

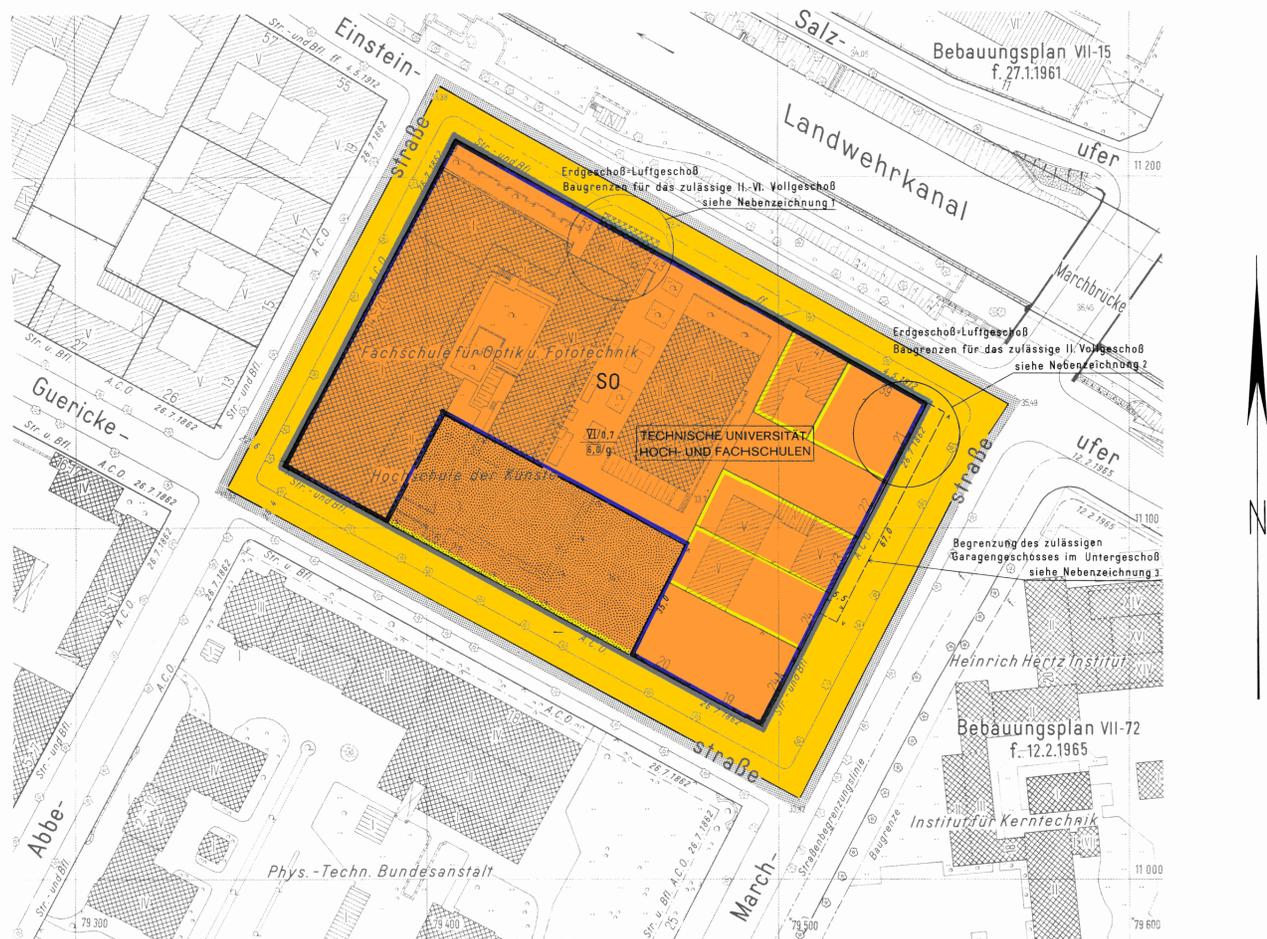
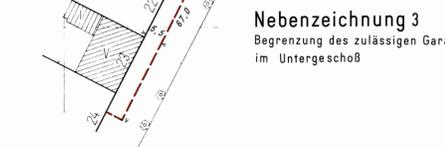
Einsteinufer, Marchstraße, Guerickestraße und Abbestraße im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		Zahl der Vollgeschosse, zwingend	
Flächen, überbaubare Grundstücksflächen oder Grundflächen der baulichen Anlagen im Kleinsiedlungsgebiet	WS (18 BauWG)	WS	WS	WS	WS
im reinen Wohngebiet	WR (18 BauWG)	WR	WR	WR	WR
im allgemeinen Wohngebiet	WA (18 BauWG)	WA	WA	WA	WA
im besonderen Wohngebiet	WB (18 BauWG)	WB	WB	WB	WB
im Dorfgebiet	WD (18 BauWG)	WD	WD	WD	WD
im Mischgebiet	MI (18 BauWG)	MI	MI	MI	MI
im Kerngebiet	MK (18 BauWG)	MK	MK	MK	MK
im Gewerbegebiet	GW (18 BauWG)	GW	GW	GW	GW
im Industriegebiet	GI (18 BauWG)	GI	GI	GI	GI
im Sondergebiet (Erholung)	SE (18 BauWG)	SE	SE	SE	SE
im sonstigen Sondergebiet	SO (18 BauWG)	SO	SO	SO	SO
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen	z.B. SCHULE	SCHULE	SCHULE	SCHULE	SCHULE
Zu erhaltende Bäume	zul. Bm m ²	zul. Bm m ²	zul. Bm m ²	zul. Bm m ²	zul. Bm m ²
Zulässige Größe der Baummasse	zul. GF m ²	zul. GF m ²	zul. GF m ²	zul. GF m ²	zul. GF m ²
Zulässige Größe der Geschosfläche					
Verkehrsflächen:		Straßenbegrenzungslinie		Grundstücksgrenze	
Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie		Grundstücksgrenze	
Flächen für das Parken von Fahrzeugen		Zufahrtsverbot		Straßengrenze	
Private Verkehrsflächen		Ausfahrtsverbot			
		Zu- und Ausfahrtsverbot			
Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:		z.B. GASWERK		Gasdruckregler	
		z.B. PERKANAL		Trafostation	
Grünflächen:		z.B. PERKANAL			
Flächen für die Landwirtschaft:					
für die Forstwirtschaft:					
Sonsige Festsetzungen:					
Flächen für Stellplätze	SI	Sichtflächen			
für Garagen	Ga1	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen			
für Gemeinschaftsstellplätze	GSt	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung			
für Gemeinschaftsgaragen	GGa1	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen			
für Garagengebäude mit Stellplätzen	GGa2	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches			
		Höhenlage u. NN			
Flächen mit besonderem Nutzungszweck	z.B. HOTEL	Erdgeschoß-Fußbodenhöhe			
