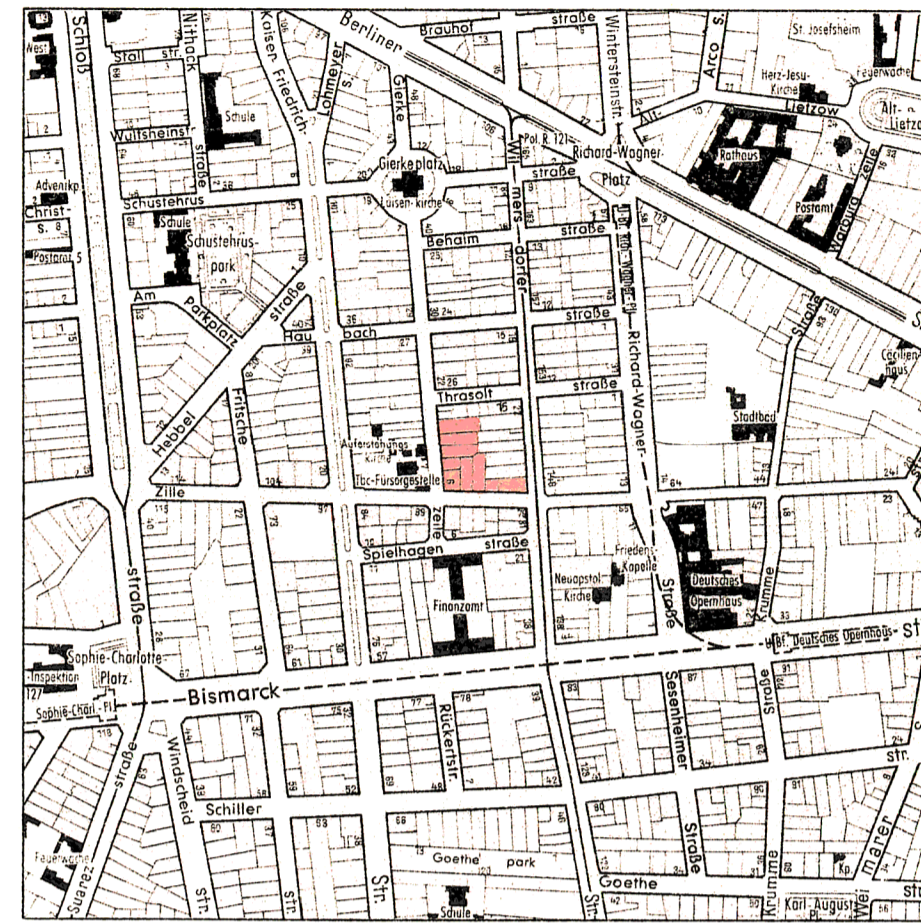


# Abzeichnung Bebauungsplan VII-36

## Gierkezeile-Zillestraße- Wilmsdorfer Straße

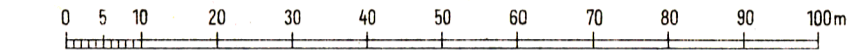
Übersichtskarte 1:10 000



### Eigentümerverzeichnis

Lagebezeichnung	Grundbuch Charlottenburg Band Blatt	Eigentümer
Wilmsdorfer Straße 28 - Zillestraße 80	396 12738	Stamatow, Jordan u. Ehefrau Thea geb. Henke
Zillestraße 82	131 4734	Slizys, Jacobus
Zillestraße 84	395 12656	Wiegisch, Hildegard geb. Patermann
Zillestraße 86	395 12655	Vollmann, Robert
Zillestraße 88	131 4742	Engel, Richard
Gierkezeile 6	395 12649	Werner, Hedwig geb. Harlitz u. Miteigentümer
Gierkezeile 10	408 13048	Heufeldt, Gertrud geb. Wietzke
Gierkezeile 12	384 12310	Muthesius, Gudula Elisabeth geb. Rehders
Gierkezeile 14	397 12718	Sommer, Erika geb. Malinowski

