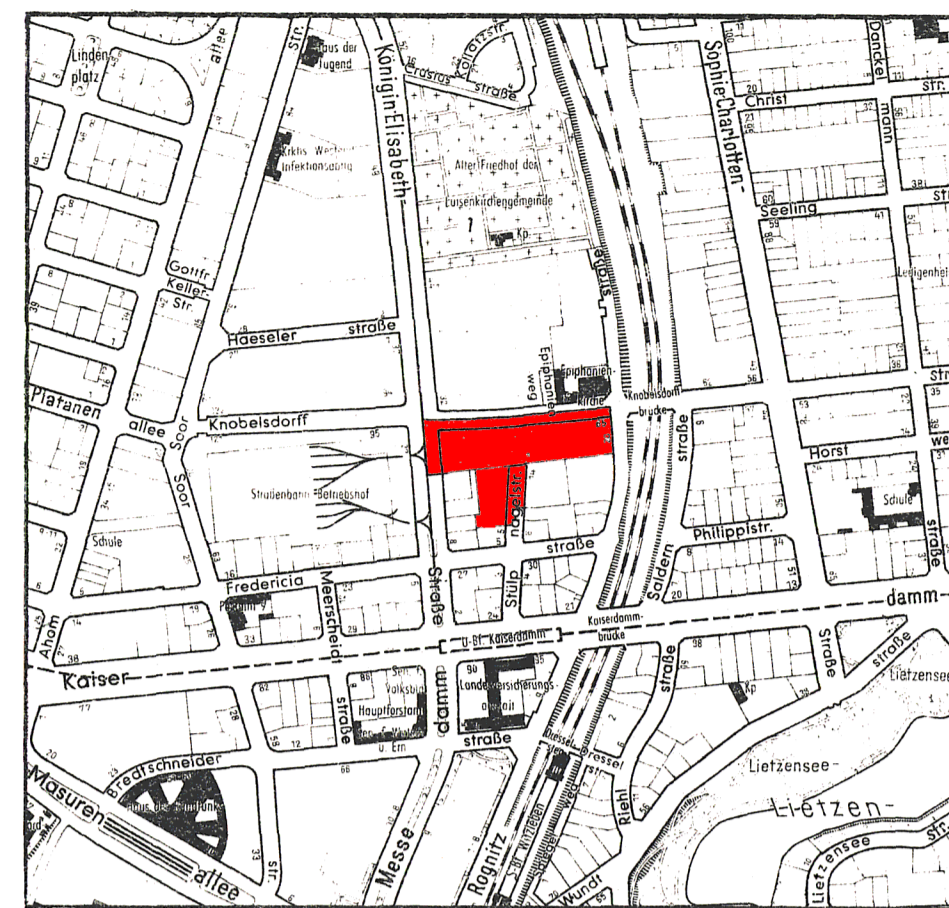
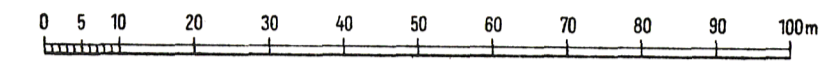


# Abzeichnung Bebauungsplan VII-44

für die Grundstücke  
Königin-Elisabeth-Straße 20/24 Ecke  
Knobelsdorffstraße 79/91 Ecke  
Rognitzstraße 19-20a  
und Stülpnagelstraße 7/13  
im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1:1000



Übersichtskarte 1: 10 000

Planergänzungsbestimmungen

- Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wohnwege, Zufahrten, Stellplätze Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
- Die mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit und die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastenden Flächen dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Zu diesem Bebauungsplan gehört  
ein Eigentümerverzeichnis



**A. Festsetzungen**

Begrenzungslinien

**Zeichenerklärung**

- |                             |            |   |
|-----------------------------|------------|---|
| festsetzen                  | aufzuheben | Geltungsbereichsgrenze                              |
| Straßen- und Baufluchtlinie |            | Straßenfluchtlinie                                  |
| Baufluchtlinie              |            | Baufluchtlinie                                      |
| Freiflächengrenze           |            | Freiflächengrenze                                   |
| Straßenbegrenzungslinie     |            | Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie) |
| Baugrenze                   |            | Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)                   |
| Gehrecht, Leitungsrecht     |            |   |

**Beschränkungen**

- Überbaubare Flächen
- Art der Nutzung
  - Maß der Nutzung
- Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.

- allg. Wohngebiet (WA)
- Anzahl der Vollgeschosse b) zulässig
- nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzung, privat öffentliche Straßen, Wege und Plätze

**B. Nachrichtliche Eintragungen**

Gebäude

- Bestand mit Geschoßanzahl
- Wohn- und Mischbauten  
Geschäfts- Lager- Gewerbe- und Industriebauten  
öffentliche Gebäude
- Versorgungsleitungen
- Abkürzungen
- Grenzen usw.
- Abwässer
- Stellplatz
- Grundstücksgrenze  
Eigentumsgrenze  
Bordkante  
Straßenbahngleise
- Brücke  
geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung      Amt für Stadtplanung

**Grunert**      **Zimmer**  
Amtsleiter      Amtsleiter  
Berlin-Charlottenburg, den 19. Juni 1963

**Grügers**  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 51 vom 20. Sept. 1963 erhalten und wurde in der Zeit vom 21. Okt. bis 21. Nov. 1963 öffentlich ausgelegt

Berlin-Charlottenburg, den 27. November 1963  
**Bezirksamt Charlottenburg**  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Stadtplanung

**Zimmer**

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 12. Januar 1964

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

**Schwedler**

Die Verordnung ist am 30. 1. 1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 66 verkündet worden.

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch Festsetzung des Bebauungsplanes VII - A (Verordnung vom 9. Juli 1971 GVBl. S. 1230 - 1235 teilweise ersetzt.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

1 Berlin 10 (Charlottenburg), den 20. JULI 1964  
**Bezirksamt Charlottenburg von Berlin**  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Vermessungsamt

