

Bebauungsplan VII-A

zur Änderung von Bebauungsplänen

des Bezirks Charlottenburg

Die Bebauungspläne

VII / 3	(ABL. 1955 S. 87)	VII - 72	(GVBL. 1965 S. 304)
VII / 5	(ABL. 1954 S. 1269)	VII - 76	(GVBL. 1959 S. 453)
VII / 6	(ABL. 1955 S. 710)	VII - 77	(GVBL. 1960 S. 1224)
VII / 7	(GVBL. 1957 S. 432)	VII - 78	(GVBL. 1961 S. 1613)
VII / 8	(ABL. 1955 S. 1228)	VII - 81	(GVBL. 1961 S. 1226)
VII / 9	(ABL. 1956 S. 28)	VII - 82	(GVBL. 1961 S. 1227)
VII - 12	(GVBL. 1960 S. 150)	VII - 83	(GVBL. 1967 S. 52)
VII - 13	(GVBL. 1959 S. 643)	VII - 85	(GVBL. 1966 S. 950)
VII - 14	(GVBL. 1959 S. 3)	VII - 87	(GVBL. 1962 S. 1088)
VII - 15	(GVBL. 1961 S. 209)	VII - 88	(GVBL. 1970 S. 37)
VII - 17	(GVBL. 1964 S. 169)	VII - 89	(GVBL. 1960 S. 901)
VII - 18-1	(GVBL. 1964 S. 432)	VII - 93	(GVBL. 1966 S. 894)
VII - 19	(GVBL. 1963 S. 1034)	VII - 95	(GVBL. 1970 S. 404)
VII - 20	(GVBL. 1958 S. 870)	VII - 97	(GVBL. 1967 S. 587)
VII - 22	(GVBL. 1961 S. 1138)	VII - 100	(GVBL. 1965 S. 1187)
VII - 24	(GVBL. 1958 S. 343)	VII - 101	(GVBL. 1963 S. 475)
VII - 25	(GVBL. 1957 S. 998)	VII - 102	(GVBL. 1962 S. 539)
VII - 27	(GVBL. 1963 S. 476)	VII - 103	(GVBL. 1963 S. 476)
VII - 30	(GVBL. 1963 S. 1030)	VII - 104	(GVBL. 1963 S. 326)
VII - 34	(GVBL. 1966 S. 953)	VII - 105	(GVBL. 1963 S. 1080)
VII - 35	(GVBL. 1957 S. 988)	VII - 115	(GVBL. 1969 S. 593)
VII - 36	(GVBL. 1957 S. 680)	VII - 116	(GVBL. 1969 S. 2020)
VII - 38	(GVBL. 1957 S. 1751)	VII - 117	(GVBL. 1965 S. 1188)
VII - 41	(GVBL. 1956 S. 975)	VII - 118	(GVBL. 1964 S. 67)
VII - 42	(GVBL. 1966 S. 300)	VII - 120	(GVBL. 1963 S. 266)
VII - 44	(GVBL. 1964 S. 66)	VII - 122	(GVBL. 1966 S. 1207)
VII - 45	(GVBL. 1957 S. 371)	VII - 123	(GVBL. 1963 S. 1080)
VII - 47	(GVBL. 1959 S. 561)	VII - 126	(GVBL. 1965 S. 1598)
VII - 49	(GVBL. 1961 S. 329)	VII - 129	(GVBL. 1968 S. 530)
VII - 52	(GVBL. 1960 S. 1083)	VII - 130	(GVBL. 1965 S. 1333)
VII - 53	(GVBL. 1962 S. 1170)	VII - 132	(GVBL. 1966 S. 1546)
VII - 54	(GVBL. 1966 S. 953)	VII - 134	(GVBL. 1966 S. 1634)
VII - 55	(GVBL. 1957 S. 1337)	VII - 135	(GVBL. 1966 S. 1483)
VII - 56	(GVBL. 1962 S. 428)	VII - 139	(GVBL. 1968 S. 1299)
VII - 57	(GVBL. 1963 S. 580)	VII - 143	(GVBL. 1969 S. 1968)
VII - 61	(GVBL. 1965 S. 924)	VII - 145	(GVBL. 1969 S. 1969)
VII - 62	(GVBL. 1965 S. 733)	VII - 146	(GVBL. 1968 S. 1)
VII - 65	(GVBL. 1965 S. 405)	VII - 147	(GVBL. 1969 S. 775)
VII - 69	(GVBL. 1965 S. 1241)	VII - 149	(GVBL. 1969 S. 1969)
VII - 70	(GVBL. 1962 S. 1245)	VII - 151	(GVBL. 1969 S. 508)
		IX - 18	(GVBL. 1968 S. 1484)

- Für die Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung gelten anstelle der bisherigen Vorschriften
 - hinsichtlich der Ermittlung der zulässigen Grundfläche § 19 Abs. 3 und 4 sowie § 21 a Abs. 3 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237, berichtigt BGBl. 1969 I S. 11/ GVBl. S. 1676, berichtigt GVBl. 1969 S. 142),
 - hinsichtlich der Ermittlung der Geschoßfläche § 20 Abs. 2 und 3 und § 21 a Abs. 4 Nr. 2 BauNVO,
 - hinsichtlich der Ermittlung der Baumasse § 21 Abs. 2 und 3 und § 21 a Abs. 4 Nr. 2 BauNVO.
- Nach den bisherigen Vorschriften festgesetzte Baugrenzen und förmlich festgestellte Bauflichtlinien gelten als Baugrenzen im Sinne des § 23 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauNVO, festgesetzte zwingende Baulinien als Baulinien im Sinne des § 23 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauNVO.
- Für die Bestimmung der nach den bisherigen Vorschriften festgesetzten Bebauungstiefe und für das Überschreiten der Bebauungstiefe gilt § 23 Abs. 4 BauNVO.
- Die Zulässigkeit von baulichen Anlagen auf den nach den bisherigen Vorschriften als nicht überbaubar festgesetzten Flächen der Baugrundstücke bestimmt sich nach § 23 Abs. 5 BauNVO.
- Die Zulässigkeit von Stellplätzen und Garagen für Kraftfahrzeuge in den Baugebieten richtet sich nach § 12 Abs. 1 bis 3 BauNVO.

und der Baunutzungsplan in der Fassung vom 28. Dezember 1960 (ABL. 1961 S. 742), soweit er in Verbindung mit den städtebaulichen Vorschriften der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958 (GVBl. S. 1087, 1104) und der Verordnung über Garagen- und Einstellplätze (Reichsgaragenordnung - RGaO -) vom 17. Februar 1939 (RGBl. I S. 219) in der Fassung des Erlasses vom 13. September 1944 (RA-BBl. I S. 325) aufgrund des § 173 Abs. 3 Satz 1 Bundesbaugesetz als Bebauungsplan fortgilt, werden wie folgt geändert:

Diese Abzeichnung enthält die im Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt
Berlin 10 (Charl.) den 18. AUG. 1971
Bezirksamt Charlottenburg von Berlin
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt

Bolje
Obervermessungsrat

Aufgestellt: Berlin-Charlottenburg, den 25. Februar 1970

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin, Abt. Bauwesen

Vermessungsamt

Stadtplanungsamt

Friedrich
Amtsleiter

Zimmer
Amtsleiter

Grigors
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 17. April 1970 erhalten und wurde in der Zeit vom 5. Mai 70 bis 5. Juni 70 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Charlottenburg, den 1. JULI 1971

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin

Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt

Zimmer
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 344/GVBl. S. 661) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 9. JULI 1971
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

Die Verordnung ist am 5. Aug. 1971 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1231 verkündet worden.