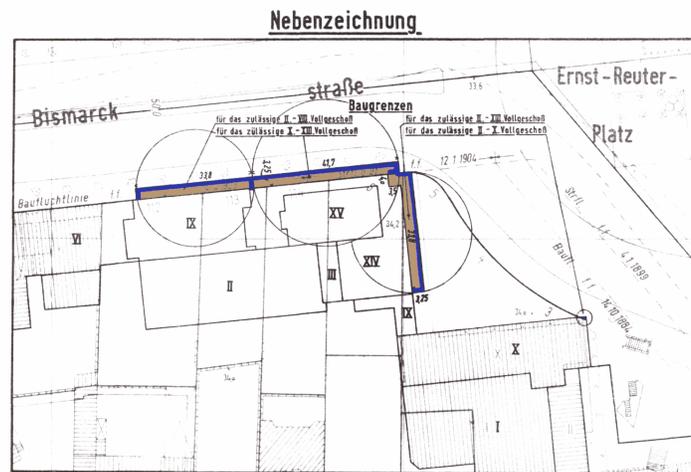
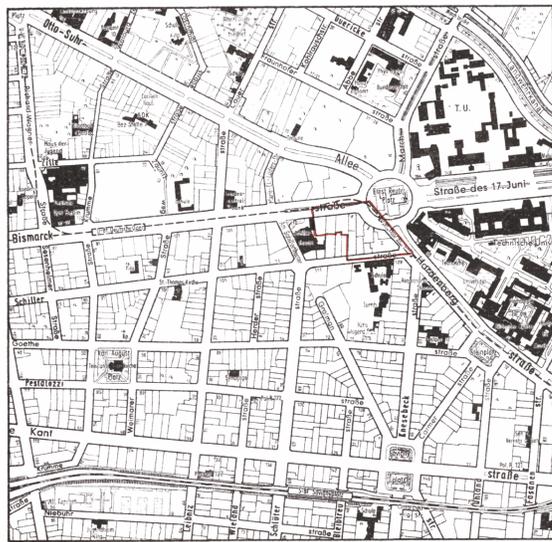


Übersichtskarte 1 : 10 000



Planergänzungsbestimmungen

1. Im Kerngebiet sind in den baulichen Anlagen auf den Grundstücken Schillerstraße 3-5 oberhalb des 3. Vollgeschosses Wohnungen allgemein zulässig.
2. Die Festsetzung der Flächen für Garagengebäude mit Dachstellplätzen schließt bei Bedarf weitere benötigte Stellplätze nicht aus, die auf diesen Flächen nicht untergebracht werden können.
3. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
4. Die mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit und mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastenden Flächen A, B und C dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
5. Die Flächen D und E sind mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
6. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

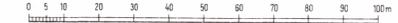
# Abzeichnung Bebauungsplan VII-189

für die Grundstücke

Bismarckstraße 111-114, Ernst-Reuter-Platz 2-6

und Schillerstraße 3-5  
im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1 : 1000



Zeichenerklärung  
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

|  |    |   |     |
|--|----|---|-----|
| Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen: | WS | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze           | II  |
| im Kleinsiedlungsgebiet (Kleinsiedlungsgebiet)   | WR | Zahl der Vollgeschosse, zwingend                  | III |
| im reinen Wohngebiet (Reines Wohngebiet)   | WR | Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze         | IV  |
| im allgemeinen Wohngebiet (Allgemeines Wohngebiet)   | WR | Grundflächenzahl                                  | V   |
| im Dorfgebiet (Dorfgebiet)   | WR | Geschossflächenzahl                               | VI  |
| im Mischgebiet (Mischgebiet)   | WR | Offenes Bauweise                                  | VI  |
| im Kerngebiet (Kerngebiet)   | WR | Geschlossene Bauweise                             | VI  |
| im Gewerbegebiet (Gewerbegebiet)   | WR | Baumassenzahl                                     | VI  |
| im Industriegebiet (Industriegebiet)   | WR | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig             | VI  |
| im Wohnen- und Gewerbegebiet (Wohnen- und Gewerbegebiet)                                       | WR | Nur Hausgruppen zulässig                          | VI  |
| im Sondergebiet (Sondergebiet)   | WR | Nur Einzelhäuser zulässig                         | VI  |
| für den Gemeinbedarf (Gemeinbedarf)  | WR | Nur Doppelhäuser zulässig                         | VI  |
| Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen                   | WR | Gebäudehöhe                                       | VI  |
| Zu erhaltende Bäume  | WR | Bauhöhe   | VI  |
| Zulässige Größe der Baumasse   | WR | Baugrenze   | VI  |
| Zulässige Größe der Geschossfläche   | WR | Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen | VI  |