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen		als Höchstgrenze (18 BauWG)			
		Traufhöhe			
		Frosthöhe			
		als Höchstgrenze (18 BauWG)			
		als Höchstgrenze (18 BauWG)			
Nachrichtliche Übernahmen		Bahnanlage			
Naturschutzgebiet		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr			
Landschaftsschutzgebiet		Baudenkmal			
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		Als Naturdenkmal geschützte Bäume			
Wasserschutzgebiet		Andere Naturdenkmale			
		Abgrenzung geschützter Baugebiete			
		gem. V.O. v. 4.8.1964 (OV Bt. S. 193)			
Eintragungen als Vorschlag		Hochstraße			
Gebäude		Tiefstraße			
Stellplatz		Bücke			
Garage		Künftige Industriebahnen			
Tiefgarage					
Kinderspielplatz					
Planunterlage		Grenze von Berlin			
Öffentliches Gebäude		Bezirksgrenze			
Wohngebäude mit Durchfahrt		Ortsteilgrenze			
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude		Grundstücksgrenze			
Geschosshöhe		Eigentumsgrenze			
Mauer					
Zaun, Hecke					
Brücke					
Gewässer					
Geländehöhe, Straßenhöhe					
Offene Garage					
Tiefgarage					
Kennlichmachungen		Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen			
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen		Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen			
(18 Abs. 18 BauWG)		(18 Abs. 18 BauWG)			
Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauVO in der Fassung vom 18.10.1977.					



Aufgestellt: Berlin-Charlottenburg, den 16. März 1981
 Bezirksamt Charlottenburg von Berlin, Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt
 Wild
 Amtsleiter

Antes
 Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 17. 9. 1981 erhalten und wurde in der Zeit vom 21. Dez. 1981 bis 1. Febr. 1982 öffentlich ausgelegt.
 Berlin-Charlottenburg, den 22. Februar 1982
 Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Stadtplanungsamt
 Geisler
 Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 5 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heiligen Tage festgesetzt worden.
 Berlin, den 1. März 1983
 Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
 Rastemborski