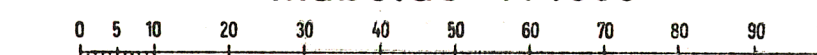


# Bebauungsplan VII-13

## Luisenplatz

Maßstab 1:1000



### Zeichenerklärung:

- festgesetzt: Straßen- u. Baufluchtlinie
- festzusetzen: Straßenfluchtlinie
- aufzuheben: Straßenfluchtlinie
- Straßen- und Baufluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (aber Straßenfluchtlinie)
- zwingende Baulinie
- zwingende Baulinie (aber Baufluchtlinie)
- Baugrenze
- Zu- und Ausfahrtsverbot

### Überbaubare Flächen

- festgesetzt: 1. Art der Nutzung (Wohngebiet)
- Zulässigkeit wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958
- 2. Maß der Nutzung (Wohngebiet)

### Freiflächen:

- öffentliche Grünflächen
- private Freiflächen
- private Grünflächen
- ausgewiesenes und auszuweisendes Straßenbowl

### Gebäude:

- mit Geschöbzahl
- vorhanden: Wohn- und Mischbauten
- geplant: Geschäfts-, Lager- und Gewerbetbauten (Wirtschaftsgebäude)
- aufzuheben: besonders zweckbestimmte und öffentliche Gebäude

### Grenzen usw.:

- Eigentumsgrenze
- Grenze des Geltungsbereiches
- Bordkante
- Straßenbahnleiße

### Abkürzungen:

- zu schützender Baum
- zu schützendes Baudenkmal
- a. bei Einzelfestsetzung
- zu schützendes Baudenkmal
- Anzahl der Vollgeschosse z.B. 4 Vollgeschosse
- Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958 z.B. Baustufe V/3, 9 - geschlossene Bauweise

Aufgestellt:

Bezirksamt Charlottenburg, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Grunert  
Amstleier

Kerfack  
Amstleier

Berlin-Charlottenburg, den 15. Februar 1957

Friedberg  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 279 vom 15. 5. 1957 erhalten und wurde in der Zeit vom 2. 8. bis 30. 8. 1957 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 2. September 1957

Bezirksamt Charlottenburg

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

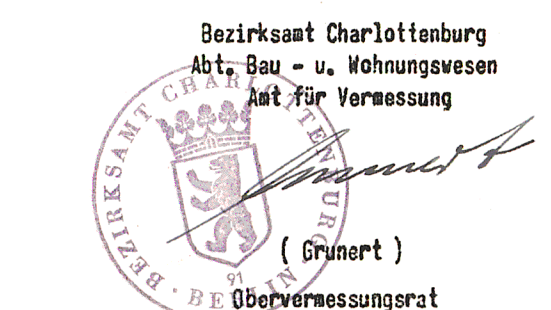
Töpfer

Amstleier i.V.

Diese Abzeichnung enthält die in Deckblatt v. 10. April 1959 zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen u. Ergänzungen.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin - Charlottenburg, den 27. APR. 1960



Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 272) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

