

**Textliche Festsetzungen**

- entfällt
- Im Kerngebiet sind auf den Flächen C,D,E,F,G,H,C und L,M,N,O,P,Q,L oberhalb des zweiten Vollgeschosses nur Wohnungen zulässig. Dies gilt nicht für die Fläche L,M,N,O,P,Q,L im achten Vollgeschoss.
- Im Kerngebiet ist auf der Fläche K,L,Q,R,K im siebenten Vollgeschoss und auf den Flächen c und d sowie der Fläche L,M,N,O,P,Q,L im achten Vollgeschoss nur eine Kindertagesstätte zulässig.  
Auf der Dachfläche K,L,M,N,O,P,Q,R,K – mit Ausnahme der mit c und d bezeichneten Flächen – ist nur eine Spiel- und Freifläche der Kindertagesstätte zulässig.  
Im unterirdischen Kerngebiet (s. Nebenzeichnung 3) sind Tiefgaragen zulässig.
- entfällt
- Auf der Dachfläche C,D,E,F,G,H,C ist ein Spielplatz (ca. 50 qm) zulässig.
- Im Kerngebiet ist eine maximale Gebäudehöhe von 61,00 m über NHN, auf den Flächen c und d von 64,00 m über NHN, zulässig.
- Im Kerngebiet können ausnahmsweise einzelne Dachaufbauten jeweils bis zu einer Grundfläche von 20,0 qm und einer Höhe von bis zu 1,50 m über der Oberkante des obersten Vollgeschosses zugelassen werden, wenn sie ausschließlich der Aufnahme technischer Einrichtungen dienen.  
Auf den Flächen A,B,C,H,I,A und C,D,E,F,G,H,C sowie J,K,R,S,T,U und L,M,N,O,P,Q,L kann jeweils eine Erschließung der Dachflächen (Treppenhäuser) mit einer Höhe von bis zu 2,50 m über der Oberkante des obersten Vollgeschosses zugelassen werden.
- In den Kerngebieten sind die festgesetzten Kolonnaden in einer Breite von 4,00 m an der nördlichen und südlichen Platzseite sowie an der Leibnizstraße hinter den Baulinien im ersten und zweiten Vollgeschoss auszuführen. Der Anteil der für bauliche Anlagen (Stützen) erforderlichen Grundfläche beträgt maximal 8 % der gesamten Kolonnadengrundfläche. Die Kolonnadenflächen sind mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
- Die mit a bezeichnete Fläche ist mit einem Fahrrecht für die Nutzer des Grundstückes Kurfürstendamm 59-60 zugunsten der Feuerwehr und einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten des zuständigen Unternehmensträgers zu belastende Fläche b darf – soweit sie zur nicht überbaubaren Grundstücksfläche gehört – nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Im Kerngebiet können Schank- und Speisewirtschaften sowie Vergnügungstätten nur ausnahmsweise im ersten und zweiten Vollgeschoss zugelassen werden. Dies gilt nicht für Spielhallen und ähnliche Unternehmen (S33 i Gewerbeordnung) und Betriebe, die überwiegend Sex- und Pornomaterial oder Darstellungen dieser Art in Bild oder Ton anbieten. Einrichtungen dieser Art sind unzulässig.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche und der Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung Fußgängerbereich – Stadtplatz – ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

