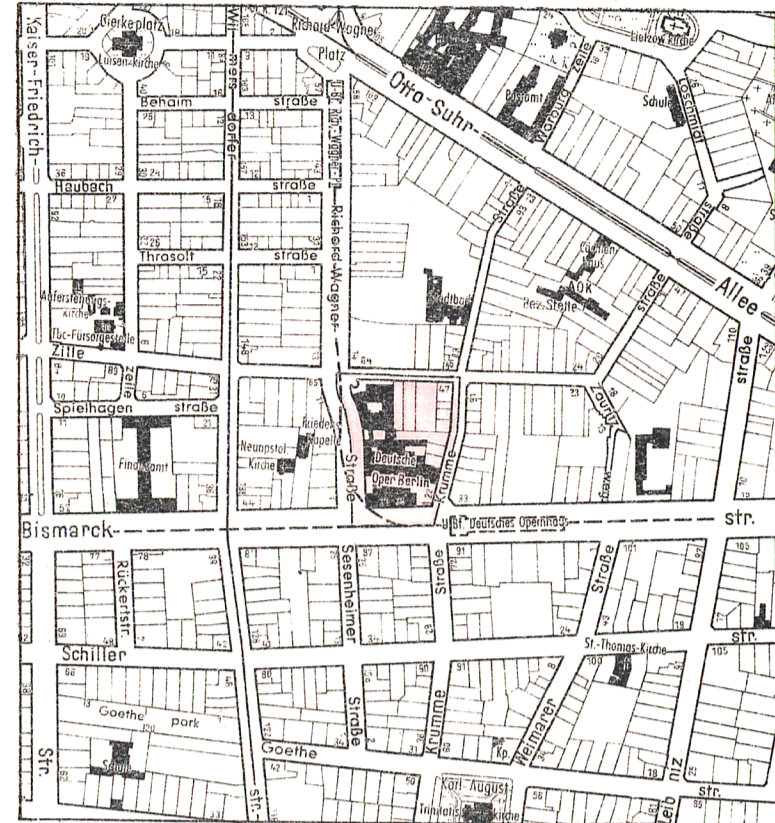


Abzeichnung Bebauungsplan VII-18-1

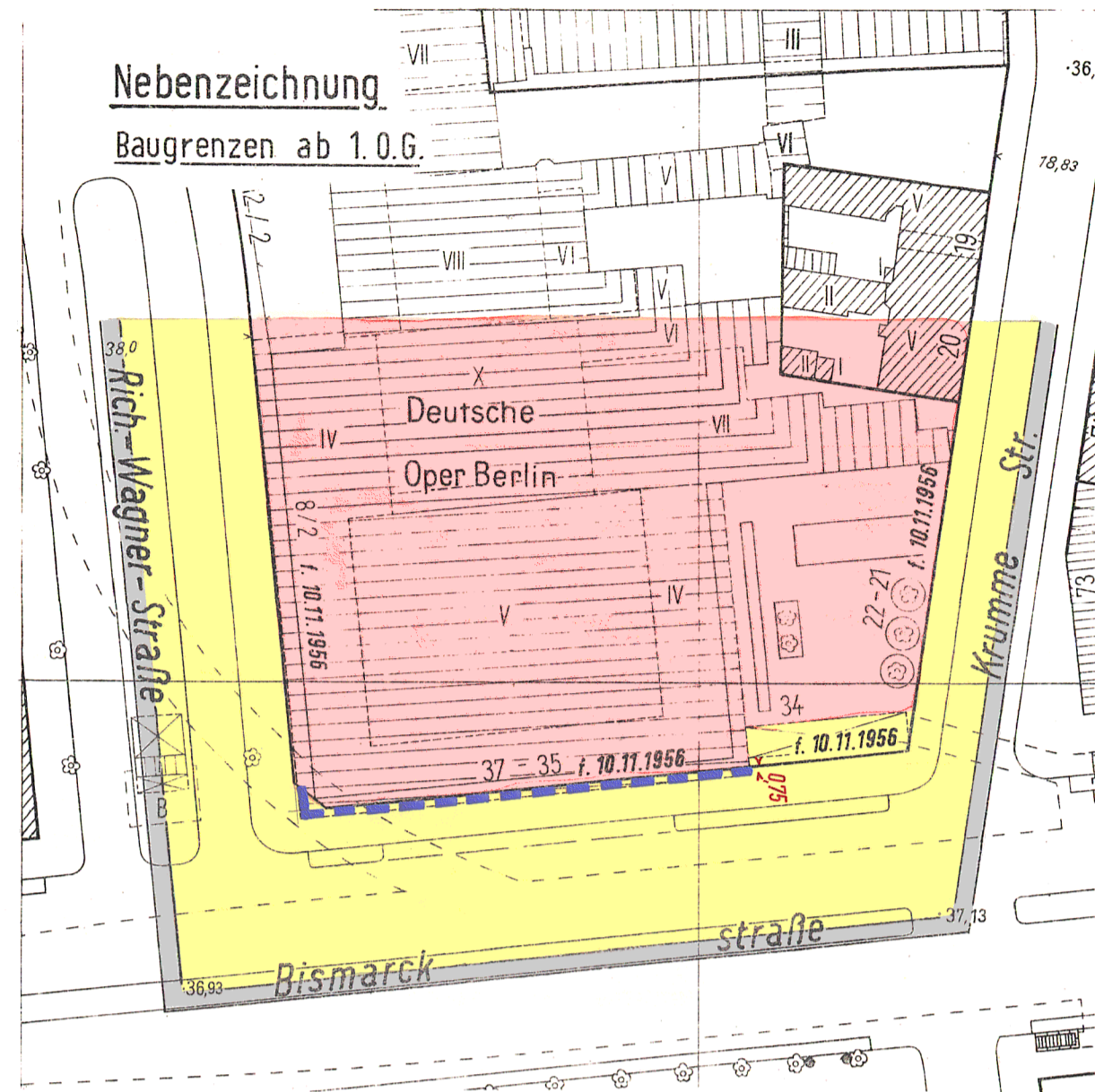
für das Gelände
zwischen

Krumme Straße, Bismarckstraße, Zillestraße und Richard-Wagner-Straße im Bezirk Charlottenburg

Übersichtskarte 1: 10 000



Nebenzeichnung
Baugrenzen ab 1.0.G.

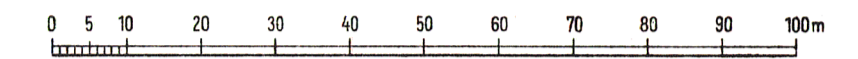


Planergänzungsbestimmungen

1. Für das Sondergebiet (Opernhaus) wird als Maß der baulichen Nutzung eine größte Baumasse von 14,0 cbm umbauten Raumes je qm Baugrundstück festgesetzt.
2. Auf der Fläche ABCDA müssen mindestens zwei volle Geschosse Stellplätzen vorbehalten bleiben.
3. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