|                         |  |                         |  |
|-------------------------|--|-------------------------|--|
| <b>Verkehrsflächen:</b> |  |                         |  |
| Straßenverkehrsflächen  |  | Straßenbegrenzungslinie |  |
| Öffentliche Parkflächen |  | Zufahrtverbot           |  |
| Private Verkehrsflächen |  | Ausfahrtverbot          |  |
|                         |  | Zu- und Ausfahrtverbot  |  |

|  |  |                |  |
|--|--|----------------|--|
| <b>Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:</b> |  |                |  |
| z.B. KASWERR   |  | Gasdruckregler |  |
|  |  | Trafostation   |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Grünflächen:</b>   |  |  |  |
| Flächen für die Landwirtschaft:   |  |  |  |
| für die Forstwirtschaft:  |  |  |  |
| <b>Sonstige Festsetzungen:</b>  |  |  |  |
| Flächen für Stellplätze   |  | Sichtflächen   |  |
| für Garagen   |  | Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen |  |
| für Gemeinschaftsstellplätze  |  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                     |  |
| für Gemeinschaftsgaragen  |  | Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen            |  |
| für Garagengebäude mit Stellplätzen   |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches                  |  |
| Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen |  | Höhenlage von Verkehrsflächen u.N.N.                     |  |
| Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke   |  | erdgeschoss-Fußbodenhöhe                                 |  |
|   |  | als Höchstgrenze (L.N.N.)                                |  |
|   |  | Traufhöhe  |  |
|   |  | Firsthöhe  |  |
|   |  | als Höchstgrenze (L.N.N.)                                |  |
|   |  | als Höchstgrenze (L.N.N.)                                |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>Nachrichtliche Übernahmen</b>                         |  |  |  |
| Naturschutzgebiet  |  | Bahnanlage                               |  |
| Landschaftsschutzgebiet                                  |  | Umgebung der Flächen für den Luftverkehr |  |
| Umgebung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |  | Baudenkmal                               |  |
| Wasserschutzgebiet                                       |  | Als Naturdenkmal geschützte Bäume        |  |
|  |  | Anderer Naturdenkmal                     |  |
|  |  | Abgrenzung geschützter Baugebiete        |  |
|  |  | geh. V.D. + 4.1.10 (GV B. 105)           |  |

|                                   |  |                          |  |
|-----------------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>Eintragungen als Vorschlag</b> |  |                          |  |
| Gebäude                           |  | Hochstraße               |  |
| Stellplatz                        |  | Tiefstraße               |  |
| Garage                            |  | Brücke                   |  |
| Tiefgarage                        |  | Künftige Industriehallen |  |
| Kinderspielplatz                  |  |                          |  |

|  |  |                   |  |
|--|--|-------------------|--|
| <b>Planunterlage</b>                               |  |                   |  |
| Öffentliches Gebäude                               |  | Bezirksgrenze     |  |
| Wohngebäude mit Durchfahrt                         |  | Ortssteilgrenze   |  |
| Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude |  | Grundstücksgrenze |  |
| Sonderbauart                                       |  | Eigentumsgrenze   |  |
| Mauer  |  |                   |  |
| Zaun, Hecke  |  |                   |  |
| Brücke   |  |                   |  |
| Gewässer   |  |                   |  |
| Geländehöhe, Straßenhöhe                           |  |                   |  |
| Offene Garage                                      |  |                   |  |
| Tiefgarage   |  |                   |  |

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauNVO in der Fassung vom 28.11.1961

Die Abzeichnung enthält die im Plan dargestellten Festsetzungen und Ergänzungen.  
Die Genehmigung der Abzeichnung mit dem Inhalt des Bebauungsplans bescheinigt  
Berlin 10 (Clbtg), den 19. NOV 1974  
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt  
W. Zimmer  
Obervermessungsrat

