

Eigentümerverzeichnis.

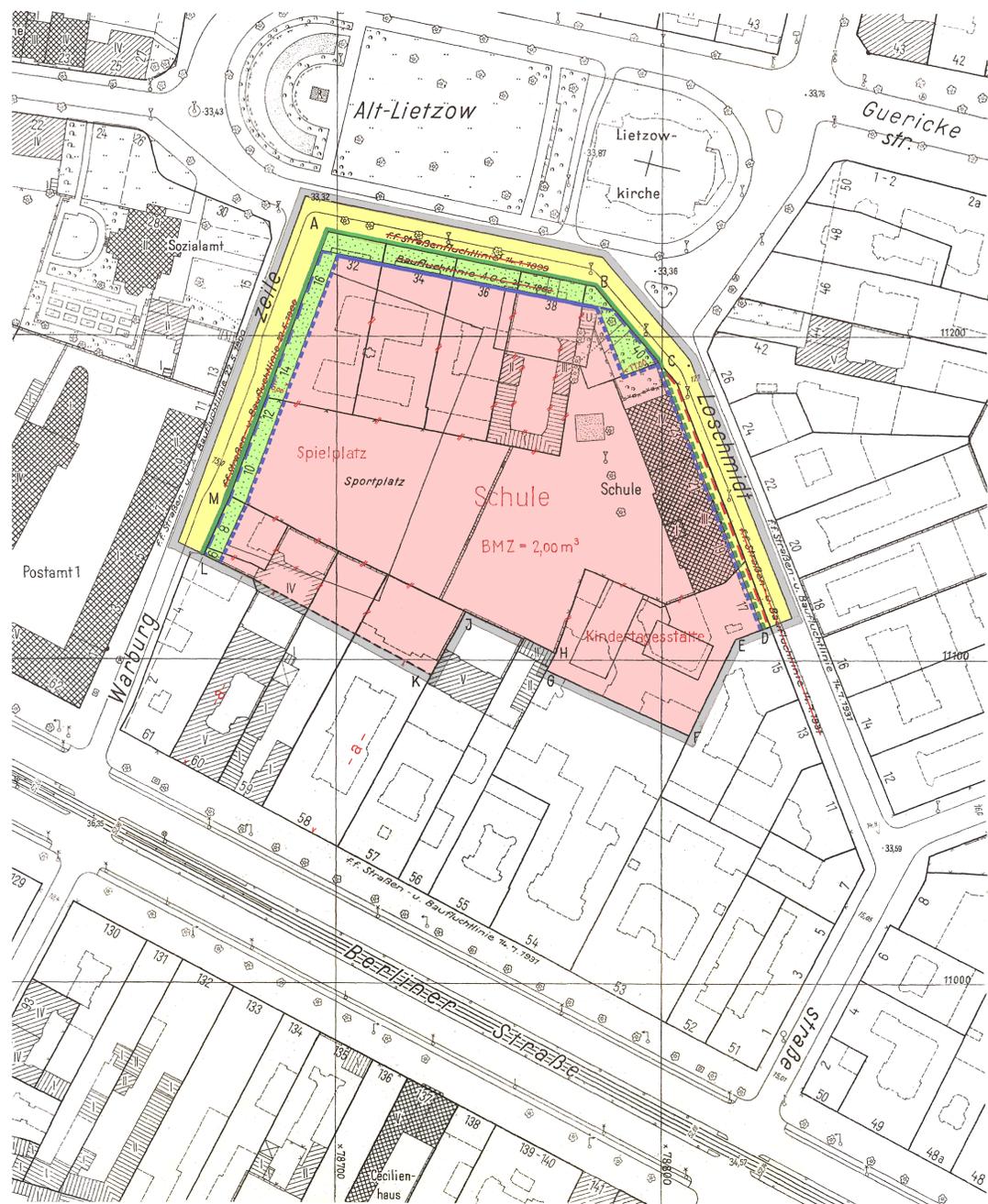
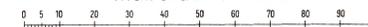
Ortsbezeichnung	Grundbuch Charlottenburg Band Blatt	Eigentümer
Warburgzeile 6	399 12771	Wagner, Friedrich
8	396 12665	Wieger, Suse und Wiegler, Peter-Klaus
10, 12	402 12869	"Berlin"
14, 16	404 12919	von Frankenberg - Lüttitz, Sigismund
- Alt Lietzow 32		
Alt Lietzow 34	153 5408	Köpke, Margarethe u. Köpke, Erik
35	343 11057	Jeschke, Gustav u. Ida geb. Bergmann
38	68 2721	Wormer, Marie geb. Eckert
40	402 12869	"Berlin"
- Loschmidtstr. 19,21,23		
Loschmidtstr.17	202 6839	Dr. Schwarz, Georg
Berliner Straße 58	399 12770	Pfeper, Auguste geb. Raefeld
59	39 1793	Balke, Ida geb. Rehbein
60	399 12771	Wagner, Friedrich
61	407 13011	St. Johannis-Loge "Blücher von Wahlstatt"
- Warburgzeile 7, 4		