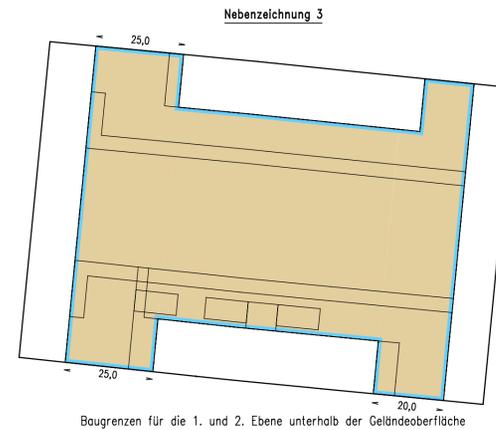
- Die Flächen zum Anpflanzen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bepflanzungen sind zu erhalten. Die Verpflichtung zum Anpflanzen gilt nicht für Wege und Zufahrten und Kinderspielflächen.
- Dachflächen sind – mit Ausnahme der Nutzungsfestsetzung Nr. 2 und 4 – zu begrünen; dies gilt nicht für technische Einrichtungen und für Beleuchtungsflächen.
- entfällt
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung von anderen Brennstoffen ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, dass die Emissionswerte von Schwefeldioxid (SO<sub>2</sub>), Stickstoffdioxid (NO<sub>x</sub>) und Staub in Kilogramm Schadstoff pro Tera Joule Energiegehalt (kg/TJ) des eingesetzten Brennstoffes gleichwertig oder geringer zu den Emissionen von Heizöl EL sind.
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind Werbeanlagen nur innerhalb der Kolonnaden, bzw. im Bereich des ersten Vollgeschosses – an der Leibnizstraße im ersten und zweiten Vollgeschoss – an der Stätte der Leistung zulässig.
- Im Kerngebiet ist eine einheitliche äußere Gestaltung in Form, Farbe und Material zu wählen. Zulässig sind helle Putz- und Steinfassaden bzw. helle Klinker.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.
- Innerhalb der Flächen B,C,D,E,B und O,P,Q,R,S,O, sind 36 Bäume mit einem Stammumfang von mindestens 0,25m, Strauchpflanzungen und Unterpflanzungen zu pflanzen und zu unterhalten.

**Hinweis:**

Es sind Bauweisen anzuwenden, die eine Grundwasserabsenkung entbehrlich machen bzw. auf ein Mindestmaß reduzieren.

# Bebauungsplan VII-39-1

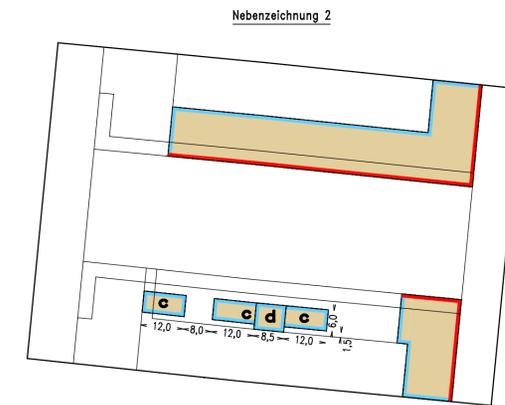
für das Grundstück  
Wielandstraße 19-22, Leibnizstraße 49-53  
im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf  
Ortsteil Charlottenburg