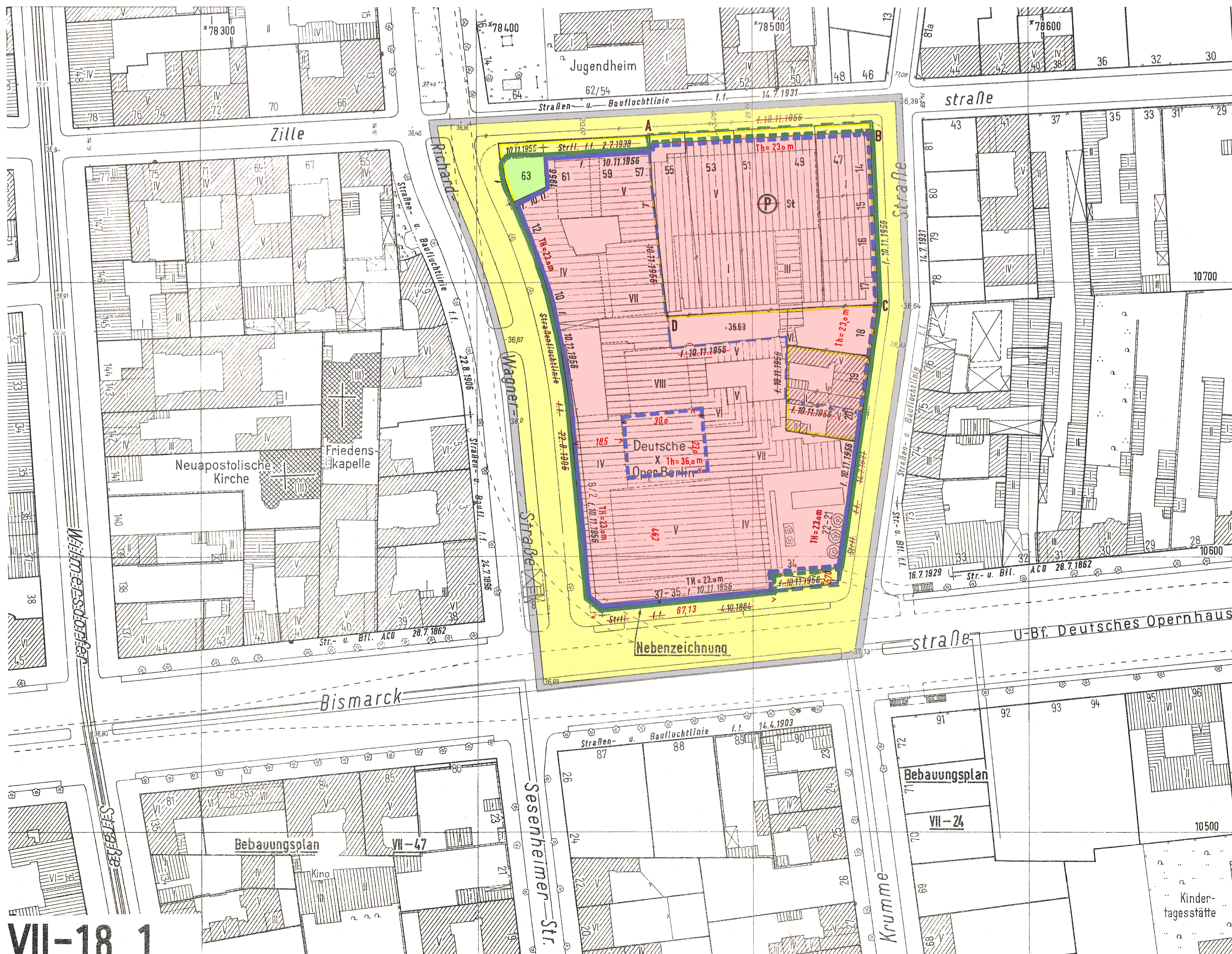
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Maßstab 1: 1000



A. Festsetzungen		Zeichenerklärung	
Begrenzungslinien	festgesetzt	festzusetzen	aufzuheben
	Geltungsbereichsgrenze		
	Straßenbegrenzungslinie		
	Baugrenze		
	nachgiebige Baugrenze		
	Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen (Opernhaus)		
	Sondergebiet (Opernhaus)		
	zulässige Traufhöhe		
	nicht überbaubare Grundstücksfläche, privat		
	öffentliche Straßen, Wege und Plätze		
	Überbaubare Flächen		
	Art der Nutzung		
	Gestaltung der baulichen Anlagen	Th	
	Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.		

B. Nachrichtliche Eintragungen	
Gebäude	
Bestand mit Geschobanzahl	
Abkürzungen	St Stellplatz TH Traufhöhe
Grenzen usw.	vorhanden zukünftig fortfallend
	Grundstücksgrenze Eigentumsgrenze Bordkante geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)



Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch Festsetzungen des Bebauungsplanes VII - A (Verordnung vom 9. Juli 1971 GVBl. S. 1230 - 1235 teilweise ersetzt.

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

1 Berlin 10 (Charlottenburg), den 17. Aug. 1964
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Vermessungsamt
(Grünert)
Obervermessungsrat



Aufgestellt:

Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung
Amt für Stadtplanung

Grünert
Amtsleiter
Zimmer
Amtsleiter
Berlin-Charlottenburg, den 21. Juni 1963

Grügers
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 50 vom 20. Sept. 1963 erhalten und wurde in der Zeit vom 21. Oktober bis 21. Nov. 1963 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 25. November 1963
Bezirksamt Charlottenburg
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung
Zimmer

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341 / GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 und 5 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung wird der Bebauungsplan VII-18 für das Gelände zwischen Zillestraße - Krumme Straße - Bismarckstraße - Richard-Wagner-Straße im Bezirk Charlottenburg (Verordnung vom 10. November 1956 - GVBl. S. 1124) aufgehoben.
Berlin, den 21. März 1964

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 6. 4. 1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 432 verkündet worden.