Maßstab 1:1000

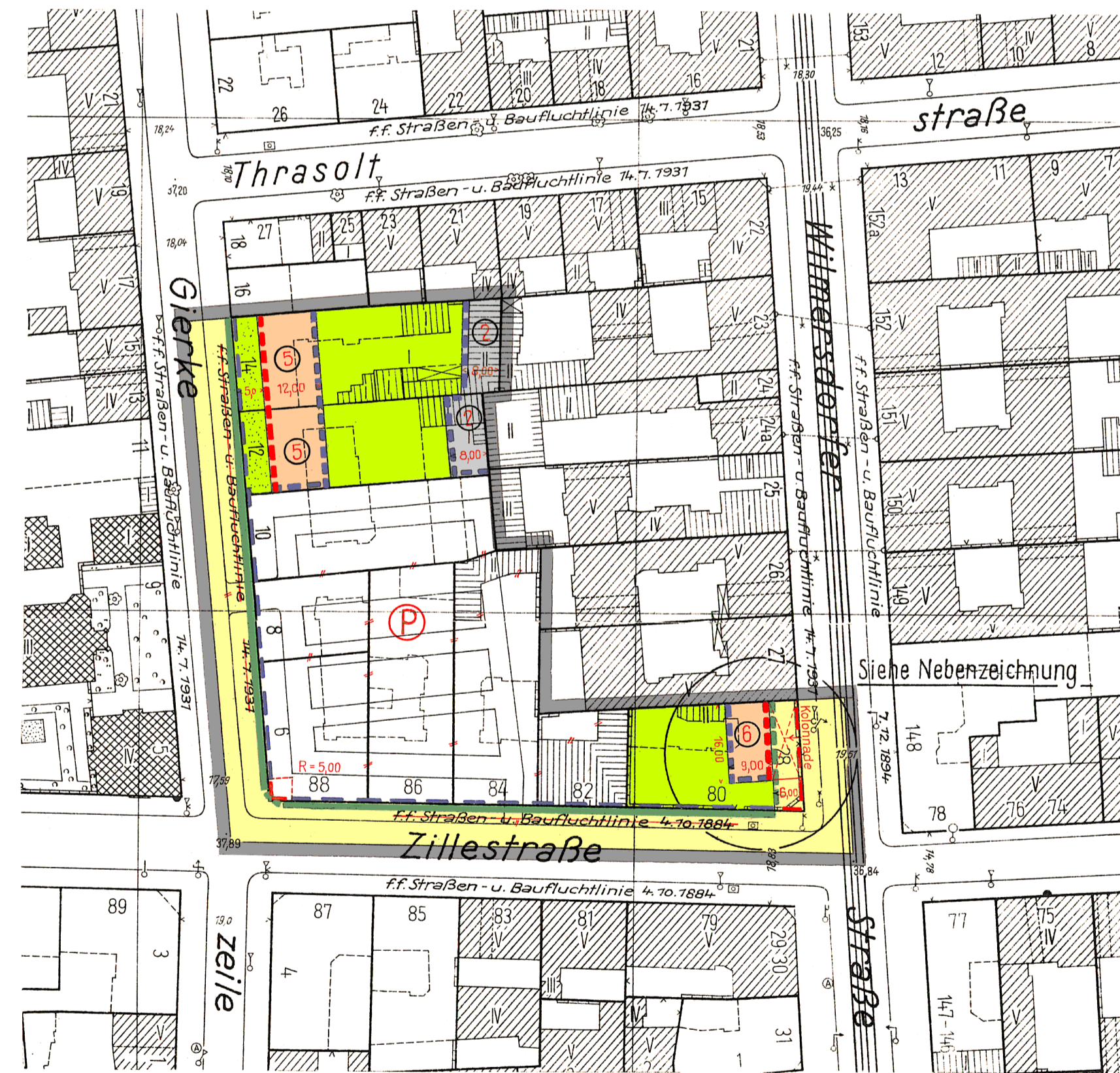
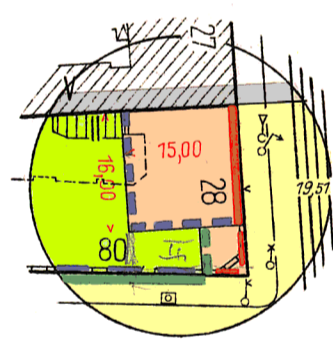