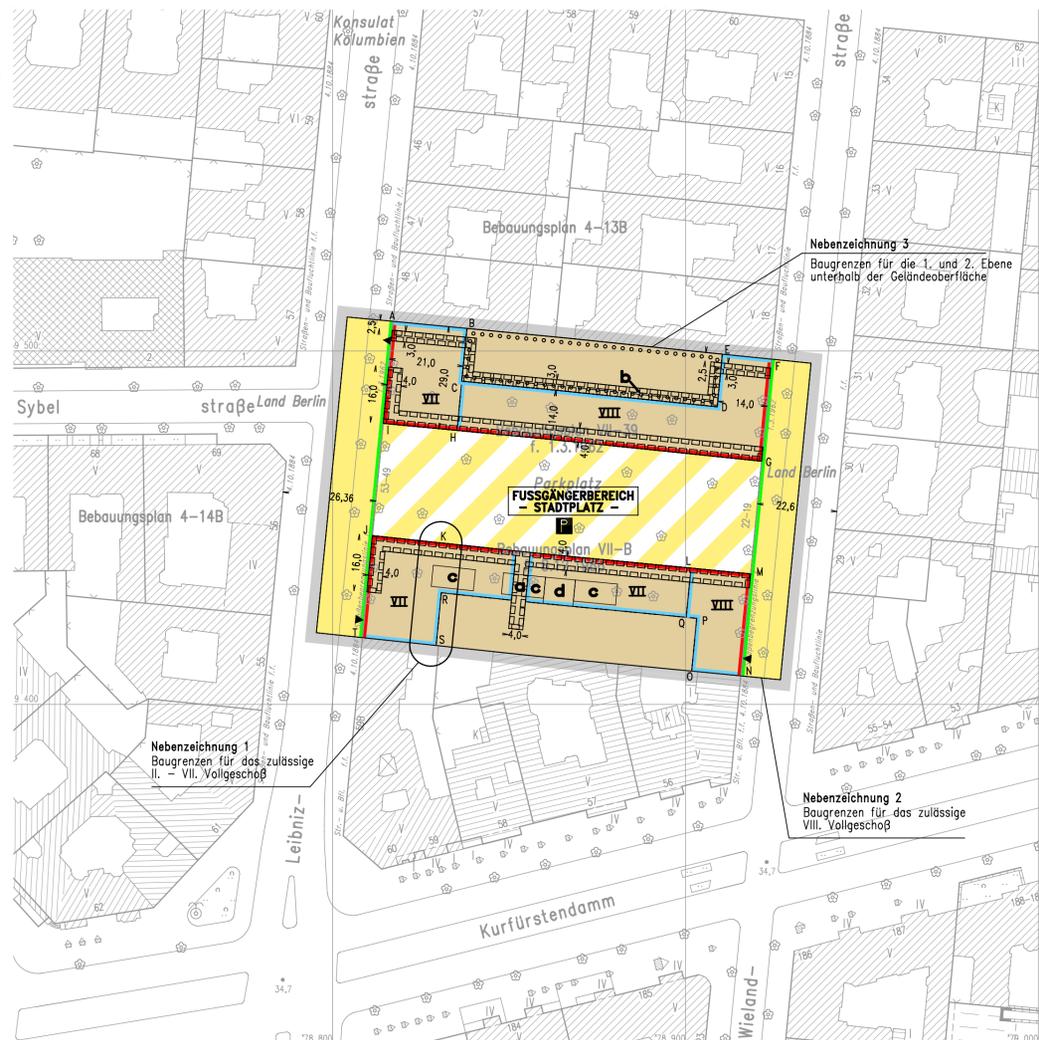
Nebenzeichnung 1



Baulinien und Baugrenzen für das zulässige II. - VII. Vollgesch.



Baulinien und Baugrenzen für das zulässige VIII. Vollgesch.



