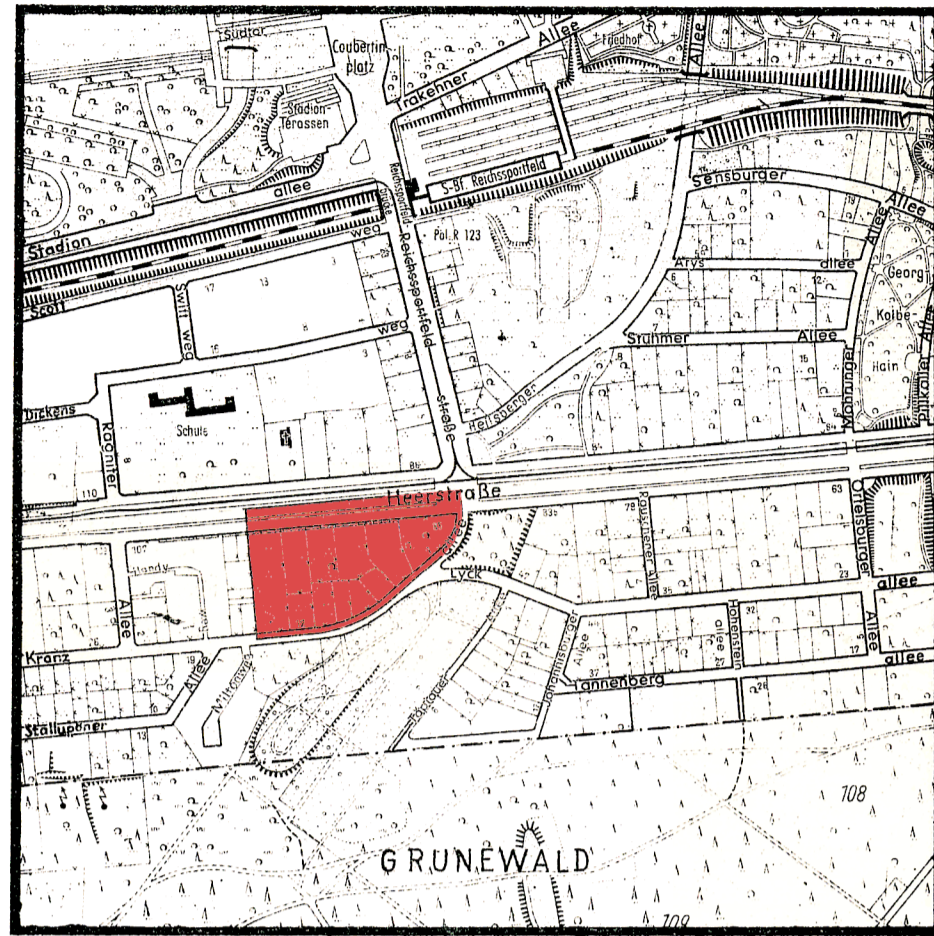


Abzeichnung Bebauungsplan VII-82

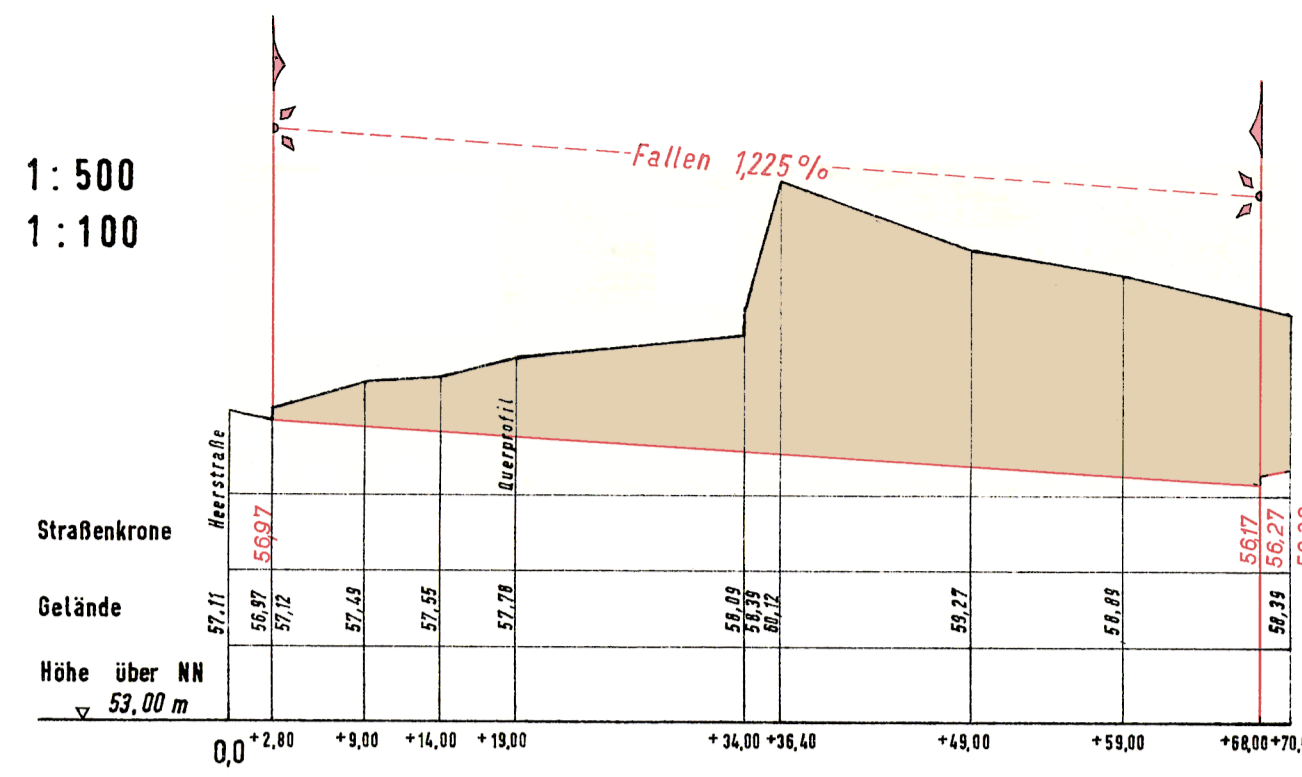
für die Grundstücke
Heerstraße 85/95 u. Kranzallee 2/14
im Bezirk Charlottenburg

