

Übersichtsplan



1:10000

Eigentumerverzeichnis

Lagebezeichnung	Grundbuch Band	Grundbuch Blatt	Eigentümer
Jochimstaler Str. 14	172	5960	Friedrich-Wilhelm-Lebensversicherungs A.G.
• 15	172	5961	Schirwölster, Else geb. Marschel
• 16	172	5962	Wagner, Luise geb. Wehnacht
• 17	172	5963	Berlin
• 19	172	5964	Deutsch Holländische Grunderwerbs-gesellschaft m.b.H. in Liq.
• 20	255	8413	Dr.med. Kautz, Wilhelm u. Miterben
Jochimstaler Str. 21 - Lietzenburger Str.	169	5877	Dr.med. Kautz, Wilhelm u. Dr.Kautz, Franz
Lietzenburger Str. 1	169	5878	*Metropol* Grundstücks Akt.Ges.
• 2	409	13057	Leipziger Verein *Barmenia* Lebensversicherung
Meinekestraße 18 - Lietzenburger Str.	155	5455	Stiftung Heimathilfe
Meinekestraße 19	258	8505	Berlin
• 20	406	12986	"
• 21	409	13056	"
• 22	154	5448	"
• 23	154	5446	"
• 24	154	5447	Eielenberg, Rudolf

Bebauungsplan VII-22

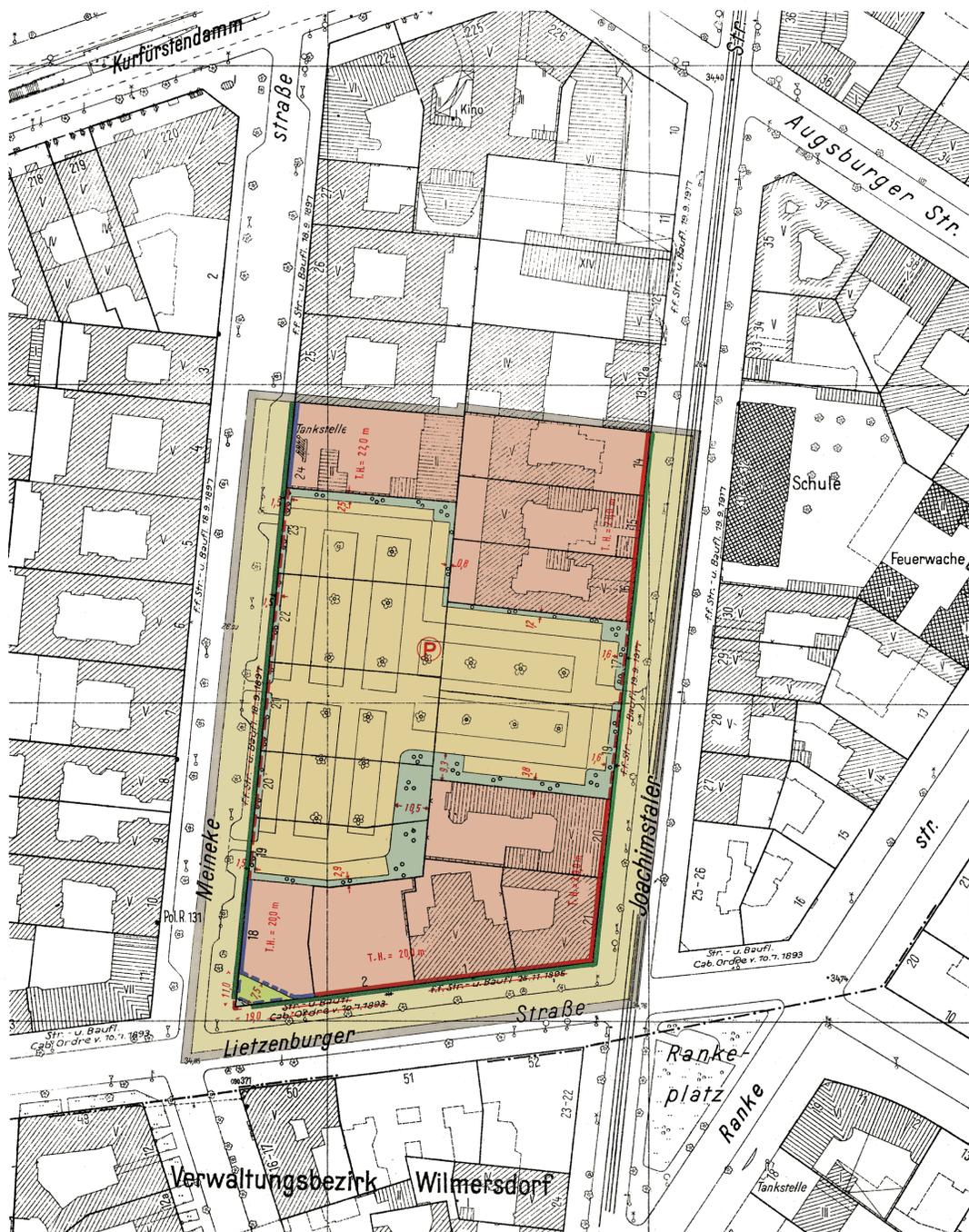
für die Grundstücke
Meinekestraße 18-24
Lietzenburger Straße 1-2
Joachimstaler Straße 14-21
 im Bezirk Charlottenburg

