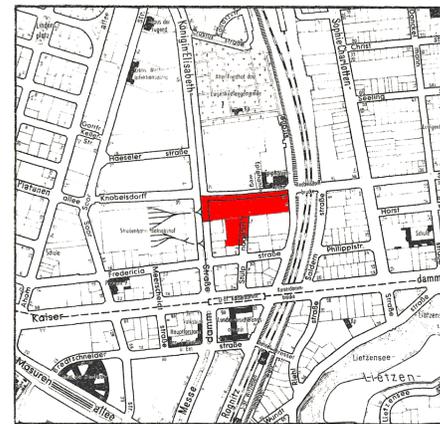
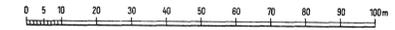


# Abzeichnung Bebauungsplan VII-44

für die Grundstücke  
Königin-Elisabeth-Straße 20/24 Ecke  
Knobelsdorffstraße 79/91 Ecke  
Rognitzstraße 19-20a  
und Stülpnagelstraße 7/13  
im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1:1000



Übersichtskarte 1: 10 000

### Planergänzungsbestimmungen

Zu diesem Bebauungsplan gehört  
ein Eigentümerverzeichnis

- Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wohnwege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
- Die mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit und die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastenden Flächen dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



### A. Festsetzungen

Begrenzungslinien

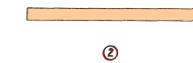
### Zeichenerklärung

- |              |            |
|--------------|------------|
| festzusetzen | aufzuheben |
|              |            |
|              |            |
|              |            |
|              |            |
|              |            |
|              |            |
|              |            |

- Geltungsbereichsgrenze
- Straßen- und Baufluchtlinie
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Freiflächengrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
- Baugrenze
- Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
- Gehrecht, Leitungsrecht

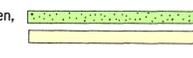
### Beschränkungen

- Überbaubare Flächen
- Art der Nutzung
  - Maß der Nutzung
- Einzelfestsetzung



- allg. Wohngebiet (WA)
- Anzahl der Vollgeschosse b) zulässig

Nicht überbaubare Flächen,  
Verkehrsflächen,  
Grünflächen usw.

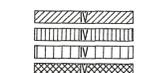


nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzung, privat öffentliche Straßen, Wege und Plätze

### B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand  
mit Geschoßanzahl

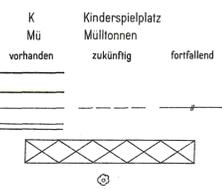


- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts- Lager- Gewerbe- und Industriebauten
- öffentliche Gebäude

Versorgungsleitungen

Abkürzungen

Grenzen usw.



- Abwasser
- Stellplatz
- Grundstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Bordkante
- Straßenbahngleise
- Brücke
- geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Grunert

Amtsleiter

Zimmer

Amtsleiter

Berlin-Charlottenburg, den 19. Juni 1963

Grügers

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 51 vom 20. Sept. 1963 erhalten und wurde in der Zeit vom 21. Okt. bis 21. Nov. 1963 öffentlich ausgelegt

Berlin-Charlottenburg, den 27. November 1963

Bezirksamt Charlottenburg

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Zimmer

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 12. Januar 1964

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 30. 1. 1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 66 verkündet worden.

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch Festsetzungen des Bebauungsplanes VII - A (Verordnung vom 9. Juli 1971 GVBl. S. 1230 - 1235 teilweise ersetzt.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

1 Berlin 10 (Charlottenburg), den 20. JULI 1964

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

