

Planergänzungsbestimmungen

- 1) Bei Neubebauung der Grundstücke Wintersteinstraße 4 und 2 - Alt-Lietzow 1/3 muß die Mindestgröße des Baugrundstücks 900 m² betragen.
- 2) Bauliche Anlagen innerhalb und seitlich des Schutzstreifens sind so auszuführen, daß die Leitungen vor Beschädigungen gesichert sind und die Zugänglichkeit in vollem Umfang gewahrt ist. Im übrigen darf dieser Schutzstreifen nur mit leicht zu beseitigenden Befestigungen oder flachwurzelnden Anpflanzungen versehen werden.
- 3) Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- 4) Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die bau-rechtlichen Vorschriften.

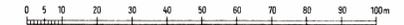
Zu diesem Bebauungsplan gehört
ein Eigentümerverzeichnis

Abzeichnung Bebauungsplan VII-70

für die Grundstücke

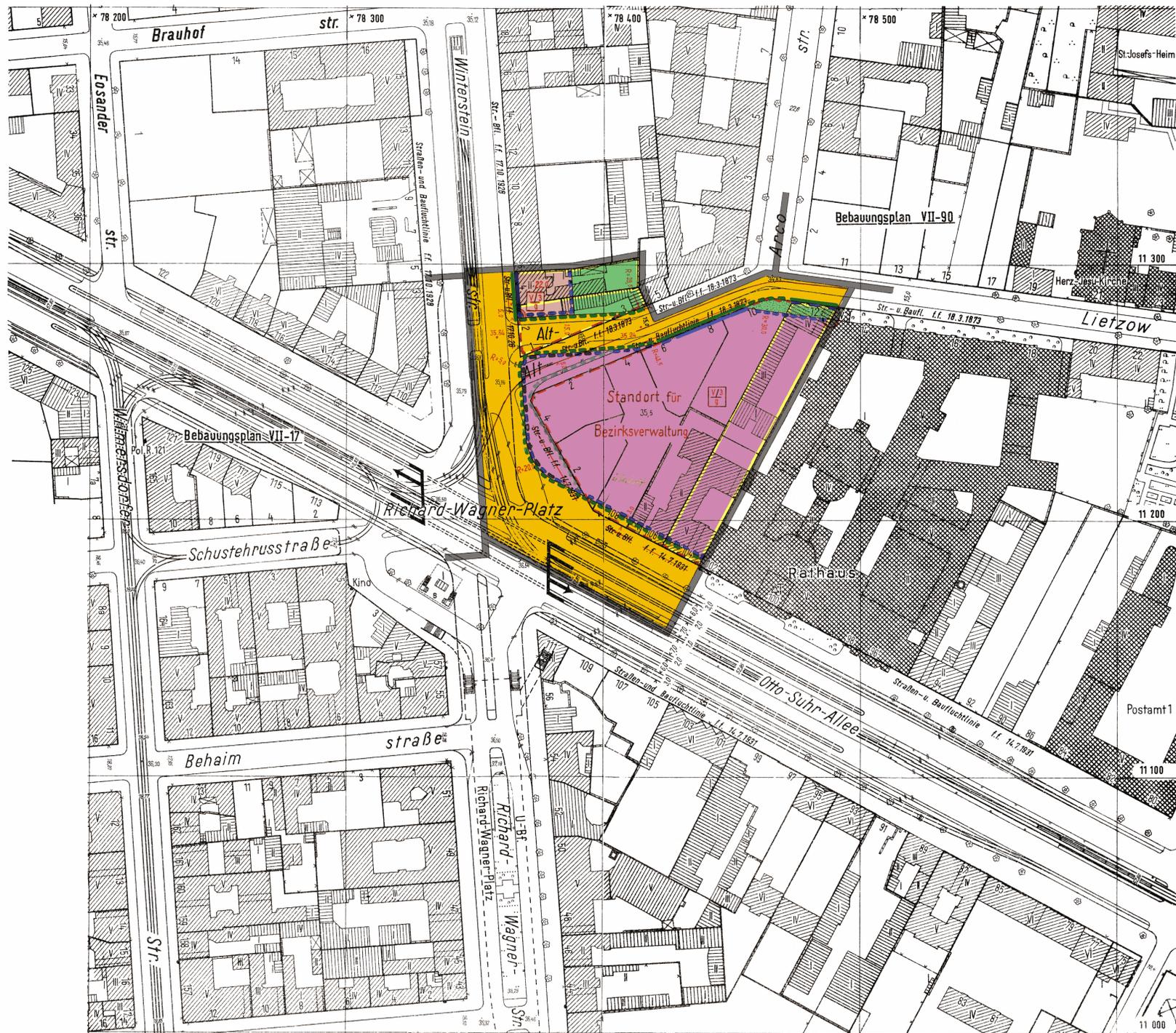
**Otto-Suhr-Allee 104/108,
Richard-Wagner-Platz 2/4,
Alt Lietzow 2/12 und 1/3,
Wintersteinstraße 2/4**
im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

