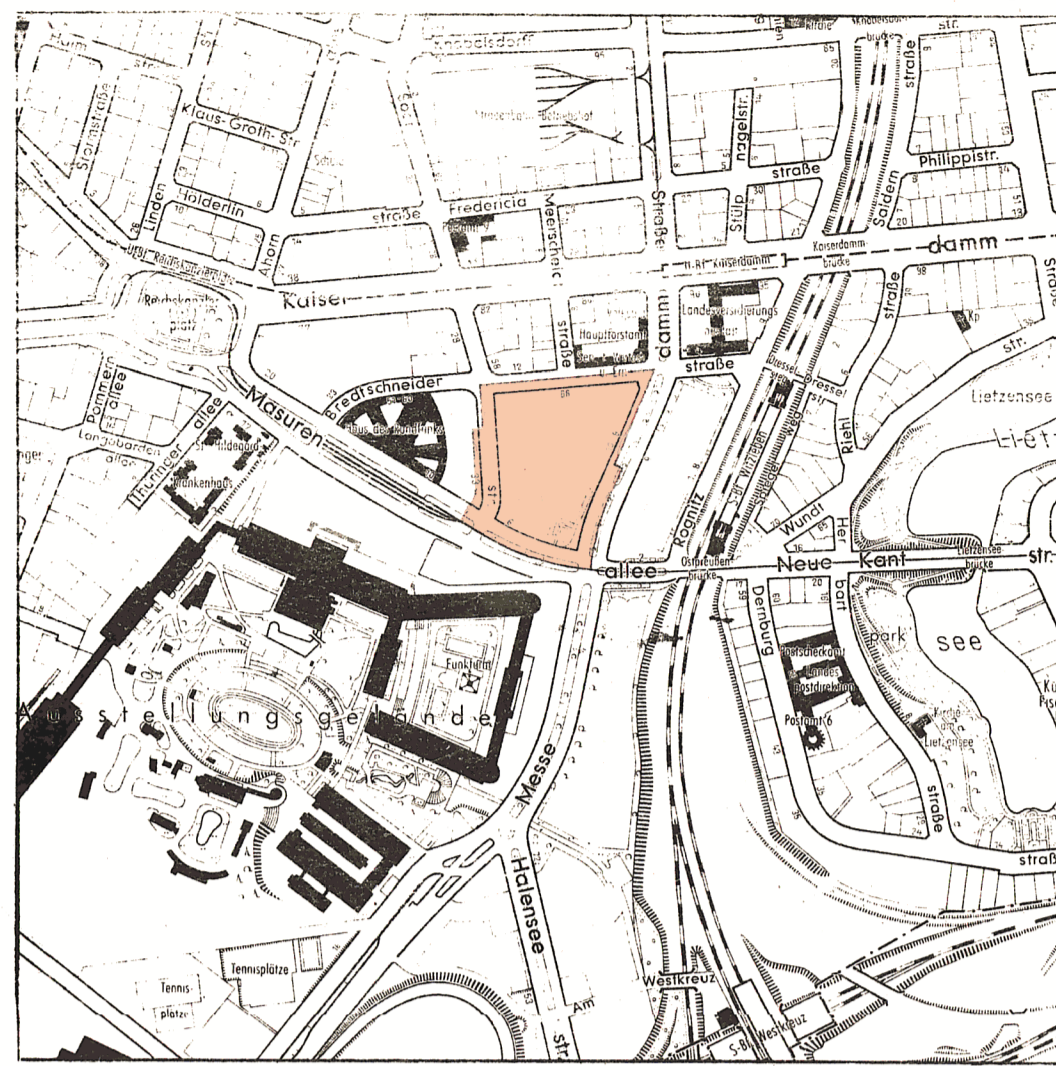


Übersichtskarte 1:10 000



Planergänzungsbestimmungen

1. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
2. Innerhalb der überbaubaren Fläche sind bauliche Anlagen, die mit der Zweckbestimmung dieser Fläche (Omnibusbahnhof) in Einklang stehen, zulässig.
3. Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastende Fläche darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen - mit Ausnahme der vorhandenen Bäume - oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
4. Die durch den Bebauungsplan VII-102 vom 2. August 1961 festgesetzte Art der Nutzung für die Fläche A, B, C, D, E, F, A (Straßenland) wird aufgehoben.



Abzeichnung

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Koordinaten für Straßenbegrenzungs- und Baulinien

Nr.	y	x
C 5289	*76 426.84	10 217.28
C 5294	*76 426.45	10 080.96
C 5292	*76 430.96	10 057.74
C 5290	*76 425.85	10 043.33
Ch F40	*76 437.61	10 050.20
C 4506	*76 449.31	10 042.15
C 2	*76 465.91	10 210.55
C 3	*76 461.92	10 210.27
C 4	*76 461.70	10 213.40
C 5	*76 442.28	10 211.61
C 6	*76 442.12	10 213.90
C 7	*76 431.15	10 213.13
C 8	*76 614.12	10 221.00
C 9	*76 617.73	10 228.80
C 10	*76 477.25	10 049.73

Bebauungsplan VII-100

für das Gelände zwischen

Soorstraße, Bredtschneiderstraße, Messedamm und Masurenallee

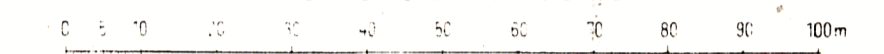
und für die Grundstücke

Soorstraße 30-33 Ecke Masurenallee 8/14

Ecke Bredtschneiderstraße 52-61 (teilweise)

im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

Begrenzungslinien

- festzusetzen
- aufzuheben
- Geltungsbereichsgrenze
- Straßen- und Bauluchtlinie
- Bauluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenluchtlinie)
- Baugrenze
- Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen
- Leitungsrecht, Geh- u. Leitungsrecht

Beschränkungen

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung
 2. Maß der Nutzung
- Flächenmäßige Ausweisung

Nicht überbaubare Flächen

Verkehrsflächen, Grünflächen usw.

- Mischgebiet (MI)
- Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl / Geschößflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise
- nicht überbaubare Grundstücksfläche, privat
- öffentliche Straßen, Wege und Plätze
- private Verkehrsflächen
- Stellplatz

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand mit Geschößanzahl

Abkürzungen

Grenzen usw.

- geplante Gebäude
- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts- Lager- Gewerbe- und Industriebauten
- öffentliche Gebäude
- Parkplatz
- vorhanden
- zukünftig
- fortfallend
- Grundstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bordkante
- Straßenbahngleise
- Brücke
- geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Hartlieb

Zimmer

Amtsleiter IV.

Amtsleiter

Berlin-Charlottenburg, den 2. Februar 1965.

Grigers

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 19. März 1965 erhalten und wurde in der Zeit vom 13. April 1965 bis 12. Mai 1965 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 14. Mai 1965

Bezirksamt Charlottenburg

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Stadtplanungsamt

Zimmer

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 6. September 1965

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch Festsetzungen des Bebauungsplanes VII - A (Verordnung vom 9. Juli 1971 GVBl. S. 1230 - 1235 teilweise ersetzt.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

1 Berlin 10 (Charlottenburg), den 23. DEZ. 1965

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