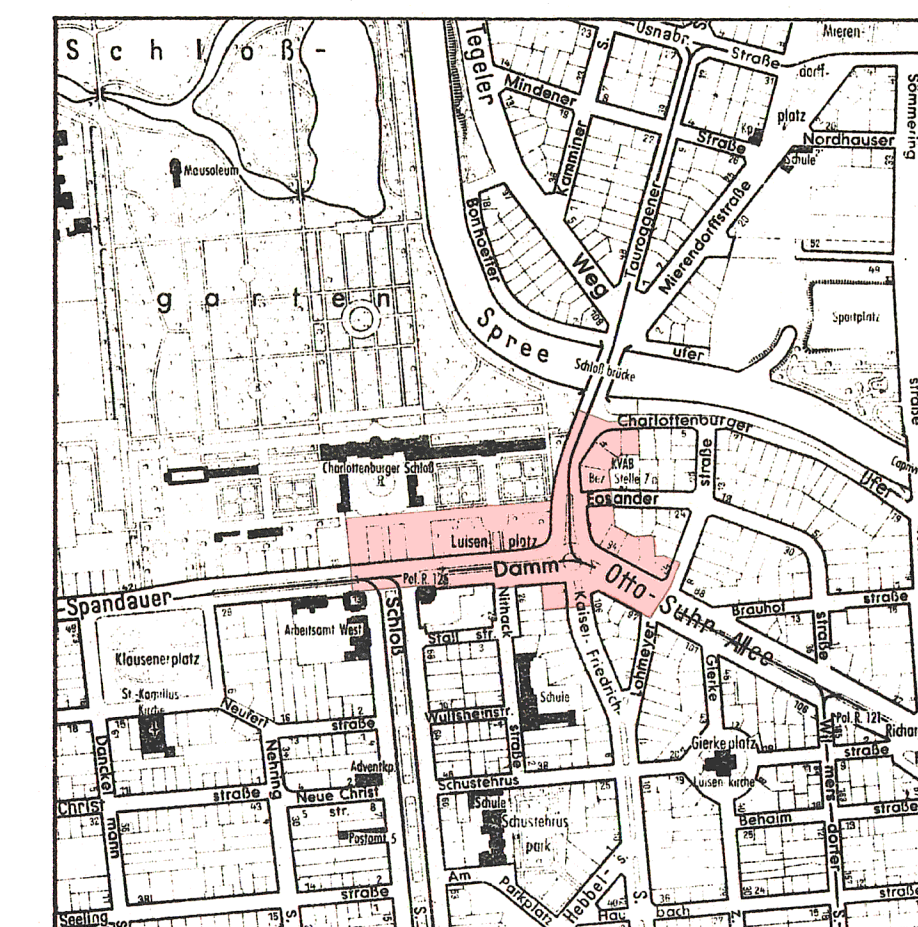
Berlin, den 23. April 1959

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedter

Die Verordnung ist am 11. Mai 1959 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 643 verkündet worden.

Übersichtskarte 1:10000



### Eigentümerverzeichnis.

Lagebezeichnung	Grundbuch Charlottenburg Fund Blatt	Eigentümer
Lohmeyerstr. 24	206 6967	Wronitz, Ingeborg geb. Schultz
Otto - Suhr - Allee 142	336 10856	Jaeckel, Heinz-Otto
Otto - Suhr - Allee 144	338 10921	"Berlin"
Otto - Suhr - Allee 146	338 10905	Kämpfer & Seeborg G.m.b.H.
Otto - Suhr - Allee 148	327 10589	Gebauer, Sophie geb. Gebauer u. Miteigentümer
Eosanderstr. 19	381 12235	Verkaufsgesellschaft Deutscher Steinzeugwerke n.B.H.
Luisenplatz 2	298 9754	"
" 3	229 7650	Kauert, Walter u. Kauert, Ilona geb. Wismer
" 4	169 5892	Dr. Dietzmann, Otto
Charlottenburger Ufer 1	337 10890	Dr. Borsfeld, Heinz

### Planergänzungsbestimmungen.

- Die Traufhöhe der Wohngebäude auf den Grundstücken Luisenplatz 1 - 2 und Otto - Suhr - Allee 146 darf 14,5 m nicht überschreiten.
- Für die Bebauung der Grundstücke Luisenplatz 1 - 4 wird als Dachform festgesetzt: Walldach Neigung 30°.
- Auf den privaten Freiflächen können feste Garagenbauten für den Eigenbedarf der Bewohner und bauliche Nebenanlagen, wie Müllhäuschen usw. zugelassen werden.
- Die Aufstellung von Vitrinen und Anhängungsmiteln jeder Art ist im Bereich der privaten Grünflächen unzulässig.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.

### Nebenzeichnung

Baulinien ab 1. Obergeschoß