Übersichtskarte 1: 10 000

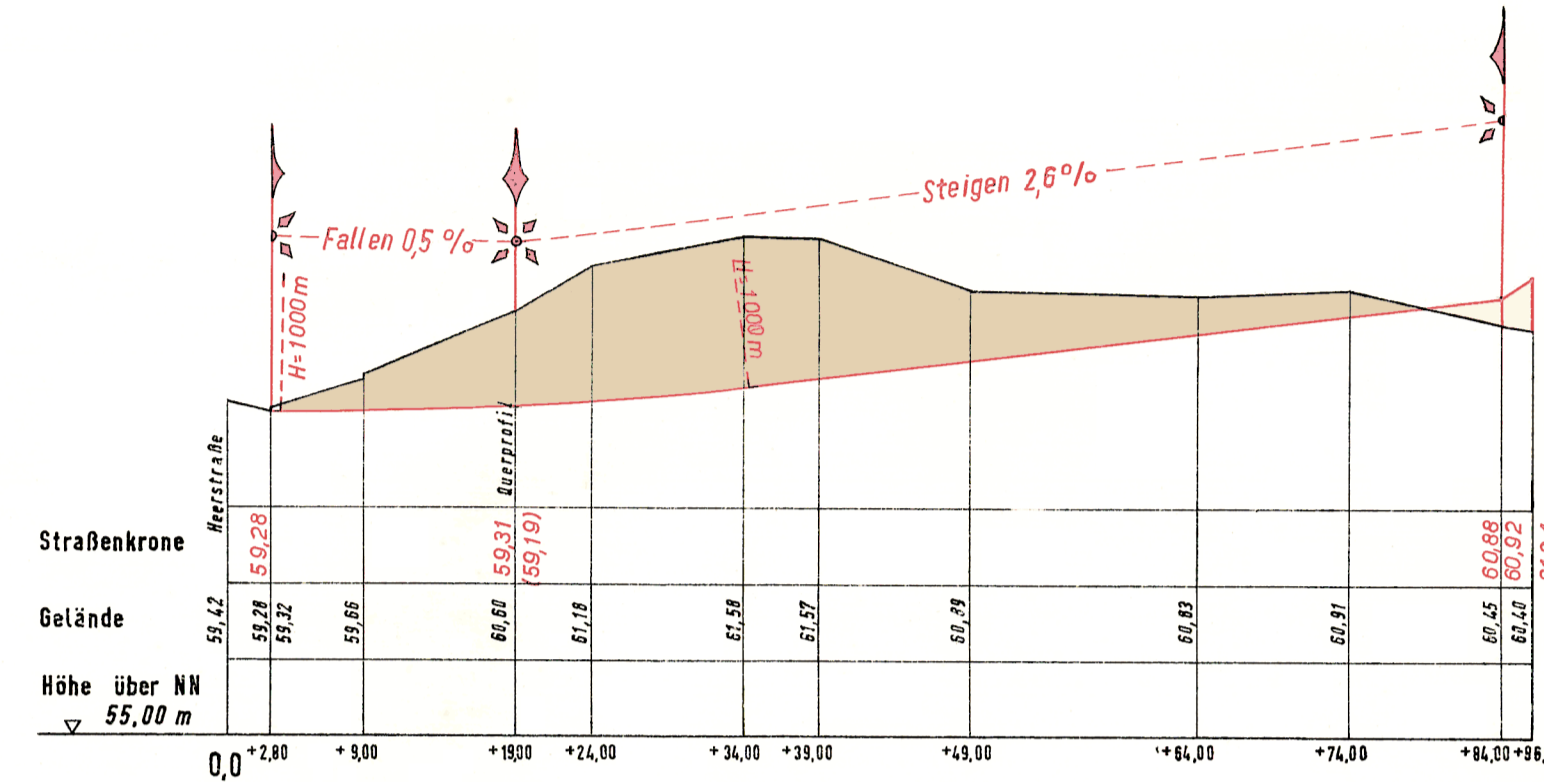


Längenprofile
Maßstab : Längen 1: 500
Höhen 1: 100

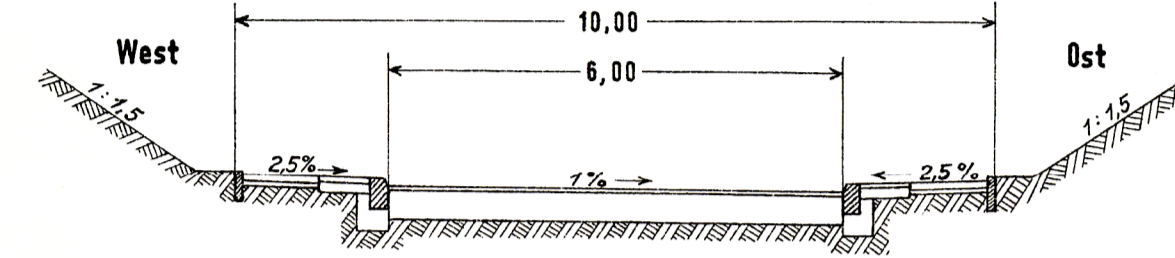
Byronweg



Shawweg



Querprofil beider Wege bei km 0,0 +19,00
Maßstab 1:100



Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung

festzusetzen	aufzuheben	
		Strassenfluchtlinie
		Baufluchtlinie
		Strassenbegrenzungslinie
		Strassenbegrenzungslinie (bisher Strassenfluchtlinie)
		Baugrenze
		Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)

A. Festsetzungen
Baulinien

Überbaubare Flächen
1. Art der Nutzung

wie in den Bestimmungen über die Baugebiete
gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958

2. Maß der Nutzung
Flächenmäßige Ausweisung

§ 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)

Nicht überbaubare
Flächen Frei- u.
Verkehrsflächen

Baustufe und Bauweise (17 Nr.13-15 BauD)
o - offene Bauweise g - geschlossene Bauweise

B. Sonstige Eintragungen

Gebäude
mit Geschößanzahl

Wohn- und Mischbauten
Geschäfts-, Lager- und Gewerbebauten

Grenzen usw.

Grenze des Geltungsbereiches
vorhanden
Grundstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Bordkante
Gleisachse

Aufgestellt:

Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Grunert

Zimmer

Amtsleiter

Amtsleiter

Berlin-Charlottenburg, den 11. November 1960

Friedberg

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung
mit Beschluß Nr. 232 vom 9. Dez. 1960 erhalten und wurde