**Zeichenerklärung Festsetzungen**

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	WS	Grundflächenzahl	z.B.	0,4
Kleinsiedlungsgebiet	WR	Grundfläche	z.B.	GR 100%
Reines Wohngebiet	WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B.	II
Allgemeines Wohngebiet	WB	als Höchstmaß	z.B.	II-32
Besonderes Wohngebiet	WM	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	0
Dortwohngbiet	WI	zwingend	z.B.	0
Mischgebiet	WK	Offene Bauweise	z.B.	0
Kerngebiet	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B.	0
Gewerbegebiet	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B.	0
Industriegebiet	SO	Nur Hausgruppen zulässig	z.B.	0
Sondergebiet (Erholung)	WOCHENENDHAUSEGEBIET	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B.	0
Sonstiges Sondergebiet	UNIVERSITÄT	Gestaltende Bauweise	z.B.	0
Beschreibung der Zahl der Wohnungen (z.B. 4, 6, 8, 10, 12, 16, 20, 24, 30, 36, 40, 48, 54, 60, 66, 72, 78, 84, 90, 96, 100, 108, 114, 120, 126, 132, 138, 144, 150, 156, 162, 168, 174, 180, 186, 192, 198, 204, 210, 216, 222, 228, 234, 240, 246, 252, 258, 264, 270, 276, 282, 288, 294, 300, 306, 312, 318, 324, 330, 336, 342, 348, 354, 360, 366, 372, 378, 384, 390, 396, 402, 408, 414, 420, 426, 432, 438, 444, 450, 456, 462, 468, 474, 480, 486, 492, 498, 504, 510, 516, 522, 528, 534, 540, 546, 552, 558, 564, 570, 576, 582, 588, 594, 600, 606, 612, 618, 624, 630, 636, 642, 648, 654, 660, 666, 672, 678, 684, 690, 696, 702, 708, 714, 720, 726, 732, 738, 744, 750, 756, 762, 768, 774, 780, 786, 792, 798, 804, 810, 816, 822, 828, 834, 840, 846, 852, 858, 864, 870, 876, 882, 888, 894, 900, 906, 912, 918, 924, 930, 936, 942, 948, 954, 960, 966, 972, 978, 984, 990, 996, 1000)	BAUZEILE	Baulinie	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 1 BauVO
Geschossflächenzahl	GF	als Höchstmaß	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 1 BauVO
als Mindest- und Höchstmaß	GF min	als Höchstmaß	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Geschossflächenzahl	GF min	als Höchstmaß	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
als Mindest- und Höchstmaß	GF max	als Höchstmaß	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Baumassenzahl	BA	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Baumasse	BM	zwingend	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Flächen für den Gemeinbedarf	LUGENDFREIZEITHEIM	Flächen für Sport- und Spielanlagen	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Verkehrsflächen	STRAßENVERKEHRSFLÄCHE	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	Öffentliche und private Grünflächen	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Öffentliche Parkfläche	USANGANGEBIET	Fläche für die Landwirtschaft	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Private Verkehrsfläche	UMSPANNWERK	Fläche für Wald	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gasdruckregler	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Hochspannungsmast	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Anpflanzungen von Bäumen	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
sonstige Bepflanzungen	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Sonstige Festsetzungen	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Umgestaltung der Flächen für Spielplätze	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gärten	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gemeinschaftsspielplätze	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gemeinschaftslagerungen	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Garagegebäude mit Dachstempelplätzen	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Tiefgaragen	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gemeinschaftstiefgaragen	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gemeinschaftsanlagen	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Besonderer Nutzungszweck von Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Arcade, Kolonnade	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Tiefgaragen- bzw. ausfahrt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Landwirtschaftsgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Geschützter Landschaftsbestandteil	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Erhaltungsbereich	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gebäude	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Stempelplatz	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Garage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Tiefgarage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Kinderspielfläche	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Landwirtschaftsgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Geschützter Landschaftsbestandteil	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Erhaltungsbereich	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gebäude	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Stempelplatz	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Garage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Tiefgarage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Kinderspielfläche	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Landwirtschaftsgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Geschützter Landschaftsbestandteil	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Erhaltungsbereich	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gebäude	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Stempelplatz	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Garage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Tiefgarage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Kinderspielfläche	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Landwirtschaftsgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Geschützter Landschaftsbestandteil	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Erhaltungsbereich	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gebäude	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Stempelplatz	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Garage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Tiefgarage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Kinderspielfläche	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Landwirtschaftsgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Geschützter Landschaftsbestandteil	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Erhaltungsbereich	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gebäude	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Stempelplatz	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Garage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Tiefgarage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Kinderspielfläche	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Landwirtschaftsgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Geschützter Landschaftsbestandteil	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Erhaltungsbereich	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gebäude	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Stempelplatz	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Garage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Tiefgarage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Kinderspielfläche	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Landwirtschaftsgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Geschützter Landschaftsbestandteil	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Erhaltungsbereich	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gebäude	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Stempelplatz	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Garage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Tiefgarage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Kinderspielfläche	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Landwirtschaftsgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Geschützter Landschaftsbestandteil	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Erhaltungsbereich	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Gebäude	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Stempelplatz	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Garage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Tiefgarage	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Kinderspielfläche	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Landwirtschaftsgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Naturschutzgebiet	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Geschützter Landschaftsbestandteil	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	0,23 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	TRAFOSTATION	Wasserfläche	z.B.	