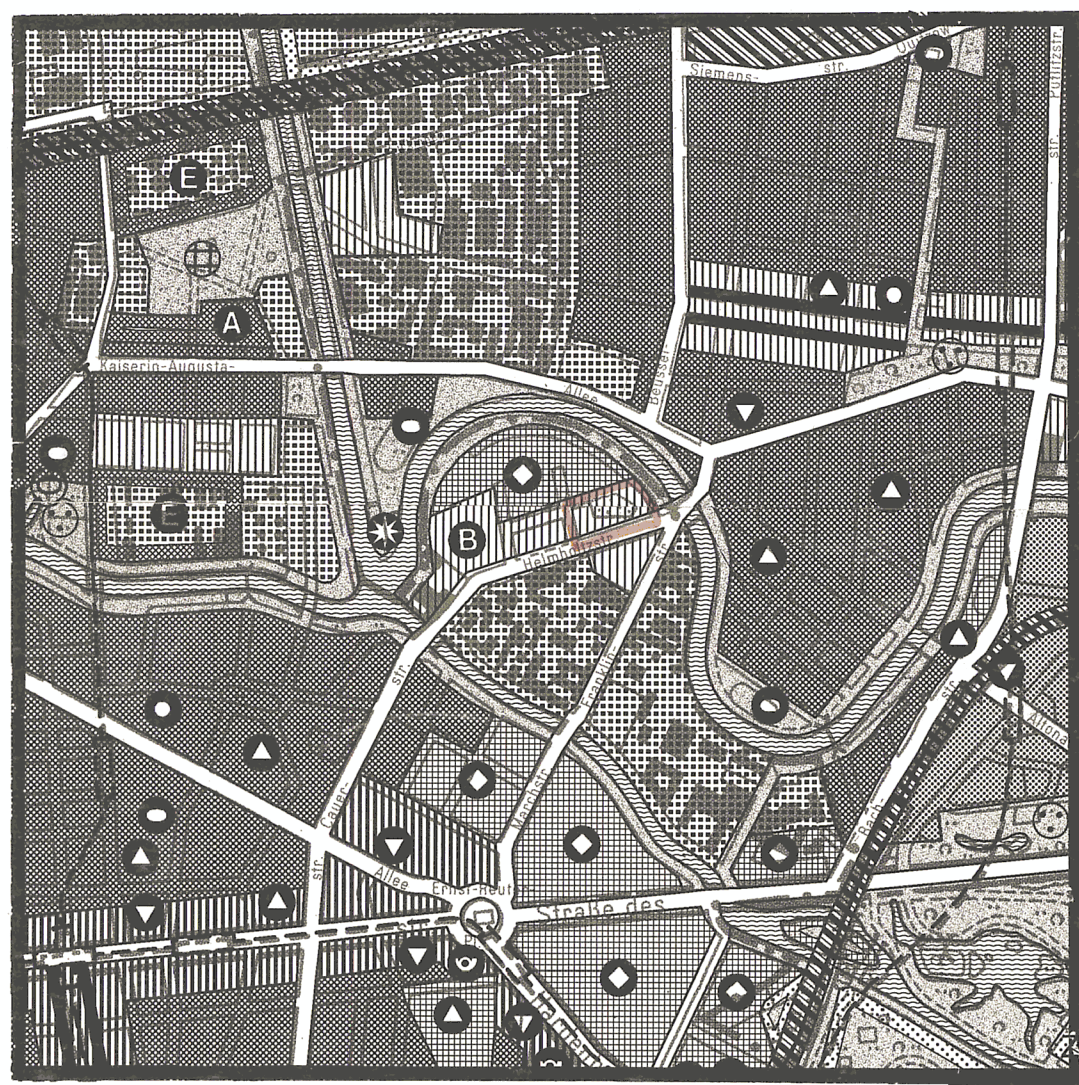


Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



Maßstab 1:20000

Zeichenerklärung zum FNP 84. Includes symbols for building types (Wohnbaufläche, Gewerbebaufläche, etc.), traffic (Autobahn, Tunnel), green spaces (Grünfläche, Parkanlage), and water features (Wasser, Abfall, Abwasser).

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1: 1000

Planergänzungsbestimmungen

- 1. Im Mischgebiet mit der festgesetzten Geschoßflächenzahl 2,0 können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse bis zu sieben Vollgeschossen zugelassen werden, wenn die Geschoßflächenzahl nicht überschritten wird.
2. Im allgemeinen Wohngebiet mit der festgesetzten Geschoßfläche 16.000 m² können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse um jeweils ein Vollgeschöß zugelassen werden, wenn die Geschoßfläche nicht überschritten wird.
...
13. Die Fläche RSTR ist mit einem Leitungsrecht zugunsten des zuständigen Unternehmensträgers zu belasten.

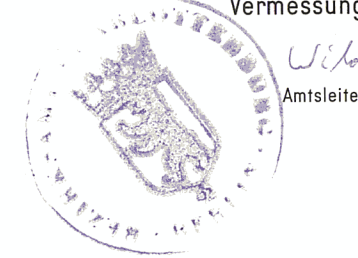
Abzeichnung

Deckblatt zum Bebauungsplan

Zu diesem Bebauungsplan gehören die Deckblätter vom 16. 5.1984, 20. 2.1986, 29.12.1988 (In diese Abzeichnung eingearbeitet).