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

- A. Festsetzungen**
- Baulinien: festgesetzt (red line), festzusetzen (blue dashed line), aufzuheben (red dashed line), zwingende Baulinie (red dashed line with dots), Baugrenze (blue dashed line), Straßenbegrenzungslinie (blue dashed line with dots)
 - Überbaubare Flächen: 1 Art der Nutzung (green line), 2 Maß der Nutzung (Th) (yellow line), Frei- u. Verkehrsflächen (yellow line with P, green line with G, green line with B)
- B. Sonstige Eintragungen**
- Gebäude mit Geschößanzahl (hatched pattern)
 - Grenzen usw. (dashed lines)
 - Wohn- und Mischbauten (hatched pattern with V)
 - Grenze des Geltungsbereiches (dashed line with dots)
 - Bezirksgrenze (dashed line with dots)
 - Eigentumsgrenze Bordkante (dashed line with dots)



Hinsichtlich der Art und des Maßes der baulichen Nutzung Bebauungsplan VII-B vom 08.12.1986 beachten.



Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch Festsetzungen des Bebauungsplanes VII - A (Verordnung vom 9. Juli 1971 GVBl. S. 1230 - 1235 teilweise ersetzt.

Planergänzungsbestimmungen.

- Als Maß der baulichen Nutzung wird eine größte Baumasse von $0,4 \text{ je } m^2$ Grundstücksfläche festgesetzt.
- Die Einteilung des Straßenraumes und Anordnung der Wageneinstellplätze sowie die Zu- und Ausfahrten des Parkplatzes sind nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Charlottenburg, den 7.8. Jan. 1962
 Bezirksamt Charlottenburg
 Abt. Bau- u. Wohnungswesen
 Amt für Vermessung
 (Grubert)
 Verwaltungsvergütet



Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Aufgestellt
 Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen
 Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung
 Grubert Kerfack
 Amtsleiter Amtsleiter
 Berlin-Charlottenburg, den 5. Januar 1956

Friedberg
 Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 131 vom 15. 2. 1956 erhalten und wurde in der Zeit vom 6. 4. 1956 bis 3. 5. 1956 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 7. Mai 1956
 Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen
 Amt für Stadtplanung
 Kerfack

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 278) in Verbindung mit § 174 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 14. August 1961
 Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
 Schwedler

Die Verordnung ist am 29. 8. 1961 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1138 verkündet worden.