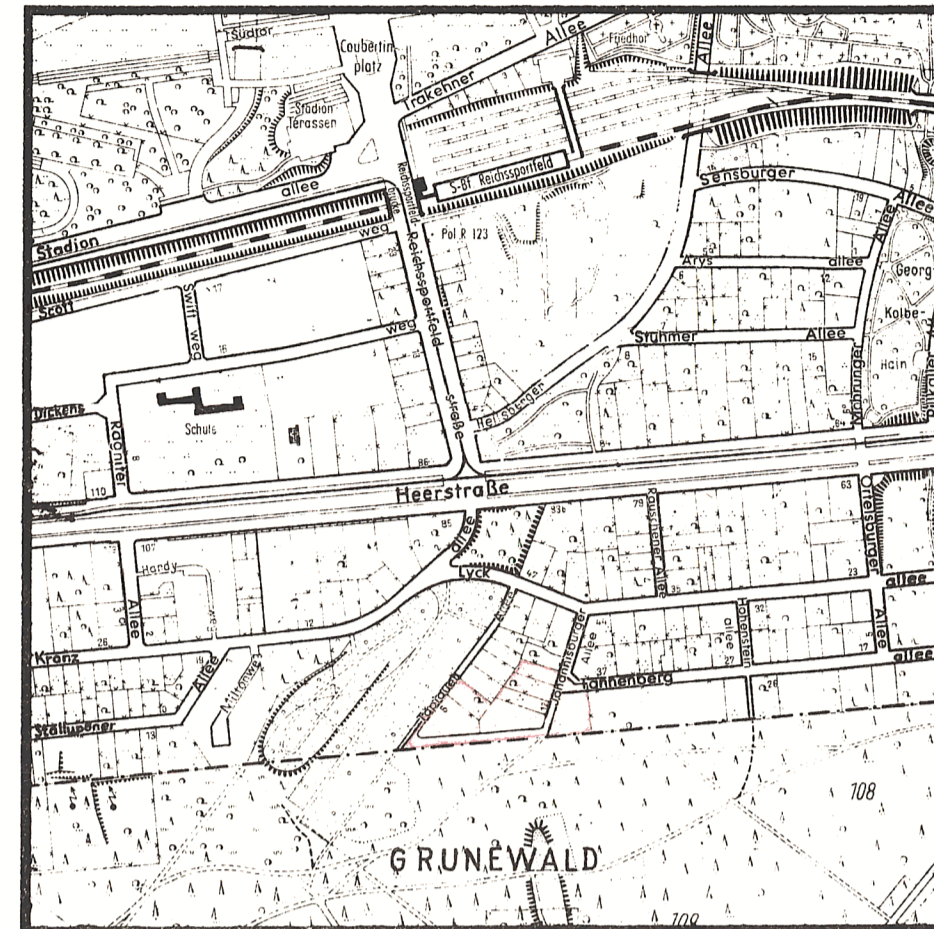


# Abzeichnung Bebauungsplan VII-87

für die Grundstücke  
**Tapiauer Allee 5-8**  
**Johannisburger Allee 8/28 u. 9/11**  
**Tannenbergallee 40**  
im Bezirk Charlottenburg

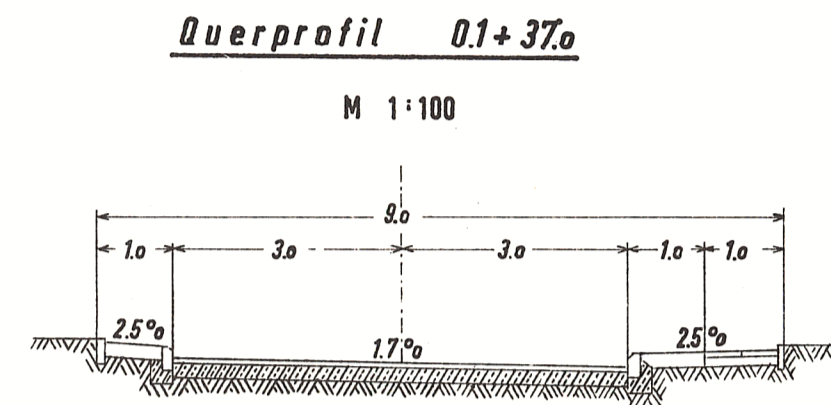
Übersichtskarte 1:10 000



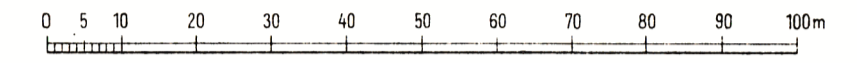
### Planergänzungsbestimmungen

- Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten; Vitrinen und Ankundigungsmittel jeder Art sind in ihrem Bereich unzulässig.
- Die Einfriedigungen der Grundstücke an den Straßen sind einheitlich zu gestalten und dürfen 1,0 m Höhe nicht überschreiten.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis



Maßstab 1:1000



### Zeichenerklärung

#### A. Festsetzungen

Baulinien	festzusetzen	aufzuheben	
			Straßenfluchtlinie
			Baufuchtlinie
			Straßenbegrenzungslinie
			Straßenbegrenzungslinie / bisher Straßenfluchtlinie
			Baugrenze
			Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

#### Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung  
wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1959
2. Maß der Nutzung  
Flächenmäßige Ausweisung

	§ 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)
	Baustufe und Bauweise (§ 7 Nr. 13-15 BauO)
	o - offene Bauweise g - geschlossene Bauweise

Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen

	private Grünfläche
	Straßenland
	Wohn- und Mischbauten
	Geschäfts-, Lager-, Gewerbebauten
	Grenze des Geltungsbereiches
	Bezirksgrenze
	Grundstücksgrenze
	Eigentumsgrenze
	Bordkante

Autgestellt:  
Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Vermessung      Amt für Stadtplanung

Grünert      Zimmer  
Amtsleiter      Amtsleiter

Berlin-Charlottenburg, den 28. Dezember 1961

Friedberg  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 515 vom 21.2.1962 erhalten und wurde in der Zeit vom 17. April bis 17. Mai 1962 öffentlich ausgelegt

Berlin-Charlottenburg, den 23. Mai 1962

Bezirksamt Charlottenburg  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Stadtplanung

Zimmer  
Amtsleiter

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch Festsetzungen des Bebauungsplanes VII-A (Verordnung vom 9. Juli 1971 (GVBl. S. 1230-1235 teilweise ersetzt.

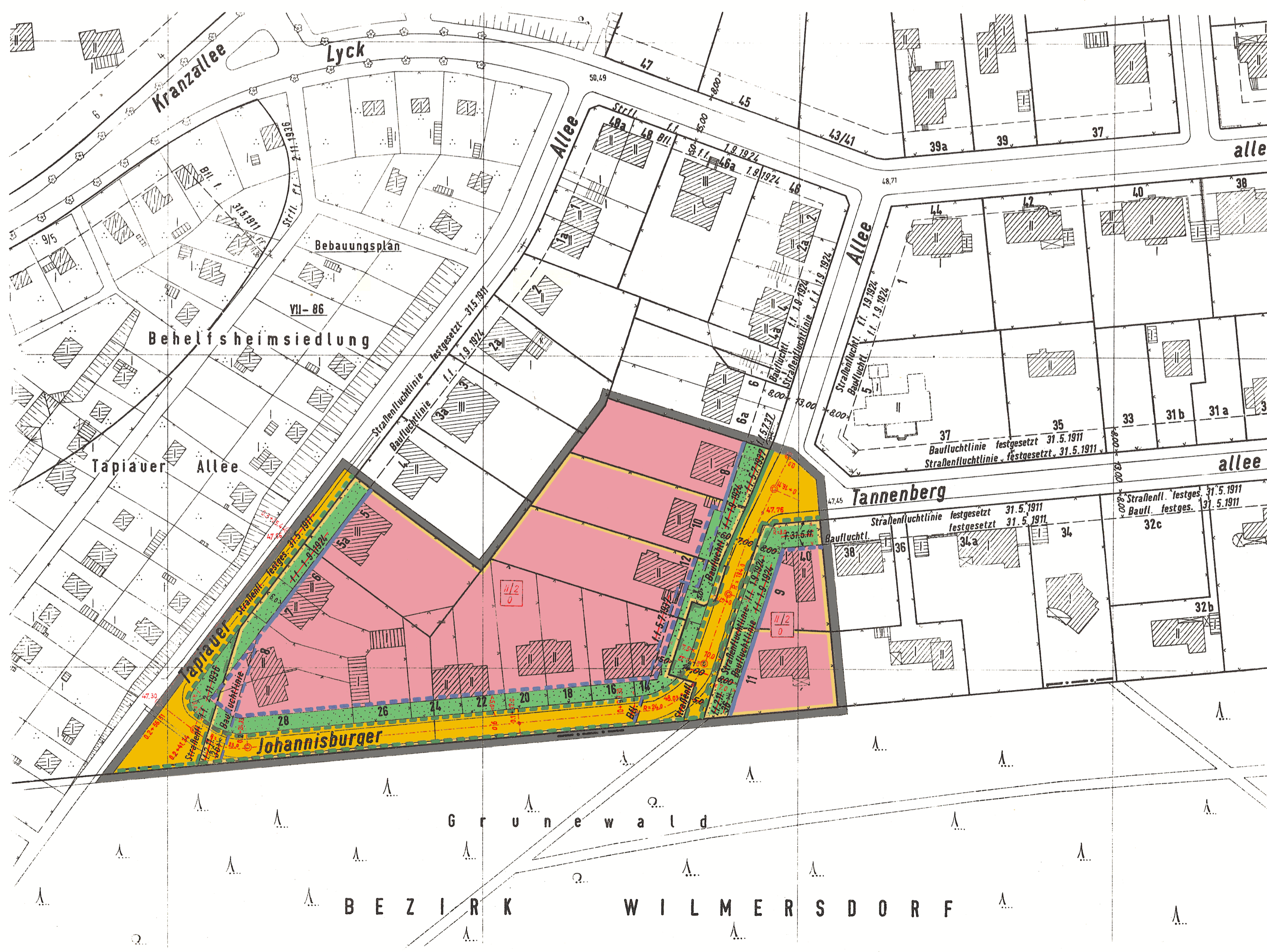
Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Charlottenburg, den 3. u. 6. Okt. 1962  
Bezirksamt Charlottenburg  
Abt. Bau- u. Wohnungswesen  
Amt für Vermessung

Obervermessungsrat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 12. September 1962  
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Die Verordnung ist am 26. 9. 62 im Gesetz- und Verordnungsblatt Nr. 46 für Berlin auf S. 1088 verkündet worden.



BEZIRK WILMERSDORF