in der Zeit vom 10. Jan. bis 7. Febr. 1961 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 8. Februar 1961

Bezirksamt Charlottenburg

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Zimmer

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die
städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949
in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) in Verbindung mit § 174 Abs. 1
des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665)
durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 29. August 1961

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 14. 9. 1961 im Gesetz- und Verordnungsblatt
für Berlin auf S. 1227 im Gesetz- und Verordnungsblatt
verköndet worden.

Eigentümerverzeichnis

Lagebezeichnung	Eigentümer	Grundbuch Berlin-Heerstraße Bd. Bl.
Heerstr.85/89 -Kranzallee 2/6a	Deutsches Reich	20 574
Kranzallee 8	"	10 298
Heerstr.91 und Kranzallee 10	"	7 195
Kranzallee 12	"	10 273
Heerstr.93/95 und Kranzallee 14	"	10 278

Planergänzungsbestimmungen

1. Dachform: Satteldach, 35 bis 40 °.
2. Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten; Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind in ihrem Bereich unzulässig.
3. Die Einfriedigungen der Grundstücke an den Straßen sind einheitlich zu gestalten und dürfen 1,0 m nicht überschreiten.
4. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
5. Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt

Berlin-Charlottenburg, den 27. NOV. 1961

Bezirksamt Charlottenburg
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung

Obervermessungsamt

