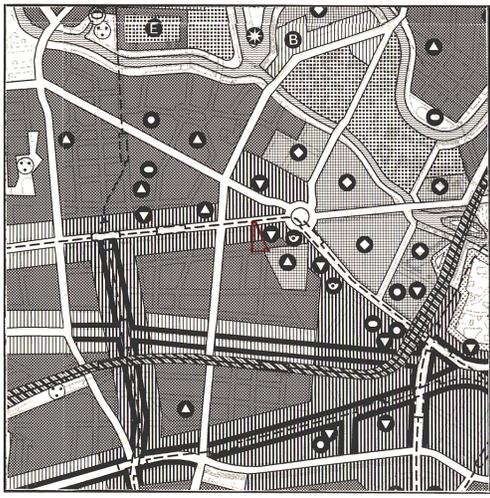
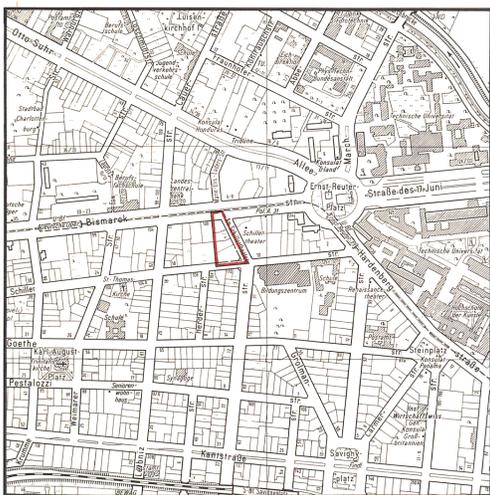


Ausschnitt aus dem  
Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



Maßstab 1:20000

Übersichtskarte 1:10 000

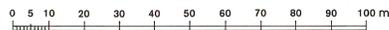


Planergänzungsbestimmungen

1. Im Kerngebiet sind in den baulichen Anlagen des Grundstückes Am Schillertheater 6 / Schillerstraße 11 oberhalb des 1.Vollgeschosses Wohnungen allgemein zulässig.
2. Im Bereich der Fläche A B C D E F G A ist die Errichtung einer eingeschossigen Tiefgarage zulässig.
3. Die Fläche H oberhalb der Fläche für Garagen ist Freizeit- und Bewegungsfläche für Erwachsene mit Kinderspielplatz.
4. Im Kerngebiet mit der festgesetzten Geschoßfläche 5.800 m<sup>2</sup> können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse bis zu neun Vollgeschossen zugelassen werden, wenn die Geschoßfläche nicht überschritten wird.
5. Die für das Grundstück Am Schillertheater 6 / Schillerstraße 11 zulässige Geschoßfläche von 5.800 m<sup>2</sup> erhöht sich um die Fläche notwendiger Garagen und zugehöriger Nebeneinrichtungen, die unter der Geländeoberfläche hergestellt werden, bis zu einer Geschoßfläche, die der Geschoßflächenzahl 3,2 entspricht.
6. Die nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzungen ist gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege und Zufahrten. Werbeanlagen sind unzulässig.
7. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs.1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:1000