A. Festsetzungen																						
Baulinien	<table border="0"> <tr> <td>festzusetzen</td> <td>aufzuheben</td> <td>Straßen- u. Baufluchtlinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Baufluchtlinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Straßenbegrenzungslinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Baugrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Schutzstreifen</td> </tr> </table>	festzusetzen	aufzuheben	Straßen- u. Baufluchtlinie			Baufluchtlinie			Straßenbegrenzungslinie			Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)			Baugrenze			Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)			Schutzstreifen
festzusetzen	aufzuheben	Straßen- u. Baufluchtlinie																				
		Baufluchtlinie																				
		Straßenbegrenzungslinie																				
		Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)																				
		Baugrenze																				
		Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)																				
		Schutzstreifen																				
Beschränkungen																						
Überbaubare Flächen																						
1. Art der Nutzung	<p>wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>§ 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>für besondere öffentliche Zwecke (Vorbehaltssap. für Rathausenerweiterung)</td> </tr> </table>		§ 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)		für besondere öffentliche Zwecke (Vorbehaltssap. für Rathausenerweiterung)																	
	§ 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)																					
	für besondere öffentliche Zwecke (Vorbehaltssap. für Rathausenerweiterung)																					
2. Maß der Nutzung	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Baustufe und Bauweise (17 Nr.13-BauD)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>o-offene Bauweise g-geschlossene Bauweise</td> </tr> </table>		Baustufe und Bauweise (17 Nr.13-BauD)		o-offene Bauweise g-geschlossene Bauweise																	
	Baustufe und Bauweise (17 Nr.13-BauD)																					
	o-offene Bauweise g-geschlossene Bauweise																					
Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>private Freifläche</td> </tr> <tr> <td></td> <td>private Grünfläche</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Straßenland</td> </tr> </table>		private Freifläche		private Grünfläche		Straßenland															
	private Freifläche																					
	private Grünfläche																					
	Straßenland																					
B. Sonstige Eintragungen																						
Gebäude (Bestand) mit Geschöbzahl	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Wohn- und Mischbauten</td> </tr> <tr> <td></td> <td>öffentliche Gebäude</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Geschäfts- Lager- Gewerbe- und Industriebauten</td> </tr> </table>		Wohn- und Mischbauten		öffentliche Gebäude		Geschäfts- Lager- Gewerbe- und Industriebauten															
	Wohn- und Mischbauten																					
	öffentliche Gebäude																					
	Geschäfts- Lager- Gewerbe- und Industriebauten																					
Grenzen usw.	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Grenze des Geltungsbereiches</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vorhanden</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zukünftig</td> </tr> <tr> <td></td> <td>fortfallend</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Grundstücksgrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Eigentumsgrenze</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bordkante</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Straßenbahngleise</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Abwasser</td> </tr> </table>		Grenze des Geltungsbereiches		vorhanden		zukünftig		fortfallend		Grundstücksgrenze		Eigentumsgrenze		Bordkante		Straßenbahngleise		Abwasser			
	Grenze des Geltungsbereiches																					
	vorhanden																					
	zukünftig																					
	fortfallend																					
	Grundstücksgrenze																					
	Eigentumsgrenze																					
	Bordkante																					
	Straßenbahngleise																					
	Abwasser																					



Aufgestellt:

Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung

Grunert Zimmer
Amtsleiter Amtsleiter

Berlin-Charlottenburg, den 25. Oktober 1961

Friedberg
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 372 vom 15. Juni 1962 erhalten und wurde in der Zeit vom 10. Juli bis 20. Aug. 1962 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 20. August
Bezirksamt Charlottenburg
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Töpfer
Amtsleiter LV

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 21. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 14. November 1962

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch Festsetzungen des Bebauungsplanes VII - A (Verordnung vom 9. Juli 1971 GVBl. S. 1230 - 1235 teilweise ersetzt.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Charlottenburg, den 4. Dez. 1962
Bezirksamt Charlottenburg
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung

Obervermessungsamt