

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



Maßstab 1:20000

Zeichenerklärung zum FNP84

<p>Bauflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche, GFZ* bis 2,0 (Typ 1) Wohnbaufläche, GFZ* bis 1,5 (Typ 2) Wohnbaufläche, GFZ* bis 0,8 (Typ 3) Wohnbaufläche, GFZ* bis 0,3 (Typ 3 mit landschaftlicher Prägung) Sonderbaufläche/Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil <p>Gemeinbedarfsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Hochschule und Forschung Schule Krankenhaus Sport <p>Ver- und Entsorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche mit gewerblichem Charakter / mit Mischnutzungscharakter Fläche mit hohem Grünanteil / mit landwirtschaftlicher Nutzung Wasser Abfall, Abwasser 	<p>Kerngebiet GFZ* 2,4</p> <ul style="list-style-type: none"> Gemischte Baufläche Gewerbliche Baufläche Einzelhandelskonzentration <p>Freiflächen, Wasserflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünfläche Parkanlage Friedhof Kleingarten Wald Wasserfläche <p>Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt (Anstaltungen und nachrichtliche Übernahmen)</p> <ul style="list-style-type: none"> Landschaftliche Prägung von Wohnbauflächen Vorranggebiet für Luftreinhaltung Fluglärmschutzzone Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Wasserschutzgebiet 	<p>Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahn Übergeordnete Hauptverkehrsstraße Tunnellage Trassenführung Bahnfläche U-, S-Bahn ober-/unterirdisch Kleinbahn Flughafen Camping Wassersport Wochenendgarten Landwirtschaftsfläche
---	---	--

Abzeichnung

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 27.6.1989 (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin - Charlottenburg, den 19. DEZ. 1989

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen
Vermessungsamt

Amtleiter



Bebauungsplan VII-37-1

für das Gelände zwischen

Westhafenkanal, Lise-Meitner-Straße, Eisenbahn
und Schleusenkanal sowie für die Grundstücke
Lise-Meitner-Straße 40/50 (teilweise)
im Bezirk Charlottenburg

PLANERGÄNZUNGSBESTIMMUNGEN

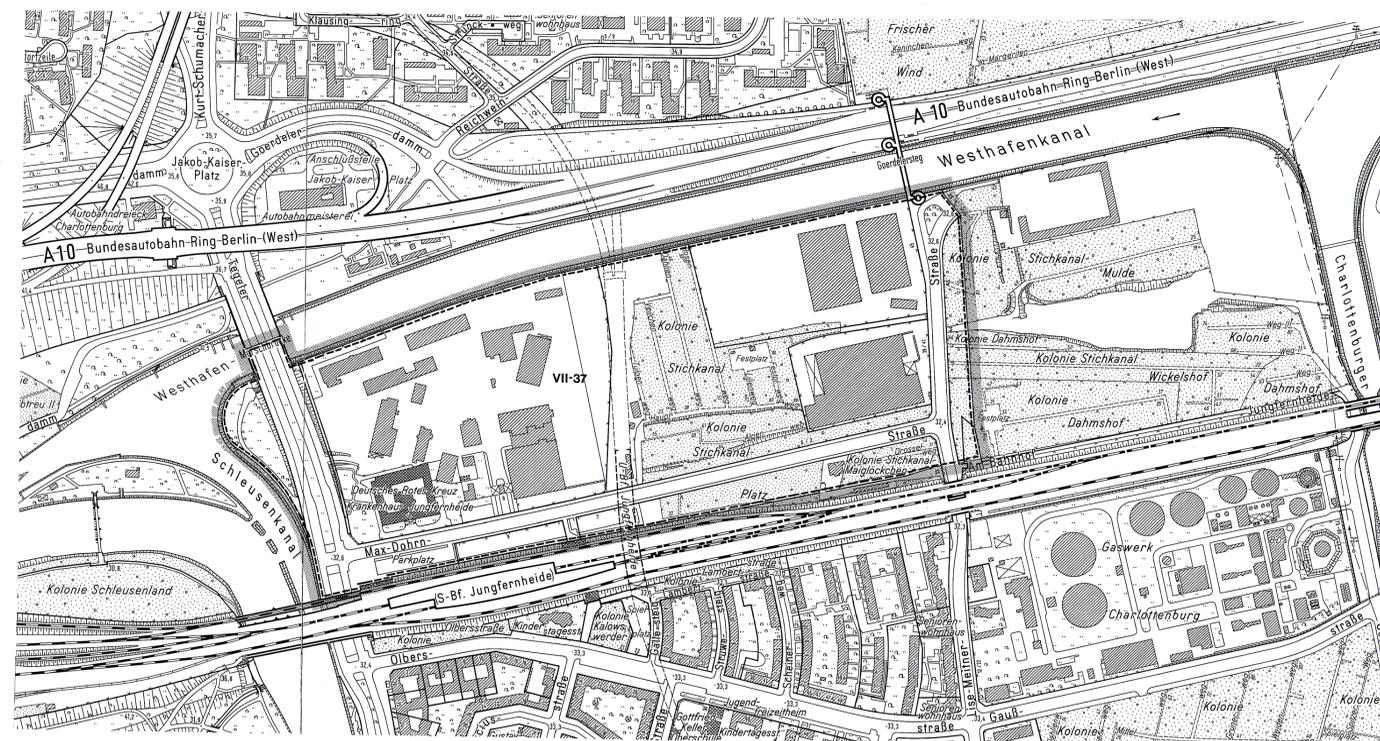
- Für die Baugrundstücksflächen, die im Bebauungsplan VII-37 durch Verordnung vom 28. April 1970 (GVBl. S. 676) als Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237, 1969 I S. 11 / GVBl. S. 1667, 1969 S. 142) festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763 / GVBl. S. 2083), geändert durch Verordnung vom 19. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2665 / GVBl. 1987 S. 497) festgesetzt.
- Für die Baugrundstücksflächen, die im Bebauungsplan VII-37 durch Verordnung vom 28. April 1970 (GVBl. S. 676) als Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237, 1969 I S. 11 / GVBl. S. 1667, 1969 S. 142) festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763 / GVBl. S. 2083), geändert durch Verordnung vom 19. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2665 / GVBl. 1987 S. 497) festgesetzt.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen im Sinne des § 9 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung enthalten, außer Kraft. Im übrigen gelten die bisherigen Festsetzungen.

Maßstab 1:4000



Zeichenerklärung

Festsetzung	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Kennlichmachungen	Festgesetzter Bebauungsplan	II-43
Planunterlage	Öffentliches Gebäude	
	Wohn-, Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	
	Grenze von Berlin	
	Bezirksgrenze	
	Ortsteilgrenze	
	Grundstücksgrenze	



Aufgestellt: Berlin, den 15. März 1989

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Wild
Amtleiter

i. V. Mudra
Bezirkstadtrat

i. V. Trautwein
Amtleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 28.3.1989 bis 28.4.1989 öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 13.7.1989 erhalten.

Berlin, den 18.7.1989
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt

Geisler
Amtleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §4 Abs.5 Satz 1 und §6 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 25.8.1989

Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen

Nagel

Die Verordnung ist am 15.9.1989 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1690 verkündet worden.