### Zeichenerklärung:

festgesetzt: Straßen- u. Baufluchtlinie	festzusetzen: Straßen- u. Baufluchtlinie	aufzuheben: Straßen- u. Baufluchtlinie	Straßen- und Baufluchtlinie
			Baufluchtlinie
			Straßenbegrenzungslinie
			Straßenbegrenzungslinie bisher: Straßenfluchtlinie
			zwingende Baulinie
			Baugrenze
			Zu- und Ausfahrtsverbot

Bebaubare Flächen mit zulässiger Geschöfanzahl	ausgewiesen durch Flucht- oder Baulinien	auszuweisen durch festzusetzende Baulinien	für Wohnbauten (allgemein)
			für Mischbauten
Freiflächen:			für Lager- und Gewerbebauten (Wirtschaftsgebäude)
			private Freiflächen
Gebäude: mit Geschöfanzahl			private Grünflächen
	vorhanden:	geplant:	ausgewiesenes und auszuweisendes Straßenland
		aufzuheben:	Wohn- und Mischbauten
Grenzen usw.:			Geschäfts-, Lager- und Gewerbebauten (Wirtschaftsgebäude)
			besonders zweckbestimmte und öffentliche Gebäude
Abkürzungen:			Eigentumsgrenze
			Grenze des Geltungsbereiches
			Bordkante

### Nebenzeichnung Baulinien ab 1. Obergeschoß



Dieser Bebauungsplan ist  
teilweise  
**ÜBERHOLT**  
für die Festsetzungen im Beb. Plan  
VII-141  
(Rechtsverordnung vom 14.10.1968)

### Planergänzungsbestimmungen

- Für das Grundstück Wilmsdorfer Str. 28 Ecke Zillestr. 80 gelten die Bestimmungen des § 8 Ziff. 25 Abs. 3 "geschütztes Gebiet", für die Grundstücke Gierkezeile 12 und 14 die Bestimmungen des § 8 Ziff. 25 Abs. 2 "Wohngebiet" der Bauordnung für die Stadt Berlin vom 9. November 1929 in der Fassung des 25. Nachtrages vom 6. Oktober 1949.
- Für das Vortreten von Bauteilen über zwingende Baulinien und Baugrenzen gelten die Bestimmungen des § 8 Ziff. 16 - 22 der Bauordnung für die Stadt Berlin entsprechend.
- Dachform: Flachdach.
- Bei Wohngebäuden an Eigentumsgrenzen sind, unbeschadet private Rechte Dritter, Traufüberstand und Fenster zum Nachbargrundstück zulässig.
- Die privaten Grünflächen sind von Einanwohner gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten. Das Aufstellen von Vitrinen und Ankündigungsmitteln jeder Art ist in Bereich der privaten Grünflächen unzulässig.
- Die Einteilung des Straßenraumes und des Parklatzes sowie dessen Ein- und Ausfahrten sind nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch Festsetzungen des Bebauungsplanes VII - A (Verordnung vom 9. Juli 1971 GVBl. S. 1230 - 1235 teilweise ersetzt.

Die Übereinstimmung dieser Abzeichnung mit der Urzeichnung wird hiermit beglaubigt.  
Berlin, den 10. Juli 1957.



Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung

Grunert Kerfack  
Amtsleiter Amtsleiter  
Berlin-Charlottenburg, den 26. November 1956

Friedberg  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 245 vom 16. Jan. 1957 erhalten und wurde in der Zeit vom 6. März bis 3. April 1957 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 5. April 1957  
Bezirksamt Charlottenburg  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Stadtplanung

Kerfack  
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 8. Juni 1957

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 26.6.57 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 680 Nr. 32 verkündet worden.