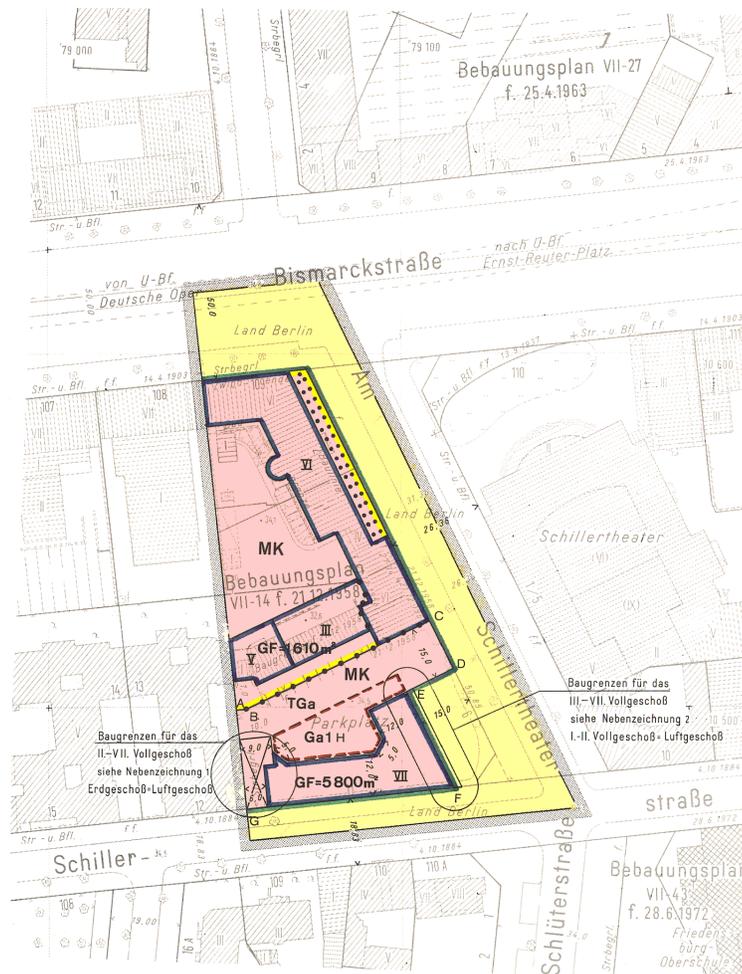


VII-14-1

Planunterlagen: Karte von Berlin 1:1000  
Stand Mai 1985

Zeichenerklärung zum FNP84

Bauflächen	
Wohnbaufläche, GFZ* bis 2,0 (Typ 1)	Kerngebiet GFZ* 2,4
Wohnbaufläche, GFZ* bis 1,5 (Typ 2)	Gemischte Baufläche
Wohnbaufläche, GFZ* bis 0,6 (Typ 3)	Gewerbliche Baufläche
Wohnbaufläche, GFZ* bis 0,3 (Typ 3 mit landschaftlicher Prägung)	Einzelhandelskonzentration
Sonderbaufläche/Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter	*GFZ: mittlere rückwärtige Geschosflächenzahl
Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil	
Gemeinbedarfsflächen	
Gemeinbedarfsfläche / Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil	
Hochschule und Forschung	Kultur
Schule	Verwaltung
Krankenhaus	Post
Sport	Sicherheit und Ordnung
Ver- und Entsorgungsanlagen	
Fläche mit gewerblichem Charakter / mit Mischnutzungscharakter	
Fläche mit hohem Grünanteil / mit landschaftlicher Nutzung	
Wasser	Energie
Abfall, Abwasser	Betriebshof (Bahn und Bus)
Verkehr	
Autobahn	Bahnfläche
Übergeordnete Hauptverkehrsstraße	U-, S-Bahn ober/untertisch
Turnanlage	Kleinbahn
Trassenfreihaltung	Flughafen
Freiflächen, Wasserflächen	
Grünfläche	Camping
Parkanlage	Wassersport
Friedhof	Wochenendgarten
Kleingarten	
Sport	
Wald	Landschaftsfläche
Wasserfläche	
Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt (Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen)	
Landschaftliche Prägung von Wohnbauflächen	Naturschutzgebiet
Vorranggebiet für Luftreinhaltung	Landschaftsschutzgebiet
Fluglärmschutzzonen	Wasserschutzgebiet



Abzeichnung

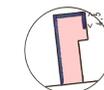
Diese Abzeichnung enthält die im Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt  
Berlin 10 (Chbg.), den 26. Okt. 1988  
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt



U. W. Obervermessungsamt

Nebenzeichnung 1  
Baugrenzen für das II.-VII. Vollgeschöß



Nebenzeichnung 2  
Baugrenzen für das III.-VII. Vollgeschöß



Zeichenerklärung

Festsetzungen	
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Zahl der Vollgeschosse
Kleinsiedlungsgebiet	als Höchstgrenze
Reines Wohngebiet	als Mindest- und Höchstgrenze
Allgemeines Wohngebiet	zwingend
Besonderes Wohngebiet	
Dorfgebiet	
Mischgebiet	
Kerngebiet	
Gewerbegebiet	
Industriegebiet	
Sondergebiet (Erholung)	
Sondergebiet (Erholung) z.B. Wochenendausgangsbereich	
Sonstiges Sondergebiet z.B. Klinikgebiet	
Geschosflächenzahl	
Geschosflächenzahl	
Baumassenzahl	
Baumasse	
Grundflächenzahl	
Grundfläche	
Flächen für den Gemeinbedarf z.B. Schule	
Verkehrsflächen	
Straßenverkehrsflächen	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkfläche	
z.B. Fußgängerbereich	
Private Verkehrsflächen	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen	
z.B. Gaswerk	
z.B. Gasdruckregler	
z.B. Trafostation	
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen	
Anpflanzen z.B. Bäume	
Sichtflächen	
Sonstige Festsetzungen	
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	
Garagen mit Angabe der Geschoße	
Gemeinschaftsstellplätze	
Gemeinschaftsgaragen mit Angabe der Geschoße	
Garagegebäude mit Dachstellplätzen	
Tiefgaragen mit Angabe der Geschoße	
Gemeinschaftstiefgaragen mit Angabe der Geschoße	
Gemeinschaftsanlagen	
Umgrenzung von Naturschutzgebieten	
Landschaftsschutzgebieten	
flächenhaften Naturdenkmälern	
Naturdenkmal	
Grünflächen z.B. Parkanlage	
Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für die Forstwirtschaft	
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung z.B. Bäume	
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung z.B. Sträucher	
Besonderer Nutzungszweck von Flächen z.B. Hotel	
Mit Geh-, Fahr- u. Ladungsrechten zu belastende Flächen	
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	
Höhenlage Oberkante Straße in m über NN	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Nachrichtliche Übernahmen	
Wasserfläche	
Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)	
Bahnanlage	
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
Baudenkmal	
Eintragungen als Vorschlag	
Gebäude	
Stellplatz	
Garage mit Angabe der Geschoße	
Tiefgarage	
Kinderspielplatz	
Sonstige Eintragung z.B. Waschhaus	
Hochstraße	
Tiefstraße	
Brücke	
Künftige Industriehäfen	
Planunterlagen	
Grenze von Berlin	
Bezirksgrenze	
Ortsfalgrenze	
Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	
Eigentumsgrenze	
Baufläche, Baugrenze, Baufußlinie	
Straßenbegrenzungslinie, Straßenfußlinie	
Freiflächengrenze	
Elektrizität	
Heizung	
Gas	
Versorgungsanlagen	
Wasser	
Abwasser	
Nachrichten	
Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bauverordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung vom 19. September 1977 und die Planzeichenerklärung 198 vom 16. Juli 1981.

Aufgestellt: Berlin-Charlottenburg, den 10. Mai 1985  
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin, Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt  
Stadtplanungsamt

Wild Amtsleiter  
Antes  
Geisler Amtsleiter

Bezirksstadtrat  
Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 13.12.1985 erhalten und wurde in der Zeit vom 18.6.1985 bis 19.7.1985 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 20.12.1985  
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Stadtplanungsamt  
Geisler Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 Abs. 5 Satz 1 und § 6 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 9. 8. 1988

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen  
Wittwer