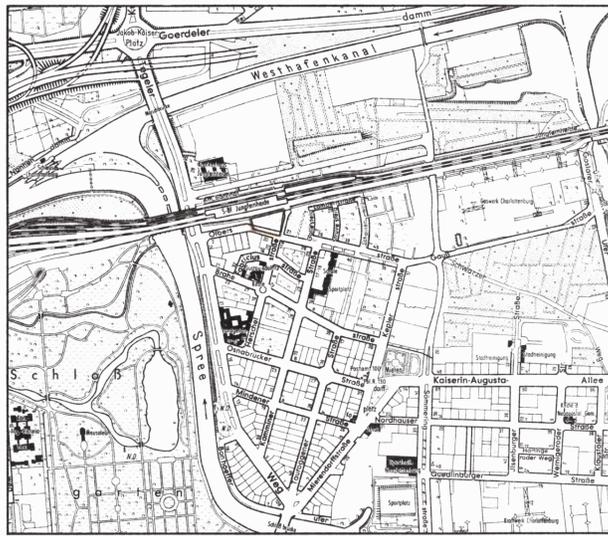


Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Übersichtskarte 1:10 000



Planergänzungsbestimmungen

1. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
2. Die nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten und Stellplätze. Werbeanlagen sind unzulässig.
3. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

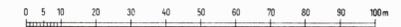
Abzeichnung Bebauungsplan VII-161

für das Grundstück

Olbersstraße 13/19

im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

Festsetzungen

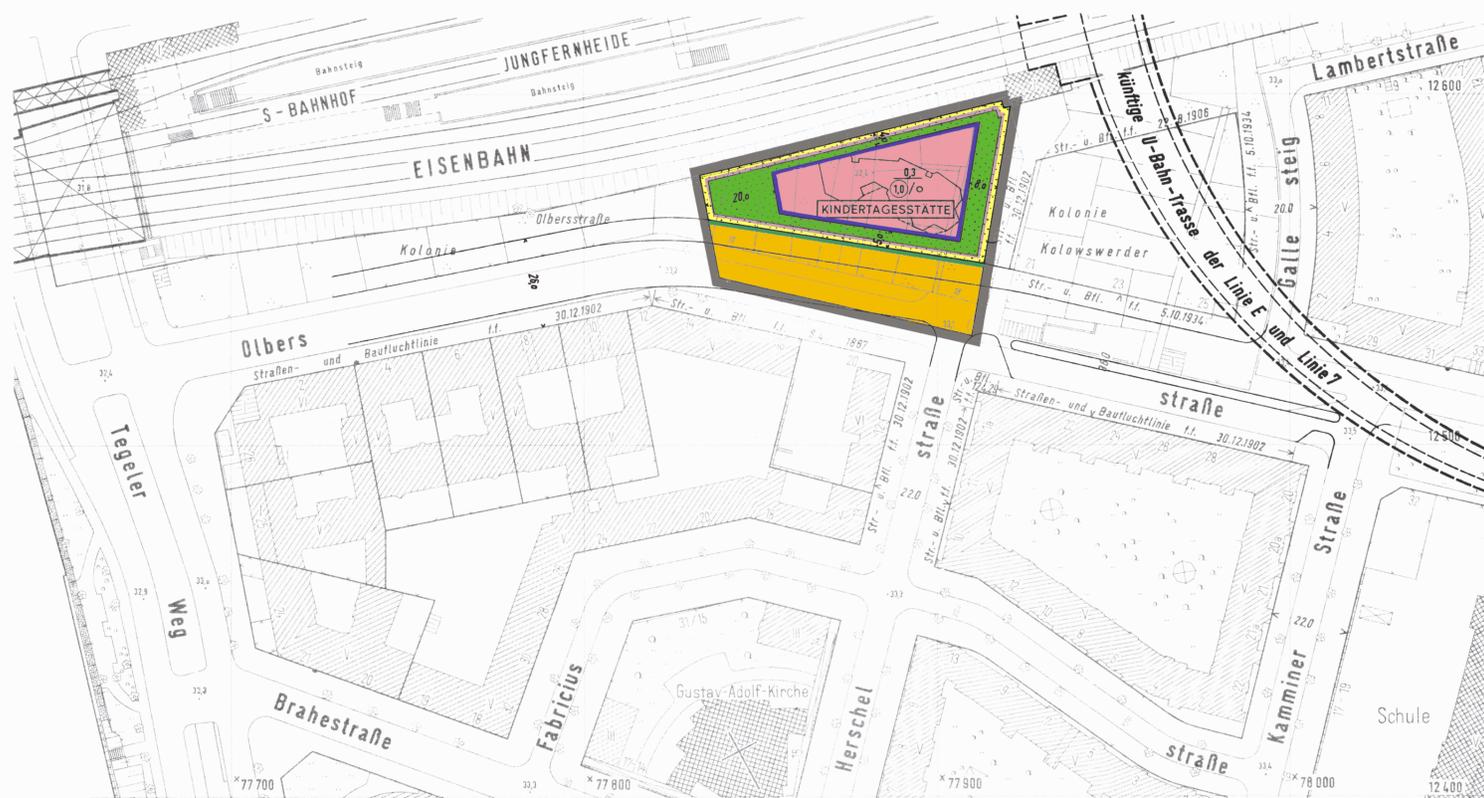
Art und Maß der baulichen Nutzung: (gem. Bau-NVO in der Fassung vom 26.11.1968)

Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(§ 4 Bau-NVO)	Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen	0,4
im allgemeinen Wohngebiet	z.B. SCHULE	Grundflächenzahl	0,7
für den Gemeinbedarf		Geschöflächenzahl	0
Baugrenze	§ 23 der Bau-NVO	Offene Bauweise	0

Verkehrsflächen:		Straßenbegrenzungslinie	—
Straßenverkehrsflächen		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	—
Sonstige Festsetzungen:			

Eintragungen als Vorschlag

Gebäude			
Planunterlage			
Öffentliches Gebäude		Geländehöhe, Straßenhöhe	34,5
Wohngebäude mit Durchfahrt		Grundstücksgrenze	—
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude		Eigentumsgrenze	—
Geschöflächenzahl	IV	Nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume	⊙
Mauer			
Zaun, Hecke			



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt
 Berlin 10 (Chbg.), den **6. OKT. 1970**
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt
Friedrich
 Obervermessungsrat

Aufgestellt: Berlin-Charlottenburg, den **22. August 1969**
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin, Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt Stadtplanungsamt
Friedrich **Zimmer**
 Amtsleiter Amtsleiter
Grigers
 Bezirksstadtrat
 Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom **17. Okt. 1969** erhalten und wurde in der Zeit vom **11. Nov. 69** bis **10. Dez. 1969** öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den **6. Januar 1970**
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Stadtplanungsamt
Zimmer
 Amtsleiter
 Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
 Berlin, den **29. Juni 1970**
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
 Schwedler