



Eigentümerverzeichnis

Legendezeichnung	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L.B.
Dovestraße-Salzufer 22	Mundt, Artur, Gotthelf, Fritz und Miterben	Charlottenburg-Berlin 20	483	1899
Dovestraße-Salzufer 17-19	Severin u. Co., Internationale Transportgesellschaft in Berlin	21	522	506
		Charlottenburg 352	11328	9611
		Charlottenburg-Berlin 12	299	6077
Helmholtzstraße 1	Stiller, Johannes	21	511	6507
2	Doram G.m.b.H.	20	478	3585
3	"	21	525	4388
4	"	21	519	2533
5-8	"	8	201	4944
9	"	14	360	8126
Helmholtzstraße 10 u. Franklinstraße 23	Gebauer, Max u. Miterben	22	541	5745
Helmholtzstraße 11-17	Offene Handelsges. in Firma Telefonbau und Normalzeit Lehner & Co.	9	226	5715
13-14	Scheidt Maschinen- und Eisen-Kommanditgesellschaft	9	227	5716
15	Hess, Else, geb. Ludewig	9	229	5718
16	Dr. Schlabbach, Fritz, Karl-August	9	230	5719
17-18	Dr. Bornemann, Otto-Erich	9	231	5720
Helmholtzstraße 19-20 u. Franklinstraße 16	Berliner Wohn- u. Geschäftshaus G.m.b.H.	9	232	5721
Franklinstraße 17	Kosalko, Hedwig, geb. Freyer	9	233	5722
18	Lipke, Elli, geb. Erdmann und Miterben	21	504	5723
19	Steiner, Elias	21	505	5724
20	Rietz, Walter und Marks, Charlotte, geb. Rietz	21	506	5725
21	Gebauer, Max u. Miterben	21	507	5726
22	"	22	542	5741
24	Winter, Édouard	22	539	5602
25	Gesellschaft für Lindes Eismaschinen A.G.	Charlottenburg 410	13057	9607
26	Offene Handelsgesellschaft in Firma Fritz Pennecke Söhne	Charlottenburg-Berlin 22	543	9674
Franklinstraße 27	Doram G.m.b.H.	22	547	9752
Franklinstraße 28-29 - Salzufer 11-12	O H G in Firma Dr. August Oetker	22	546	9758
Salzufer 13-14	Berlin	22	532	2005
Salzufer 15-16	Pfeilring-Werke A.G.	22	537	5987
20	"	22	538	422
21	Lehner, Erich	18-	240	446
21	Berlin	21	517	2387
Salzufer 20	OHG in Fa. Werkstätte für Chemie u. Photographie Dierberg u. Weber	10	240	446

Eigentümerverzeichnis berichtigt: Berlin-Charlottenburg, den 12. Januar 1960 Grünert

Die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes werden durch Festsetzungen des Bebauungsplanes VII - A (Verordnung vom 9. Juli 1971 GVBl. S. 1230 - 1235 teilweise ersetzt.

Planergänzungsbestimmungen

- Die unter Leitungrecht stehende Fläche darf nur mit leicht zu beseitigendem Pflaster oder flachwurzelnden Anpflanzungen versehen werden.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Soweit der Plan nichts anderes festsetzt gelten die baurechtlichen Vorschriften.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Charlottenburg, den
Bezirksamt Charlottenburg
 Abt. Bau- u. Wohnungswesen
 Amt für Vermessung
 (Grünert)
 Gliedvermessungsamt



Abzeichnung Bebauungsplan VII-15

für das Gelände zwischen Dovestraße - Helmholtzstraße - Franklinstraße und Salzufer in Berlin-Charlottenburg

Maßstab 1: 1000

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen

Baulinien

festzusetzen aufzuheben

Strassen- u. Baufluchtlinie
 Baufluchtlinie
 Freiflächengrenze
 Straßenbegrenzungslinie
 Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
 Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
 Leitungsgrenze

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958

§ 7 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)
 § 7 Nr. 11 (reines Arbeitsgebiet)
 § 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)

2. Maß der Nutzung

Einzel festsetzung
 Flächenmäßige Ausweisung

Anzahl der Vollgeschosse
 Baustufe und Bauweise (17 Nr. 15 BauO)
 o-offene Bauweise g-geschlossene Bauweise

Nicht überbaubare Flächen Frei- u. Verkehrsflächen

private Freifläche
 Straßenland

B. Sonstige Eintragungen

Gebäude mit Geschöbzahl

Wohn- und Mischbauten
 Geschäfts-, Lager-, Gewerbe- und Industriebauten
 öffentliche Gebäude

Abkürzungen

Th zulässige Traufhöhe

Grenzen usw.

Bestandsgrenze
 Grenze des Geltungsbereiches
 Grundstücksgrenze
 Eigentumsgrenze
 Bordkante

Aufgestellt:

Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen
 Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung

Grünert Zimmer
 Amtsleiter Amtsleiter
 Berlin-Charlottenburg, den 12. Januar 1960
 Für den Leiter der Abt. Bau- und Wohnungswesen

Dr. Behrendt
 Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 142 vom 10. Febr. 1960 erhalten und wurde in der Zeit vom 12. März bis 12. April 1960 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 14. April 1960
Bezirksamt Charlottenburg
 Abt. Bau- und Wohnungswesen
 Amt für Stadtplanung

Zimmer
 Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) durch Verordnung vom heiligen Tage festgesetzt worden.
 Berlin, den 27. Januar 1961

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 27. 1. 61 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 209 verkündet worden.