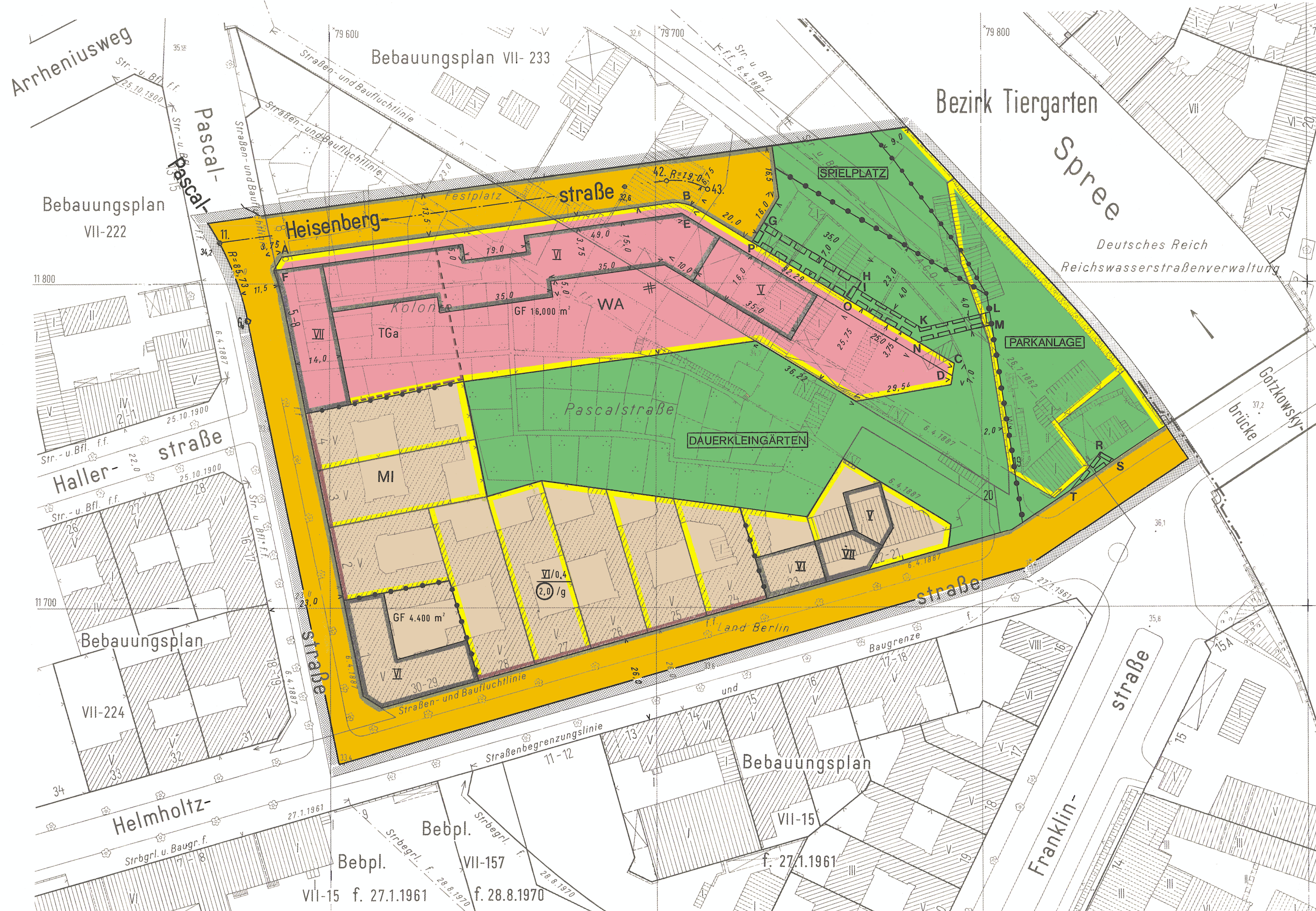
Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt Berlin-Charlottenburg, den

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin, Abt. Bau- und Wohnungswesen, Vermessungsamt



Koordinatenverzeichnis

Table with 3 columns: No., X, Y. Contains coordinates for points 6, 11, 42, and 43.



Bebauungsplan VII-223

für die südliche Teilfläche des Geländes zwischen Spree, Helmholtzstraße und Pascalstraße sowie für die Heisenbergstraße

im Bezirk Charlottenburg

Zeichenerklärung

Detailed legend for the site plan, including symbols for building types, green spaces, water features, and infrastructure. Includes sections for Festsetzungen, Flächen für den Gemeinbedarf, Verkehrsflächen, and Eintragungen als Vorschlag.

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bebauungsverordnungen (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 und die Planzeichenverordnung 198 vom 20. Juli 1981.

Aufgestellt: Berlin, den 5. August 1983, Bezirksamt Charlottenburg von Berlin, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt Wild, Antes, Stadtplanungsamt Geisler

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 9. 4. 1984 bis 9. 5. 1984 öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 16. 3. 1984 erhalten.

Berlin, den 10. 5. 1984, Bezirksamt Charlottenburg von Berlin, Abt. Bau- und Wohnungswesen, Stadtplanungsamt Geisler

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §4 Abs. 5 Satz 1 und mit §4 Abs. 9 sowie mit §6 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden. Berlin, den 30. 1. 1990

Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen, Nagel

Die Verordnung ist am 22. 2. 1990 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 514 verkündet worden.