: Planunterlagen, Naturdenkmal. Lists symbols for planning documents and natural monuments.

Table with 2 columns: Naturdenkmal, Föhrung oberirdischer Versorgungsanlagen. Lists symbols for natural monuments and utility lines.

Table with 2 columns: Föhrung oberirdischer Versorgungsanlagen, Föhrung unterirdischer Versorgungsanlagen. Lists symbols for utility lines.

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bauzeichnungsverordnung (BauZVO) in der Fassung vom 11. September 1977 und die Planzeichnungsverordnung 981 vom 30. Juli 1971.

Aufgestellt: Berlin, den 20. November 1984 Bezirksamt Charlottenburg von Berlin Abt. Bau- und Wohnungswesen Stadtplanungsamt