# Abzeichnung Bebauungsplan VII-38

für das Gelände  
zwischen

## Warburgzeile-Alt Lietzow- Loschmidtstraße

Maßstab 1:1000



### Zeichenerklärung

festgesetzt:	festzusetzen:	aufzuheben:	
Straßen- u. Baufluchtlinie	Straßen- u. Baufluchtlinie	Straßen- u. Baufluchtlinie	Straßen- und Baufluchtlinie
Baufluchtlinie	Baufluchtlinie	Baufluchtlinie	Baufluchtlinie
	Straßenbegrenzungslinie		Straßenbegrenzungslinie
	Straßenbegrenzungslinie		Straßenbegrenzungslinie bisher Baufluchtlinie
	Baugrenze		Baugrenze
	Baugrenze		Baugrenze bisher Baufluchtlinie
	auszuweisen durch festzusetzende Baulinie		für besonders zweckbestimmte und öffentliche Gebäude
	durch Straßenbegrenzungslinie		private Grünflächen
	durch Straßenbegrenzungslinie		ausgewiesenes und auszuweisendes Straßenland
<b>Bebaubare Flächen</b> mit zulässiger Geschoßanzahl	vorhanden	geplant	aufzuheben:
			Wohn- und Mischbauten
			Geschäfts-, Lager- und Gewerbebauten (Wirtschaftsgebäude)
			besonders zweckbestimmte und öffentliche Gebäude
<b>Grenzen usw.:</b>			Eigentumsgrenze
			Grenze des Geltungsbereiches
			Bordkante
			Straßenbahnleiße

Aufgestellt:  
Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Vermessung      Amt für Stadtplanung

Grunert  
Amtsleiter

Kerfack  
Amtsleiter

Berlin-Charlottenburg, den 5. Juli 1956

Friedberg  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 194 vom 12. 9. 1956 erhalten und wurde in der Zeit vom 7. 11. 1956 bis 6. 12. 1956 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 10. Dezember 1956  
Bezirksamt Charlottenburg  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Stadtplanung

Kerfack  
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §17 Abs.5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 13. November 1957

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch Festsetzungen des Bebauungsplanes VII - A (Verordnung vom 9. Juli 1971 GVBl. S. 1230 - 1235 teilweise ersetzt.

Planergänzungsbestimmungen.

- 1.) Für den Schulstandort und für die Kindertagesstätte - Figur A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L,M,A - wird als Maß der baulichen Nutzung eine größte Bauweise von 2,0 cbm je qm Grundstücksfläche festgesetzt.
- 2.) Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- 3.) Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Charlottenburg, den 23. DEZ. 1957

Bezirksamt Charlottenburg  
Abt. Bau- u. Wohnungswesen  
Amt für Vermessung  
[Signature]  
[Grünert]  
Magistratsabernaturat